

## UMOWA serwisowa nr RI/.../202...

zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

**Celsium Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej**, ul. 11-go Listopada 7, 26-110 Skarżysko-Kamienna, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000044466, NIP 6630002274, REGON 290020845, wysokość kapitału zakładowego 17 632 500,00 zł opłacony w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 893),

reprezentowaną przez:

..... - Prezes Zarządu  
..... - Prokurent

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

..... - .....  
..... - .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1

#### Warunki ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest konsekwencją zawarcia Umowy na wykonanie zadania pn. „Budowa kontenerowego układu kogeneracji wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Drzewicy” z dnia ..... r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonywaniu przez okres gwarancji, który wynosi 24 000 mth (słownie: dwadzieścia cztery tysiące motogodzin) lecz nie więcej niż 3 lata od daty protokołu odbioru i przekazania inwestycji do eksploatacji, czynności serwisowych układu kogeneracyjnego opartego na:
  - silniku gazowym o mocy elektrycznej: ..... MW i mocy cieplnej ..... MW wraz z powiązаныmi technologicznie urządzeniami i instalacjami. Wszystkie potrzebne części zamienne, materiały eksploatacyjne oraz pracę serwisantów zapewnia Wykonawca.
  - kotle gazowym wysokotemperaturowym o mocy cieplnej .....MW wraz z powiązаныmi technologicznie urządzeniami i instalacjami.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada autoryzację producenta urządzeń na wykonywanie czynności serwisowych i dysponuje 24 godzinnym dyżurem pracowników serwisu,
- b) wykona przedmiot Umowy zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w tym bhp i ppoż. oraz normami,
- c) dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, a także wykwalifikowanymi pracownikami i odpowiednimi środkami technicznymi do realizacji serwisu w sposób gwarantujący spełnienie wymagań producenta w tym zakresie,
- d) wymagany czas dojazdu serwisu do miejsca instalacji gazowych agregatów kogeneracyjnych wyniesie nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od momentu powiadomienia telefonicznego lub e-mailem, przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
- e) dysponuje podstawowymi częściami zamiennymi i szybkozużywającymi zgodnymi z wymaganiami producenta maszyn,
- f) wymagany czas usunięcia usterki niewymagającej wymiany części zamiennych powinien wynieść nie więcej niż 48 (czterdzieści osiem) godziny od powiadomienia telefonicznego lub e-mailem przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
- g) wymagany czas usunięcia usterki wymagającej wymianę części zamiennej wynosi 96 (dziewięćdziesiąt sześć) godzin plus czas dostawy części nie dłuższy niż 10 (dziesięć) dni roboczych,
- h) przeprowadzi dodatkowe szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie wykonywania podstawowego serwisu agregatów kogeneracyjnych i instalacji towarzyszących w celu zapewnienia eksploatacji maszyn zgodnie z wytycznymi/instrukcjami producenta,
- i) do realizacji czynności serwisowych użyje narzędzi, materiałów eksploatacyjnych, części zużywających się -eksploatacyjnych i części zamiennych odpowiedniej jakości i zgodnych z wymaganiami producenta agregatów kogeneracyjnych,
- j) zapewni dostawę na własny koszt wszystkich materiałów eksploatacyjnych, części zużywających się eksploatacyjnych i części zamiennych na poziomie gwarantującym realizację czynności serwisowych i napraw w wymaganych terminach dla zapewnienia odpowiedniej dyspozycyjności i ciągłości pracy urządzeń,
- k) posiada potrzebne informacje do wykonania umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

4. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego prac polegających na wybudowaniu układu kogeneracyjnego, Wykonawca przyjmuje obowiązki świadczenia usług serwisowych oraz zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres trwania gwarancji parametrów gwarantowanych:

L.p.	Parametr techniczny	Jednostka	Wartość gwarantowana
<b>SILNIK GAZOWY</b>			
1.	Moc cieplna	kWt	
2.	Moc elektryczna	kWe	
3.	Sprawność elektryczna $\eta_e$	%	
4.	Sprawność cieplna $\eta_c$	%	
5.	Sprawność ogólna $\eta_o$	%	
6.	Emisja NOx przy 15% tlenu w gazach odlotowych	mg/m <sup>3</sup>	500
7.	Gwarantowana ilość godzin pracy agregatu w ciągu roku	godzina	8 000
<b>ELEKTROCIEPŁOWNIA</b>			

1.	Dopuszczalny poziom hałasu w przedziale równym 8 najmniej korzystnych godzin dnia kolejno po sobie następujących LAeq D	dB	55
2.	Dopuszczalny poziom hałasu w przedziale równym 1 najmniej korzystnej godzinie nocy LAeq N	dB	45

5. W dniu odbioru protokołu odbioru końcowego prac budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie zostanie spisany stan licznika motogodzin pracy silnika i od tego stanu zacznie obowiązywać okres gwarancji wynoszący 24 000 mth (słownie: dwadzieścia cztery tysiące motogodzin), lecz nie dłuższy niż trzy lata od daty odbioru.
6. Umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania gwarancji.
7. W zakresie usług serwisowych Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania Umowy serwisowej do utrzymania gwarantowanej dyspozycyjności (rozumianej jako ilość godzin pracy i gotowości do pracy) każdego agregatu kogeneracyjnego na poziomie nie mniejszym niż 8 000 godzin/rok (słownie: osiem tysięcy godzin), całej elektrociepłowni (instalacji).
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać, co najmniej te czynności serwisowe, które zostały ujęte harmonogramie rzeczowo-finansowym prac serwisowych stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
9. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac serwisowych zawiera zakres rzeczowy prac serwisowych niezbędnych do wykonania w celu zapewnienia ciągłości pracy serwisowanych urządzeń. Wykonawca oświadcza, że harmonogram rzeczowo-finansowy prac serwisowych zawiera co najmniej te czynności serwisowe, które zostały ujęte w zatwierdzonym przez producenta agregatów planie prac serwisowych z uwzględnieniem czasookresu ich wykonania.
10. W ramach serwisu Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności serwisowych niezbędnych dla zapewnienia wymagań określonych w ust. 4 i ust. 7.
11. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) zapewni prowadzenie bieżącej eksploatacji agregatów zgodnie z instrukcją eksploatacji i DTR,
  - b) zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania wszystkich nieprawidłowości w pracy agregatów na wskazane w § 3 ust. 2 numery telefonów.

## § 2

### Warunki wykonania usługi

1. Czynności serwisowe będą realizowane przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §1 ust. 8 i 9 Umowy, w sposób ciągły z własnej inicjatywy.
2. Przed rozpoczęciem czynności serwisowych mających wpływ na produkcję energii elektrycznej i ciepłej, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanym terminie przeglądu, a także o osobach upoważnionych przez niego do jego wykonania, jednakże nie później niż w terminie 3 dni przed ich podjęciem. Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy czynności serwisowe winny okazać Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem stosowne upoważnienie.
3. Zakłada się, że wszelkie możliwe czynności serwisowe wykonywane będą na miejscu u Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zakres prac lub ich charakter wymaga zdemontowania urządzeń i przewiezienia poza siedzibę Zamawiającego wymagane jest odrębne, pisemne uzgodnienie sposobu ich realizacji. Koszty demontażu i ponownego montażu pokryje Wykonawca.
5. W okresie od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru elektrociepłowni przez okres gwarancji, usuwanie wad, usterek oraz awarii wynikających z nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust.2 odbywać się będzie nieodpłatnie w ramach gwarancji Wykonawcy lub producenta.

6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić wszystkie części zamienne i narzędzia niezbędne do wykonania czynności serwisowych.
7. Części zamienne oraz części zużywające się muszą być fabrycznie nowe.
8. Każdorazowo po zakończeniu czynności serwisowych lub prac związanych z usunięciem awarii strony zobowiązane są sporządzić protokół z podaniem zakresu i terminu wykonanych czynności.

### § 3

#### Sposób komunikacji, terminy i czas reakcji serwisu w przypadku awarii

1. W przypadku zaistnienia awarii lub stwierdzenia usterki Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności serwisowe na zgłoszenie Zamawiającego. Dopuszcza się następujące formy zgłoszenia:
  - a) telefonicznie, z potwierdzeniem e-mailowym
  - b) email.
2. Przekazywanie zawiadomień oraz przekazywanie wszelkich innych wiadomości związanych z wykonywaniem niniejszej umowy będzie odbywać się przy użyciu następujących danych adresowych:
  - a) Zamawiający: ..... – Kierownik ....., e-mail: ....., tel. ....
  - b) Wykonawca: ....., email. .... tel. .... - z możliwością wskazania innej osoby przez pisemne oświadczenie przekazane **Zamawiającemu**, bez konieczności aneksowania umowy.
3. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie adresów, numerów i osób wymienionych w ust. 2. W tym przypadku nie ma konieczności zmian w Umowie.
4. Zgłoszenie Zamawiającego powinno zawierać opis stwierdzonej usterki lub awarii.
5. Wykonawca niezwłocznie potwierdza telefonicznie lub emailem fakt przyjęcia zgłoszenia, podając datę, godzinę oraz imię i nazwisko swego przedstawiciela, a także informację o terminie podjęcia czynności u Zamawiającego.
6. Wykonanie czynności serwisowych powinno rozpocząć się w ciągu 24 godziny licząc od daty i godziny zgłoszenia.
7. Językiem kontaktowym jest język polski.

### § 4

#### Zasady monitorowania parametrów i czasu pracy agregatów

1. Obowiązek monitorowania oraz rejestrowania parametrów i czasu pracy agregatów leży po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo do wglądu w parametry i zdalnego monitorowania pracy agregatów. Wykonawca będzie posiadał zdalny dostęp przez połączenie internetowe 24h/dobę.

### § 5

#### Ubezpieczenie majątku

1. Zamawiający ubezpieczy agregat w zakresie określonych ryzyk oraz w zakresie OC.
2. Wykonawca jest zobowiązany do znajomości i do przestrzegania warunków gwarancji producenta, oraz wszelkich zaleceń ubezpieczyciela dotyczących zabezpieczenia urządzeń.
3. W przypadku uszkodzenia układu kogeneracyjnego w okresie gwarancji, na które ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania bądź wypłaci odszkodowanie nie pokrywające w pełni szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody bądź różnicy, a Zamawiający przeniesie na Wykonawcę roszczenia wobec ubezpieczyciela.

## § 6

### Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska

1. **Wykonawca** wywiezie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót na własny koszt i postąpi z nimi zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
2. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia istniejących obiektów i instalacji przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanych napraw i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
4. **Wykonawca** zabezpieczy **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim **Wykonawca** jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje **Zamawiającemu** poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

## § 7

### Zlecenie robót podwykonawcom

Zlecenie robót podwykonawcom musi spełniać następujące warunki:

1. **Wykonawca** wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca** odpowiada względem **Zamawiającego** za działania albo zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
3. W umowach z Podwykonawcami **Wykonawca** powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z niniejszą Umową.
4. **Wykonawca** zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich podwykonawców (dalsi podwykonawcy) oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do **Zamawiającego** z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla **Zamawiającego** wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami dalszego Podwykonawcy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawiać **Zamawiającemu** wraz z fakturą VAT dowód zapłaty wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również dowód zapłaty wymagalnych należności na rzecz dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie doręczył **Zamawiającemu** wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo

wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.

8. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć **Zamawiającemu** dowód zapłaty wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców zatrudnionych przez **Wykonawcę**, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również dowód zapłaty wymagalnych należności na rzecz dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym dowodu zapłaty w terminie, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**.
10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę**, a **Wykonawca** w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.
11. W przypadku braku satysfakcjonujących wyjaśnień co do przyczyn braku zapłaty **Zamawiający** dokona zapłaty Podwykonawcy, który wykonał określone w fakturze pracy potwierdzone przez **Wykonawcę**, pomniejszając o dokonaną wypłatę, wynagrodzenie **Wykonawcy**.

## § 8

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie w **wysokości**: .....  
(**słownie**: .....), plus obowiązujący podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że **Wykonawca** nie może w przyszłości żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie wykonywania prac uznał, że nie mógł przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.
2. Wynagrodzenie za świadczenie usługi serwisowej płatne będzie w częściach, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, po wykonanym przeglądzie serwisowym.
3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie czynności serwisowe układu kogeneracyjnego, a w szczególności:
  - a) koszt obsługi serwisowej z uwzględnieniem wszelkich kosztów związanych z realizacją usług tj. koszty dojazdu, zakwaterowania, diet służbowych, wykorzystania sprzętu pomiarowego itp.
  - b) koszty związane z robocizną, materiałami i wymianą części zużywających się- eksploatacyjnych, a w szczególności koszt wymiany filtrów, świec i głowic, niezbędnych do wykonania wszelkich planowanych przeglądów, konserwacji i remontów (w tym przeglądów) na przestrzeni okresu gwarancji,
  - c) koszty dostawy oleju smarnego przewidzianego do uzupełnienia oraz do wymiany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac serwisowych.
  - d) koszty utylizacji zużytych materiałów i części,
  - e) wszelkie niewymienione powyżej, a wymagane przez producenta silnika czynności oraz materiały niezbędne do utrzymania dyspozycyjności gwarantowanej przez **Wykonawcę**, które winny być ujęte w cenie zawartej w usłudze serwisowej.

## § 9

### Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
    - 1.1.1. w przypadku braku wymaganej dyspozycyjności do pracy silnika kogeneracyjnego wskazanej w § 16 ust. 4 Umowy, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową - Zamawiający naliczy karę umowną w 300 PLN za każdą rozpoczętą godzinę braku gotowości silnika.
    - 1.1.2. za każdą godzinę opóźnienia w wymaganym Umową czasie reakcji grupy serwisowej, o ile istnienie tego opóźnienia będzie powodować konieczność wstrzymania pracy gazowego układu kogeneracyjnego - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 300 PLN za każdą rozpoczętą godzinę wstrzymania pracy silnika;
    - 1.1.3. za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w wymaganym Umową czasie reakcji grupy serwisowej, o ile istnienie tego opóźnienia nie będzie powodować konieczność wstrzymania pracy Przedmiotu Umowy - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 200 PLN;
    - 1.1.4. za każde stwierdzone obniżenie sprawności elektrycznej silnika w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie kara wynosi 20.000 PLN,
    - 1.1.5. za każde stwierdzone obniżenie sprawności całkowitej silnika w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie >2% kara wynosi 300.000 PLN,
    - 1.1.6. za odstąpienie od Umowy- w wysokości 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
  - 1.2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia **Wykonawcy** wszelkich należności z tytułu kar umownych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 10

### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
  - 1.1. postawienia w stan likwidacji Wykonawcy bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego,
  - 1.2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.3. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót i nie wykonuje czynności serwisowych bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej dziesięć dni roboczych,
  - 1.4. Trzykrotnego stwierdzenia rażącego łamania przez Wykonawcę przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego jednej lub kilku okoliczności.

**§ 11**  
**Warunki zmiany Umowy**

1. Zamawiający może aneksować Umowę w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie podpisywania Umowy oraz niezależnych od obu Stron z wyłączeniem § 8 ust. 1 i 2 Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również aneksowanie Umowy w zakresie wydłużenia terminu dostawy w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie podpisywania Umowy oraz niezależnych od obu Stron.
3. Zmiany, o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem akceptacji ich przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie będzie wymagać formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - a) Załącznik nr 1- Wydruk CE KRS Celsius Sp. z o.o.
  - b) Załącznik nr 2- Wydruk CE .....
  - c) Załącznik nr 3 - Harmonogram realizacji usługi serwisu.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji

*Paweł Dziejdzic*  
**Paweł Dziejdzic**