

UMOWA Nr RI/...../2024

zawarta w dniu w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Celsius Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej,
 adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; NIP: 663-000-22-74; Regon: 290020845; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044466, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 893),
 o kapitale zakładowym 17 632 500,00 PLN,
 reprezentowaną przez:

Michał Gacek - Prezes Zarządu
 Dagmara Nowak-Trochimiuk - Prokurent

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....

 reprezentowaną przez:

..... -
 Zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1.**Przedmiot Umowy**

„Wykonanie projektu budowlanego kontenerowego układu kogeneracji w Drzewicy”

§ 2.**Zakres przedmiotu Umowy**

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje opracowanie projektu budowlanego zgodnego z zapisami prawa budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla kontenerowego układu kogeneracji który ma być zlokalizowany na działce nr 3/18 ark. 4 w Drzewicy. W okresie zimowym układ będzie współpracował z istniejącą kotłownią a w okresie letnim stanowić będzie niezależny układ zapewniający ciepło, obieg i stabilizację w sieci miejskiej. W związku z tym należy zaprojektować odcięcie fragmentu sieci głównej od miejsca włączenia projektowanego układu w stronę istniejącej kotłowni węglowej. Podstawowe założenia do analizy modernizacji systemu ciepłowniczego zakładają:
 - Budowę źródła kogeneracyjnego w zabudowie kontenerowej,
 - Budowę układu pompowego w zabudowie kontenerowej,
 - Źródłem będzie wysokosprawny silnik kogeneracyjny zasilany gazem LNG, o parametrach:
 - moc cieplna: 260kWt ±5%; moc elektryczna: 200 – 250 kWe
 - Układ pompowy wyprowadzenia mocy cieplnej w konfiguracji 2x100% - jedna pompa pracująca oraz dodatkowa zapewniająca 100 % rezerwy (w systemie maksymalny przepływ sieciowy w okresie letnim wynosi 17 m³/h przy ciśnieniach: Pz/Pp = 4,2/3,4 bara (dP = 0,8 bara)
 - wymagane parametry nośnika ciepła:
 - temperatury: 135/75 st.C
 - ciśnienia:
 - lato: 0,48/0,38 MPa
 - zima: 0,68/0,52 MPa
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień do uzyskania pozwolenia na budowę
3. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę
4. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia:

- 4.1. Projekty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
- 4.2. Projekt układu kogeneracyjnego powinien uwzględniać oddziaływanie na otoczenie zewnętrzne nowo zabudowanych instalacji i urządzeń w punktach zlokalizowanych na terenach podlegających ochronie akustycznej - **na granicy działki wytyczonej pod inwestycję** i powinien być zgodny z normami wynikającymi z zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zm.) z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiskowych mających wpływ na poziom hałasu.
- 4.3. Dobrane środki techniczne, tłumiące hałas oraz indywidualne środki ochronne muszą gwarantować spełnienie warunków pracy wynikających z Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy Dz.U. 2018 poz. 1286.
- 4.4. Należy wykonać projekt zagospodarowania terenu, który powinien zawierać w szczególności chodniki, drogi i place manewrowe, drogi ochrony pożarowej, przy czym należy zachować odpowiednie powierzchnie terenów zielonych. Nawierzchnia powinna zapewniać możliwość przenoszenia obciążeń od ciężkiego sprzętu samochodowego (powyżej 3,5 ton) i wózków widłowych. Chodniki, drogi i place manewrowe powinny być wyposażone w krawężniki lub obrzeża. Należy zaprojektować odwodnienie terenu, ogrodzenie terenu wydzielonej części działki (nie niższe niż 2 m) z wykonaniem bramy przesuwnej sterowanej elektrycznie, monitoring terenu działki wraz ze zdalnym podglądem.
5. Zakup map do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.
6. Mapka z zaznaczoną lokalizacją inwestycji stanowią załącznik nr 1 do SIWZ
7. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania, na własną odpowiedzialność i na własny koszt jak również ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Terminy wizji lokalnych należy uzgodnić z odpowiednimi osobami.

§ 3.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego i Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - Ustawa Kodeks Cywilny,
 - Ustawa Prawo Budowlane,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu budowlanego,
 - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

§ 4.

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się udzielić **Wykonawcy** niezbędnych danych i wyjaśnień w przedmiocie Umowy.
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową Pana Piotra Brzozowskiego tel. 662 299 462
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** dokona odbioru kompletnego projektu o którym mowa w § 2.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** powołuje jako osobę do kontaktu, tel.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada kadrę pracowniczą o kwalifikacjach pozwalających na realizację przedmiotu Umowy.

§ 6.

Termin realizacji

Strony ustalają, że zadanie zostanie zrealizowane w terminie:

- Projekt Budowlany obejmujący branżę architektoniczną i konstrukcyjną oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę: do dnia r.

§ 7.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** będą przysługiwały w szczególności następujące uprawnienia:

1. W przypadku wad nadających się do usunięcia – **Zamawiający** wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad.
2. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 8.

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto PLN (słownie netto:) plus obowiązujący VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac przez **Zamawiającego**.
4. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w terminie 30 od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 9.

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
 - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
 - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2.
 - 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2.

2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.
3. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10.

Ryzyko Wykonawcy

1. Za wszystkie wykonane prace wynikające z Umowy odpowiada **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 1.2. Postawienia w stan likwidacji **Wykonawcy** bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego.
 - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
2. W przypadkach określonych w pkt.1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** powyższej wiadomości.

§ 12.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. **Wykonawca** zobowiązuje się przenieść na **Zamawiającego** całość praw autorskich do przedmiotu Umowy bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu Umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy utworu,
 - c. wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów utworu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - d. przekazywania lub przesyłania zapisów utworu pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - e. publiczne udostępnianie utworu, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. **Wykonawca** upoważnia również **Zamawiającego** do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie przedmiotu Umowy, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
3. Przejście praw autorskich do utworu nastąpi z momentem przekazania utworu **Zamawiającemu**.
4. Strony Umowy postanawiają, iż 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie i na polach eksploatacji przewidzianych w niniejszej Umowie.
5. Wynagrodzenie ujęte w ust. 4 wliczone zostało w kwotę wskazaną w § 8 ust. 2.

§ 13.

Informacja nt. przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) **Zamawiający** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych na mocy niniejszej Umowy jest Celsius Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku Kamiennej przy ulicy 11 Listopada 7.
2. Dane osobowe będą przetwarzane jedynie w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. f) RODO.
3. Dane osobowe mogą być udostępniane odpowiednim odbiorcom, w szczególności podmiotom zewnętrznym zajmującym się obsługą informatyczną lub prawną administratora albo instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub instytucjom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY