

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania pn.:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego do bud. przy ul. B. Prusa nr 11 w Skarżysku - Kamiennej”

I. Zamawiający:

Celsium Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko - Kamienna; NIP: 663-000-22-74; Regon: 290020845; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000444 66.

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

- **Cezary Trochimiuk** – w zakresie przedmiotu zamówienia, e-mail: cezary.trochimiuk@celsium.pl, tel. 606-835-782,
- **Ryszard Jeż** – w zakresie procedur przetargowych, e-mail: ryszard.jez@celsium.pl, tel. 723-732-419,

Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8:00 – 14:00.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego do bud. przy ul. B. Prusa nr 11 w Skarżysku - Kamiennej”

i zaprasza do składania ofert

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty inżynierskie związane z budową przyłącza ciepłowniczego do bud. przy ul. B. Prusa nr 11 w Skarżysku - Kamiennej.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony jest w Projekcie Technicznym i obejmuje wykonanie:
 - 2.1. wykopów liniowych wzdłuż trasy przyłącza wraz z rozbiórką chodników z kostki brukowej, i rozbiórką jezdni drogi osiedlowej z nawierzchnią mineralno-bitumiczną,
 - 2.2. tymczasowego zabezpieczenia odkrytych przewodów infrastruktury krzyżujących się z trasą przyłącza,
 - 2.3. przepustów rurowych typu „arot” na kablach elektroenergetycznych krzyżujących się z trasą przyłącza,
 - 2.4. montażu przewodów przyłącza ciepłowniczego z rur i kształtek preizolowanych wraz z wykonaniem podsypki piaskowej,
 - 2.5. stref kompensacji wydłużeń termicznych przewodów przyłącza wraz z wykonaniem obsypki piaskowej i ułożeniem taśmy znakująco-ostrzegawczej,
 - 2.6. odłączenie nieczynnych odcinków niskoparametrowego przyłącza ciepłowniczego do przedmiotowego budynku wraz z ich zaślepieniem przez zaspawanie rur przewodowych i z zabezpieczeniem preizolacji mufami końcowymi,
 - 2.7. włączenie wykonanego odcinka przyłącza 2xDN40/110 do istniejącej sieci 2xDN80/160 i do istniejącego odcinka przyłącza 2xDN80/160,
 - 2.8. zasypania wykopów ponad obsypką piaskową rurociągów preizolowanych gruntem z uprzednio wykonanych wykopów, odwiezienie nadmiaru gruntu, odtworzenie nawierzchni urządzonych,

- 2.9. wprowadzenie przedłużenia przyłącza ciepłowniczego od jego przejścia przez ścianę fundamentową do pomieszczenia wężła ciepłowniczego (przewody tradycyjne DN40, stalowe, w izolacji z otulin PUR o grubości min. 30 mm).
3. Dopuszcza się stosowanie innych urządzeń i materiałów, niż przewiduje dokumentacja projektowa, pod warunkiem, iż spełniają one parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Dostarczone rury, kształtki i pozostałe elementy systemu rur preizolowanych muszą spełniać Polskie Normy dotyczące systemu rur preizolowanych PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488 i PN-EN 489.
5. Pianka poliuretanowa winna posiadać nw. właściwości:
 - 5.1. pienia za pomocą cyklopentanu lub n-pentanu (całkowicie bezfreonowa) dla wszystkich dostarczonych elementów preizolowanych i złącz mufowych,
 - 5.2. współczynnik przewodzenia ciepła pianki nie większy niż $\lambda=0,029$ W/mK przy $t_{sr}=50^{\circ}\text{C}$ potwierdzony przez niezależny instytut badawczy, badania wykonane na rurze producenta,
 - 5.3. wytrzymałość na ściskanie w kierunku promieniowym – nie mniejsza niż 0,3MPa, przy odkształceniu względnym 10%,
 - 5.4. odporność na temperaturę - minimum 140°C ,
 - 5.5. gęstość rdzenia pianki poliuretanowej zgodna z normą PN EN 253.
6. Preizolowane rury i kształtki muszą być wyposażone w impulsową instalację systemu wykrywania nieszczelności rurociągu, przewody alarmowe w kolanach, trójnikach.
7. Rezystancja izolacji cieplnej rurociągów na długości 1000 m nie może być mniejsza niż 200 MΩ.
8. Minimalny wymagalny termin gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi **8 lat** licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Zamawiający wymaga dostarczenia karty gwarancyjnej na przedmiot zamówienia.
9. Max ciśnienie robocze pracy sieci wynosi 1,6 MPa.
10. Oferowane produkty muszą posiadać aktualne Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych.
11. Płaszcz polietylenowy rury i materiał mufy w zespole złącza mufowego muszą być z tego samego materiału. Nie dopuszcza się dodawania do materiału mufy substancji chemicznych zmieniających jej właściwości. Materiał mufy musi umożliwiać zgrzewanie korków.
12. Nie dopuszcza się rur stalowych przewodowych spawanych poprzecznie (nominalna długość sztangi rury preizolowanej nie może być uzyskiwana z pospawanych odcinków).
13. Zespół złącza rurowego musi zawierać (zgodnie z dokumentacją): mufy termokurczliwe lub zgrzewane elektrycznie, zestawy producenta do zalewania pianką, korki termozgrzewalne. Należy również dostarczyć instrukcję mufowania złącz.
14. Mufy termokurczliwe muszą być sieciowane radiacyjnie, materiał mufy i płaszcz osłonowego rury musi być jednorodny. Nasuwka termokurczliwa, powinna być usieciowana radiacyjnie i umożliwiać zgrzewanie korka.
15. Korki do uszczelniania złącz mufowych pianką PUR muszą być wtapiane, a miejsce wyznaczone na korek nie usieciowane.
16. Zgodność dostarczanych materiałów z ww. warunkami SIWZ, musi być potwierdzona stosownymi dokumentami (między innymi: oświadczenie producenta, aktualne Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych).
17. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych. Materiały muszą być oznaczone odpowiednimi znakami.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania jakości dostarczonych elementów przez niezależną instytucję badawczą w celu potwierdzenia zadeklarowanych przez producenta parametrów technicznych,

a zwłaszcza pianki, rury osłonowej i rury przewodowej. W przypadku, gdy materiał nie spełnia zadeklarowanych cech lub norm, Zamawiający obciąży dostawcę kosztami badań.

19. Urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż w 2023 roku.

UWAGA: ewentualne zmiany w stosunku do rozwiązań projektowych, przedstawionych w dokumentacji stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia nie mogą zmieniać funkcjonowania, pracy i sposobu eksploatacji urządzeń, jak również zaprojektowanych tras i posadowienia sieci ciepłowniczej. Wszystkie zmiany w rozwiązaniach projektowych przed ich wprowadzeniem na budowie, muszą być zatwierdzone zarówno przez projektanta jak i Inwestora.

20. Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.

21. W ofercie cenowej Wykonawca uwzględni również wszelkie roboty, prace, czynności i koszty związane z wykonaniem zadania, między innymi takie jak:

21.1. **ustanowienie Kierownika Budowy i pełnienie przez niego obowiązków wynikających z przepisów Prawa Budowlanego,**

21.2. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

21.3. organizację zaplecza i placu budowy,

21.4. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,

21.5. zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody,

21.6. zorganizowanie obsługi geodezyjnej,

21.7. wywóz nadmiaru ziemi, odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów. Odcinki rur stalowych z demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej Wykonawca dostarczy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

21.8. uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót (w przypadku konieczności realizacji robót w pasie drogowym) wraz z wynikającymi z tego tytułu kosztami i opłatą,

21.9. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,

21.10. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z podaniem długości, z zaznaczeniem złączy spawanych, elementów sieci (np. spusty, odpowietrzenia), miejsc skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wraz z podaniem wszystkich rzędnych charakterystycznych sieci ciepłowniczej (góra płaszcz), a także krzyżującego się z siecią ciepłowniczą uzbrojenia podziemnego,

21.11. badanie oporności izolacji pianki, która nie może być mniejsza niż $R_i = \frac{200 \times 1000}{L} M\Omega$ (gdzie L-długość rurociągu preizolowanego), oraz badanie 100% połączeń spawanych metodą nieniszczącą (badania ultradźwiękowe zgodnie z dokumentacją projektową) z udokumentowanym wynikiem badania,

21.12. wykonanie wodnej próby ciśnieniowej,

21.13. wycinkę drzew i krzewów oraz poniesienie wynikających z tego tytułu kosztów i opłat (w przypadku, gdy dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia),

21.14. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielami, użytkownikami wieczystymi lub zarządcami terenu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego,

21.15. opracowanie dokumentacji powykonawczej,

- 21.16. wykonanie próby na gorąco.
22. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
23. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres obowiązywania umowy.
24. Wykonawca nie będzie mógł zgłosić przedmiotu Umowy do odbioru jeżeli nie przekaże Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej tj.:
- 24.1. Wyniki badań ultradźwiękowych dla 100% spoin spawalniczych rur,
 - 24.2. Protokoły z pomiaru instalacji sygnalizacji zawilgocenia izolacji rurociągów preizolowanych wraz z wynikami pomiaru rezystancji izolacji termicznej rurociągów i wyników badań instalacji reflektometrem,
 - 24.3. Inwentaryzację geodezyjną wraz z wpisem do zasobów państwowych, w postaci papierowej oraz cyfrowej, w formacie dxf lub dwg oraz pdf (na pendrive lub przesłana na adres poczty elektronicznej Zamawiającego),
 - 24.4. Plan trasy sieci z naniesionymi rzędnymi w charakterystycznych punktach sieci z zaznaczonymi miejscami zainstalowanych muf,
 - 24.5. Protokoły odbioru i uporządkowania terenu
 - protokoły odbioru pasa drogowego,
 - protokoły odbioru pozostałych działek (działki gminne, powiatowe, leśne, kolejowe, wspólnot mieszkaniowych, itp.),
 - protokoły odbioru działek prywatnych,
 - 24.6. Protokół z próby ciśnieniowej rurociągów ciepłowniczych,
 - 24.7. Protokół z próby szczelności muf,
 - 24.8. Protokoły odbioru skrzyżowań z infrastrukturą podziemną zgodnie z zapisami z narady koordynacyjnej (sieci gazowe, sieci ciepłownicze, sieci kablowe energetyczne, sieci kablowe teletechniczne, sieci kanalizacji deszczowej, itp.),
 - 24.9. Świadectwa odbioru, zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane wyroby budowlane,
 - 24.10. Kartę gwarancyjną na wykonane roboty budowlane.
25. Dokumentacja odbiorowa powinna być dostarczona do Zamawiającego w skoroszycie / segregatorze razem ze spisem treści oraz ponumerowanymi przekładkami oddzielającymi poszczególne części dokumentacji.
26. Dokumentacja odbiorowa powinna być dostarczona do Zamawiającego w formie papierowej – 2 egz. oraz w formie elektronicznej (pliki „pdf”) – tożsama z wersją papierową.
27. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

IV. Warunki jakie musi spełnić Oferent:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł). Nr konta: Bank Millennium 60 1160 2202 0000 0002 7890 2369. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej. Wadium wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy z wybranym oferentem.

2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
3. Dysponowanie kadrami posiadającymi uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania.
4. Ofertę musi złożyć na załączonym blankiecie stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na całość robót wynosi 8 lat.
7. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień: **17.10.2024 o godzinie 10:00** w rej. budynku przy ul. B. Prusa nr 9 w Skarżysku – Kamiennej.
8. Wykonawca zobowiązany jest o potwierdzenie obecności z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem pod numerem telefonu: **606-835-782** lub adresem e-mailem: cezary.trochimiuk@celsium.pl. Oferenci mogą odbyć wizję lokalną w innym terminie, jednak bez udziału w niej przedstawiciela **Zamawiającego**.
Uwaga! W przypadku braku potwierdzenia telefonicznego lub mailowego obecności co najmniej jednego Oferenta wizja lokalna się nie odbędzie.

V. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji:
 - **28 października 2024** - przekazanie placu budowy, rozpoczęcie robót,
 - **15 listopada 2024** - zakończenie prac instalacyjnych, gotowość do wyłączenia z ruchu odcinka sieci istniejącej i włączenia do ruchu odcinka sieci nowo wybudowanej (**termin wykonania prac związanych z przełączeniem funkcjonowania odcinków sieci ustalony zostanie z uwzględnieniem warunków pogodowych, czas postoju sieci nie może być dłuższy niż 12 godzin**),
 - **29 listopada 2024** - zakończenie całości robót odtworzeniowych, zgłoszenie do odbioru.
2. Termin płatności wyniesie 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT
3. Istnieje możliwość wystawiania faktur częściowych. Podstawę ich wystawienia stanowić będą odbiory częściowe. Maksymalna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości całego zadania.

VI. Składanie ofert (przygotowanie, terminy).

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. B. Prusa nr 11 w Skarżysku - Kamiennej”

4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia **22.10.2024 do godz. 11⁰⁰**.
5. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **22.10.2024 o godz. 11¹⁵**.

VII. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od dnia otwarcia ofert.

VIII. Ocena ofert.

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium Sp. z o.o. uwzględniając w kolejności:

- 1.1. cenę ofertową,
 - 1.2. oferowane warunki gwarancji,
 - 1.3. doświadczenie Zamawiającego z realizacji dotychczasowych tego typu kontraktów,
 - 1.4. referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
 3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
 4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy.
 5. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez wyboru oferty. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
 7. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

IX. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płaceniach podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót, realizację dostaw, opis rozwiązań techniczno-technologicznych zawierający m.in.: zestawienie gwarantowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych.
5. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji (należy załączyć wzór karty gwarancyjnej).

Uwaga! Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór Umowy
3. Opis techniczny do Projektu Technicznego przyłącza ciepłowniczego.
4. Rysunek nr 1
5. Rysunek nr 2
6. Rysunek nr 3

Zatwierdzono:

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji


Paweł Dziędzic