

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

„Projekt budowlany kontenerowego układu kogeneracji w Drzewicy.”

I. Zamawiający

Celsium Sp. z o.o.; ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; tel. (041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83; e-mail: celsium@celsium.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- W zakresie przedmiotu zamówienia i procedur przetargowych – Piotr Brzozowski, e-mail: piotr.brzozowski@celsium.pl; tel. 662 299 462
- W zakresie wizji lokalnych:
 - Karol Zareba, e-mail: karol.zareba@celsium.pl, tel. 785 060 045;
 - Tomasz Kwiecień, e-mail: tomasz.kwiecien@celsium.pl, tel. 885 9618 43

Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:
„Projekt budowlany kontenerowego układu kogeneracji w Drzewicy.”

i zaprasza do składania ofert.

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie projektu budowlanego zgodnego z zapisami prawa budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla kontenerowego układu kogeneracji który ma być zlokalizowany na działce nr 3/18 ark. 4 w Drzewicy. W okresie zimowym układ będzie współpracował z istniejącą kotłownią a w okresie letnim stanowić będzie niezależny układ zapewniający ciepło, obieg i stabilizację w sieci miejskiej. W związku z tym należy zaprojektować odcięcie fragmentu sieci głównej od miejsca włączenia projektowanego układu w stronę istniejącej kotłowni węglowej. Podstawowe założenia do analizy modernizacji systemu ciepłowniczego zakładają:
 - Budowę źródła kogeneracyjnego projektuje się w zabudowie kontenerowej,
 - Budowę układu pompowego projektuje się w zabudowie kontenerowej
 - Stacja trafo w zabudowie kontenerowej
 - Źródłem będzie wysokosprawny silnik kogeneracyjny zasilany gazem LNG, o parametrach:
 - moc cieplna: 260kWt ±5%; moc elektryczna: 200 – 250 kWe
 - Układ pompowy wyprowadzenia mocy cieplnej w konfiguracji 2x100% - jedna pompa pracująca oraz dodatkowa zapewniająca 100 % rezerwy (w systemie maksymalny przepływ sieciowy w okresie letnim wynosi 17 m³/h przy ciśnieniach: Pz/Pp = 4,2/3,4 bara (dP = 0,8 bara)
 - wymagane parametry nośnika ciepła:
 - temperatury: 135/75 st.C
 - ciśnienia:
 - lato: 0,48/0,38 MPa
 - zima: 0,68/0,52 MPa

2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień do uzyskania pozwolenia na budowę
3. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę obiektu

IV. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia

1. Projekty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami (w szczególności przepisami Prawa Budowlanego).
2. Projekt układu kogeneracyjnego powinien uwzględniać oddziaływanie na otoczenie zewnętrzne nowo zabudowanych instalacji i urządzeń w punktach zlokalizowanych na terenach podlegających ochronie akustycznej - **na granicy działki wytyczonej pod inwestycję** i powinien być zgodny z normami wynikającymi z zapisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zm.) z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiskowych mających wpływ na poziom hałasu.
3. Dobrane środki techniczne, tłumiące hałas oraz indywidualne środki ochronne muszą gwarantować spełnienie warunków pracy wynikających z Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy Dz.U. 2018 poz. 1286.
4. Należy wykonać projekt zagospodarowania terenu, który powinien zawierać w szczególności chodniki, drogi i place manewrowe, drogi ochrony pożarowej, przy czym należy zachować odpowiednie powierzchnie terenów zielonych. Nawierzchnia powinna zapewniać możliwość przenoszenia obciążeń od ciężkiego sprzętu samochodowego (powyżej 3,5 ton) i wózków widłowych. Chodniki, drogi i place manewrowe powinny być wyposażone w krawężniki lub obrzeża. Należy zaprojektować odwodnienie terenu, ogrodzenie terenu wydzielonej części działki (nie niższe niż 2 m) z wykonaniem bramy przesuwnej sterowanej elektrycznie, monitoring terenu działki wraz ze zdalnym podglądem.
5. Zakup map do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.
6. Mapa z zaznaczoną lokalizacją inwestycji stanowi załącznik nr 1 do SIWZ
7. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania, na własną odpowiedzialność i na własny koszt jak również ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Terminy wizji lokalnych należy uzgodnić z odpowiednimi osobami.

V. Warunki jakie musi spełnić Oferent

1. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania.
2. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez **Wykonawcę**, za zgodą **Zamawiającego**, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art.647¹ kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecony zakres robót, tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji.
3. Ofertę musi złożyć na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT).

VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności

1. Termin wykonania projektu oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę: **30 dni** od daty podpisania umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy.
3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru.
4. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru w terminie późniejszym niż 30 dni od dnia zakończenia prac termin płatności określa się na 7 dni od daty sporządzenia protokołu. Za datę zapłaty uznawać się będzie

dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

VII. Składanie ofert (przygotowanie, terminy)

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

„Projekt budowlany kontenerowego układu kogeneracji w Drzewicy”

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie **do dnia 23.10.2024 r.** do godz. **11⁰⁰**. Dopuszcza się składanie ofert w formie elektronicznej, na adres celsium@celsium.pl
4. Oferent zobowiązany jest do zawarcia Umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu informacji o wyborze jego oferty.

VIII. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia

IX. Ocena ofert

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium Sp. z o.o. uwzględniając:
 - 1.1. cenę ofertową,
 - 1.2. referencje Oferenta.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowić będzie podstawę do zawarcia Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.

Uwaga: Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

Załączniki:

1. Mapka lokalizacyjna
2. Formularz ofertowy
3. Projekt Umowy

Zatwierdzam:

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji

Paweł Dziejdzic