

UMOWA Nr RI/...../2024

zawarta w dniu r. w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Celsius dom Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej,
adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; NIP 663-187-90-68, REGON 383984620; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000797164 - posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 893), o kapitale zakładowym 26 046 000,00 PLN, reprezentowaną przez:

..... -
..... -

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot Umowy

„Wykonanie projektu technicznego, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji odgazowania próżniowego wody obiegu sieciowo - kotłowego w Ciepłowni przy ul. Lotników Lewoniewskich 1, 16-100 Sokółka”

§ 2.

Zakres przedmiotu Umowy

Zakres przedmiotu Zamówienia obejmuje wykonanie zadania „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na zabudowie Instalacji Odgazowania Próżniowego (w skrócie IOP) i obejmuje między innymi:

1. Zaprojektowanie, dostawa i montaż wszelkich urządzeń oraz instalacji, w tym elektrycznych, AKPiA, hydraulicznych i pozostałych nie wymienionych, niezbędnych do prawidłowej i bezpiecznej pracy IOP
2. Projekt IOP powinien uwzględniać dostosowanie dobranych urządzeń i instalacji do zabudowania w istniejącej przestrzeni budynku kotłowni mając na uwadze wymagalne powierzchnie do posadowienia oraz warunki połączenia z infrastrukturą technologiczną.
3. Należy zaprojektować i wykonać IOP w układzie połączeń tak, aby umożliwić jednoczesne odgazowanie zarówno wody sieciowej jak i uzupełniającej.
4. Wymagana wydajność IOP:
 - Dla wody uzupełniającej: min 1,0 m³/h
 - Dla wody sieciowej: od 2,0 do 6,0 m³/h
5. Wymagana skuteczność odgazowania:
 - Zgodnie z PN-85/C-04601 zawartość tlenu rozpuszczonego (O₂) dla wody do napełniania i uzupełniania obiegów dla kotłów wodnych i zamkniętych obiegów ciepłowniczych do 0,03 mg/l
6. Należy zaprojektować i zamontować pompę wody odgazowanej (z uwzględnieniem + 1 szt. jako rezerwa magazynowa), która będzie sterowana przemiennikiem częstotliwości w funkcji ciśnienia mierzonego w kolektorze powrotnym sieci celem stabilizacji ciśnienia.
7. Należy zachować dotychczasowy układ uzupełniania sieci i zapewnić możliwość jego pracy w przypadku awarii lub przestoju układu stabilizacji ciśnienia IOP.

8. Z uwagi na dużą zmienność temperatury wody powrotnej należy zaprojektować i zamontować układ regulacji temperatury z możliwością podgrzewu wody wejściowej na odgazowywacz próżniowy w odniesieniu do charakterystyki pracy pompy próżniowej.
9. Należy zaprojektować i wykonać centralną szafę sterowniczą, w której zainstalowane zostaną urządzenia nastawcze, zabezpieczające, sterujące i wizualizacji stanów pracy w zakresie elektrycznym oraz AKPiA. Zainstalowany sterownik wyposażony w kolorowy wyświetlacz dotykowy z modułem komunikacyjnym do systemu nadrzędnego.
10. System sterowania powinien nadzorować i korygować:
 - płynne sterowanie podgrzewem wody na wlocie do kolumny odgazowania
 - płynną regulację dopływu wody do kolumny odgazowania
 - automatyczną regulację przepływu wody w obiegu „nerki” celem osiągnięcia zadanej wartości na panelu
 - automatyczną regulację pracy pompy próżniowej celem osiągnięcia optymalnej wartości podciśnienia w kolumnie, aby wymusić proces odgazowania
11. IOP w trybie podstawowym powinna pracować w trybie automatycznym oraz posiadać możliwością przejścia w tryb lokalny z ręcznym sterowaniem urządzeniami.
12. Kolumnę odgazowania należy doposażyć w instalację automatycznego zrzutu wody do zbiornika wody zapasowej w przypadku ponadnormatywnego napełnienia, a w stanach awaryjnych możliwość ręcznego zrzutu poprzez otwarcie zaworów
13. Zabudowę szafy sterowniczej należy zlokalizować na poziomie hali kotłów
14. IOP należy wyposażać w wodomierze wody sieciowej i uzdatnionej (dostosowane do transmisji danych odczytowych do PLC). Impulsowanie wodomierzy $k = 1 \text{ dm}^3$.
15. Należy zainstalować na przewodzie powrotnym z sieci przesyłowej punkt poboru próbek z chłodnicą do okresowych badań jakości odtlenienia wody
16. Należy dobrać i zainstalować w zbiorniku wody zmiękczonej układ pomiaru jej ilości, z transmisją wskazania na szafę sterowniczą IOP oraz sygnalizacją świetlną i dźwiękową stanu min oraz max.

§ 3.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy** oraz **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - Ustawa Kodeks Cywilny,
 - Ustawa Prawo Budowlane,
 - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

§ 4.

Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu Umowy

1. **Wykonawca** przed przystąpieniem do robót przedłoży **Zamawiającemu** projekt techniczny instalacji odgazowania próżniowego celem uzgodnienia,
2. W przypadku konieczności uzyskania stosownego pozwolenia na budowę Wszelkie prace oraz koszty związane z wykonaniem projektu oraz uzyskaniem pozwolenia leżą po stronie **Wykonawcy**
3. Roboty należy wykonać kompleksowo zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, SIWZ, uzgodnioną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wszystkie prace montażowo – instalacyjne, co do których wykonania jest konieczne zatrzymanie pracy źródeł wytwarzania, urządzeń dystrybucji lub ograniczenia ich parametrów pracy, **Wykonawca** musi uzgodnić z kierownictwem obiektu, przy czym o takiej potrzebie należy poinformować co najmniej 7 dni przed terminem wykonania prac
5. **Wykonawca** ma prawo do uzyskania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu Umowy.
6. Podczas realizacji przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się:

- a. Zapewnić organizację robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń oraz zaproszenie ognia (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia) w istniejących obiektach i urządzeniach,
 - b. W przypadku spowodowania szkód, bezzwłocznie usunąć ją na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań,
 - c. Zapewnić warunki bhp i ppoż. zgodnie z obowiązującymi ogólnymi z zakładowymi przepisami, prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia,
 - d. Przywrócić i uporządkować teren robót do stanu pierwotnego, złom stalowy przekazać **Zamawiającemu**, a wszelkie pozostałości np. gruz, materiały izolacyjne i inne odpady wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami- bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - e. Do robót zatrudnić kadrę w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosować odpowiedni sprzęt,
 - f. Przeprowadzić niezbędne próby, odbiory i nadzory na własny koszt,
 - g. Ubezpieczyć w pełnym zakresie działalność związaną z przedmiotem Umowy. W dniu przekazania placu budowy **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 150% (sto pięćdziesiąt procent) ceny ofertowej pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
7. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.). Należy przedłożyć stosowne dokumenty o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 5.

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** protokolarnie dostęp do przedmiotu Umowy w terminie do dnia
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową pana nr tel. oraz nr tel. w zakresie realizacji procesu inwestycyjnego.
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** będzie uczestniczył w odbiorze technicznym oraz potwierdzi gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego
4. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do przeprowadzania kontroli pojazdów **Wykonawcy** oraz wydawania zaleceń osobom kierującym lub bezpośrednio pracownikom celem usunięcia nieprawidłowości mogących stworzyć zagrożenie zdrowia i życia, wynikających z naruszenia obowiązujących przepisów
5. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłocznego wstrzymanie pracy pojazdu, maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby
6. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** powołuje jako kierownika robót pana, nr tel.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące przedmiotu Umowy, wobec czego nie będzie mógł powoływać się przed **Zamawiającym** na niezajomość zakresu robót, terenu robót i otoczenia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - 3.1. Wykonania wszystkich robót zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami przedstawicieli **Zamawiającego**, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych zastosowanym materiałom i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w mechanice i budowie maszyn oraz jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie,
 - 3.2. Dostarczenia **Zamawiającemu** świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania na zastosowane materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.); zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2022 roku i odpowiadać standardom technicznym,

- 3.3. Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spełniającego wymagania obowiązujących przepisów i dotyczącego robót wynikających z realizacji przedmiotu Umowy,
- 3.4. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
- 3.5. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o konieczności ich wykonania. Warunkiem zapłaty za roboty dodatkowe, nieobjęte niniejszą umową, jest uprzednie wyrażenie wyrażnej zgody na ich wykonanie przez Zamawiającego.
4. W celu wykonania swoich obowiązków **Wykonawca** zapewni swoim staraniem i na swój koszt :
 - 4.1. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
 - 4.2. Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od **Zamawiającego** do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i zwrócenia go władającemu, oraz przedłożenie **Zamawiającemu** w czasie odbioru zadania protokołów potwierdzających stan terenu montażu do stanu przed rozpoczęciem robót,
 - 4.3. Wykonanie zabezpieczenia przyjętego terenu robót i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - 4.4. Dostawę wszelkich materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu przedmiotu Umowy,
 - 4.5. Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę.
5. Pracownicy **Wykonawcy** (w tym również osoby wykonujące nadzór nad pracownikami podwykonawcy) wykonujący usługi na rzecz **Zamawiającego**, muszą posiadać aktualne dokumenty potwierdzające:
 - 5.1. Brak przeciwwskazań do pracy - zaświadczenie lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy,
 - 5.2. Odbyte szkolenie z zakresu bhp (instruktaż wstępny/szkolenie okresowe),
 - 5.3. Uprawnienia kierowców oraz operatorów maszyn i urządzeń.
6. **Wykonawca** ma obowiązek przeprowadzenia dla swoich pracowników udokumentowanego szkolenia stanowiskowego bhp.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do wyznaczenia osoby koordynującej prace, wykonującej nadzór nad pracownikami, odpowiadającej za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadającej niezbędne kwalifikacje w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany wyposażyć i prowadzić nadzór nad stosowaniem przez pracowników odzieży roboczej i ochronnej, obuwia ochronnego, środków ochrony indywidualnej obowiązujące podczas realizacji robót tj. kaski ochronne, obuwie ochronne min. S1, odzież ostrzegawcza kat. 2 lub kamizelka odblaskowa oraz wymagane prawem środki asekuracyjne i zabezpieczające.
9. **Wykonawca** oraz pracownicy **Wykonawcy** mają obowiązek:
 - 9.1. Zgłaszania kierownikowi działu/wydziału **Zamawiającego**, wszelkich zagrożeń na terenie zakładu oraz podczas wykonywania robót,
 - 9.2. Niezwłocznego powiadomienia kierownika działu/wydziału **Zamawiającego** w przypadku zaistnienia wypadku albo zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzegania innych osób znajdujących się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
 - 9.3. Udzielenie niezbędnej pomocy każdej osobie w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zaistnienia wypadku,
 - 9.4. Wykonywania poleceń wydawanych przez kierownika działu/wydziału, specjalisty bhp lub pracowników nadzoru **Zamawiającego**, co nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zatrudnionym pracownikom.
10. **Wykonawcę** obowiązuje bezwzględny zakaz poruszania się poza miejscem wykonywania robót określonych Umową. Odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania tego zakazu spada na **Wykonawcę**.
11. Pojazdy transportowe, maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia pracy, użytkowane przez **Wykonawcę** do realizacji robót, muszą być sprawne technicznie oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w ewentualnej umowie/umowach podwykonawczych kwestie wynikające z nałożonych na niego obowiązków z niniejszej umowy.

§ 7.

Utrzymanie terenu robót

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru przedmiotu Umowy **Wykonawca** odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
3. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym **Wykonawcy**.
4. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** powinien utrzymać teren robót w taki sposób, aby nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

§ 8.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska

1. **Wykonawca** wywiezie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót na własny koszt i postąpi z nimi zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), a złom z demontażu przekaże protokólnie **Zamawiającemu**.
2. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia istniejących obiektów i instalacji przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanych napraw i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
4. **Wykonawca** zabezpieczy **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim **Wykonawca** jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje **Zamawiającemu** poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 9.

Zlecenie robót podwykonawcom

Zlecenie robót podwykonawcom musi spełniać następujące warunki:

1. **Wykonawca** wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647 ¹ Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca** odpowiada względem **Zamawiającego** za działania albo zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
3. W umowach z Podwykonawcami **Wykonawca** powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z niniejszą Umową.
4. **Wykonawca** zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich podwykonawców (dalsi podwykonawcy) oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do **Zamawiającego** z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla **Zamawiającego** wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami dalszego podwykonawcy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić po stronie **Zamawiającego** do postępowania toczącego się wskutek wytoczenia powództwa przez dalszego podwykonawcę przeciwko **Zamawiającemu** i do obrony ich praw na własny koszt i ryzyko.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawiać **Zamawiającemu** wraz z fakturą VAT dotyczącą wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców o ich stanie rozliczeń z **Wykonawcą**, według stanu na dzień poprzedzający przedstawienie oświadczenia **Zamawiającemu**, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych

Podwykonawców. Zamawiający może wstrzymać zapłatę części należności, co do której brak jest oświadczenia Podwykonawcy.

7. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie doręczył **Zamawiającemu** wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich Podwykonawców zatrudnionych przez **Wykonawcę**, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, że wszystkie należne im kwoty zostały przez **Wykonawcę** zapłacone, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym oświadczeń w terminie lub doręczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647¹ Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę**, a **Wykonawca** w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.
11. W przypadku zaistnienia sporu co do zapłaty wierzytelności między Wykonawcą a Podwykonawcą, Zamawiający uprawniony jest do wpłaty spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego.
12. Wykonawca zobowiązuje się zamieścić w umowie z Podwykonawcą/ami uprawnienia Zamawiającego do wpłaty spornej kwoty do depozytu sądowego.

§ 10.

Termin realizacji

Strony ustalają, że zadanie zostanie zrealizowane do dnia roku.

§ 11.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** będą przysługiwały w szczególności następujące uprawnienia:

1. W przypadku wad nadających się do usunięcia – **Zamawiający** wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad.
2. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 12.

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy. Wykonawca w złożonej ofercie przewidział dający się przewidzieć wzrost cen i kosztów.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto PLN (słownie netto: PLN) plus obowiązujący VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych po odbiorach częściowych wykonanych prac. Maksymalna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości całego zadania.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac.
5. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze.
Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 13. Gwarancja

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na **miesiące** licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** w dniu odbioru końcowego przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na piśmie o treści zgodnej z ofertą. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, **Zamawiający** zażąda ich usunięcia wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**, we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej.
5. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez **Wykonawcę**.
6. W przypadku powstania szkody na skutek prowadzenia przez **Wykonawcę** robót budowlanych mających na celu usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy podczas trwania okresu gwarancji stosuje się § 8 ust. 4 umowy. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe podczas usuwania wad fizycznych szkody oraz zobowiązany jest do zapłaty za powstałe szkody na rachunek bankowy wskazany przez **Zamawiającego** lub podmiotom wskazanym przez **Zamawiającego**, które zgłosiły się do **Zamawiającego** o zapłatę odszkodowania w związku z powstałą szkodą.
7. W przypadku robót budowlanych trwających w okresie gwarancji, w których wyniku nastąpią szkody w postaci wydania przez organy administracji publicznej lub jednostki sektora finansów publicznych decyzji nakładających na **Zamawiającego** kary finansowe, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich zapłaty.

§ 14. Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
 - 1.1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
 - 1.1.3. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2.
 - 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2.
2. łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2.
3. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15. Ryzyko Wykonawcy

1. Za wszystkie wykonane prace wynikające z umowy odpowiada **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 1.2. Postawienia w stan likwidacji **Wykonawcy** bądź ogłoszenia jego upadłości, albo wszczęcia postępowania naprawczego,
 - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 1.4. Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej trzy dni robocze,
 - 1.5. Trzykrotnego stwierdzenia łamania przez **Wykonawcę** przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ.
2. W przypadkach określonych w pkt.1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** powyższej wiadomości.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....