

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

„Wykonanie projektu technicznego, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji odgazowania próżniowego wody obiegu sieciowo - kotłowego w Ciepłowni przy ul. Lotników Lewoniewskich 1, 16-100 Sokółka”

I. Zamawiający

Celsius dom Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko - Kamienna; NIP: 663-187-90-68; Regon: 383984620; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000797164; tel. (041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83, e-mail: celsiusdom@celsius.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- **Mirosław Śliżewski** – w zakresie przedmiotu zamówienia i przeprowadzenia wizji lokalnej, e-mail: miroslaw.slizewski@celsius.pl, tel.: + 48 691 980 540
- **Krzysztof Borowiec** – w zakresie przedmiotu zamówienia – instalacje elektryczne i automatyka, e-mail: krzysztof.borowiec@celsius.pl tel. +48 601-545-859
- **Ryszard Jeż** – w zakresie przedmiotu zamówienia i procedur przetargowych, e-mail: ryszard.jez@celsius.pl, tel. + 48 723 732 419

Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

„Wykonanie projektu technicznego, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji odgazowania próżniowego wody obiegu sieciowo - kotłowego w Ciepłowni przy ul. Lotników Lewoniewskich 1, 16-100 Sokółka”

i zaprasza do składania ofert.

III. Zakres przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotu Zamówienia obejmuje wykonanie zadania „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na zabudowie Instalacji Odgazowania Próżniowego (w skrócie IOP) wody sieciowej systemu dystrybucji i obiegu hydraulicznego kotłowni dla Ciepłowni w Sokółce, a w szczególności:

1. Zaprojektowanie i montaż wszelkich urządzeń oraz instalacji, w tym elektrycznych, AKPiA, hydraulicznych i pozostałych nie wymienionych, niezbędnych do prawidłowej i bezpiecznej pracy IOP.
2. Projekt IOP powinien uwzględniać dostosowanie dobranych urządzeń i instalacji do zabudowania w istniejącej przestrzeni budynku kotłowni mając na uwadze wymagalne powierzchnie do posadowienia oraz warunki połączenia z infrastrukturą technologiczną.
3. Należy zaprojektować i wykonać IOP w układzie połączeń tak, aby umożliwić jednoczesne odgazowanie zarówno wody sieciowej jak i uzupełniającej.
4. Oczekiwana wydajność IOP:
 - Dla wody uzupełniającej: min 1,0 m³/h,

- Dla wody sieciowej: od 2,0 do 6,0 m³/h.
5. Wymagana skuteczność odgazowania:
 - Zgodnie z PN-85/C-04601 zawartość tlenu rozpuszczonego (O₂) dla wody do napełniania i uzupełniania obiegów dla kotłów wodnych i zamkniętych obiegów ciepłowniczych do 0,03 mg/l.
 6. Należy zaprojektować i zamontować pompę wody odgazowanej (z uwzględnieniem + 1 szt. jako rezerwa magazynowa), która będzie sterowana przemiennikiem częstotliwości w funkcji ciśnienia mierzonego w kolektorze powrotnym sieci celem stabilizacji ciśnienia.
 7. Należy zachować dotychczasowy układ uzupełniania sieci i zapewnić możliwość jego pracy w przypadku awarii lub przestoju układu stabilizacji ciśnienia IOP.
 8. Z uwagi na dużą zmienność temperatury wody powrotnej należy zaprojektować i zamontować układ regulacji temperatury z możliwością podgrzewu wody wejściowej na odgazowywacz próżniowy w odniesieniu do charakterystyki pracy pompy próżniowej.
 9. Należy zaprojektować i wykonać centralną szafę sterowniczą, w której zainstalowane zostaną urządzenia nastawcze, zabezpieczające, sterujące i wizualizacji stanów pracy w zakresie elektrycznym oraz AKPiA. Zainstalowany sterownik wyposażony w kolorowy wyświetlacz dotykowy z modulem komunikacyjnym do systemu nadrzędnego.
 10. System sterowania powinien nadzorować i korygować do nastaw zadanych:
 - płynne sterowanie podgrzewem wody na wlocie do kolumny odgazowania,
 - płynną regulację dopływu wody do kolumny odgazowania,
 - automatyczną regulację przepływu wody w obiegu „nerki” celem osiągnięcia zadanej wartości na panelu,
 - automatyczną regulację pracy pompy próżniowej celem osiągnięcia optymalnej wartości podciśnienia w kolumnie, aby wymusić proces odgazowania.
 11. IOP w trybie podstawowym powinna pracować w trybie automatycznym oraz posiadać możliwością przejścia w tryb lokalny z ręcznym sterowaniem urządzeniami.
 12. Kolumnę odgazowania należy doposażyć w instalację automatycznego zrzutu wody do zbiornika wody zapasowej w przypadku ponadnormatywnego napełnienia, a w stanach awaryjnych możliwość ręcznego zrzutu poprzez otwarcie zaworów.
 13. Zabudowę szafy sterowniczej należy zlokalizować na poziomie hali kotłów.
 14. IOP należy wyposażać w wodomierze wody sieciowej i uzdatnionej (dostosowane do transmisji danych odczytowych do PLC). Impulsowanie wodomierzy $k = 1 \text{ dm}^3$.
 15. Należy zainstalować na przewodzie powrotnym z sieci przesyłowej punkt poboru próbek z chłodnicą do okresowych badań jakości odtlenienia wody.
 16. Należy dobrać i zainstalować w zbiorniku wody zmiękczonej układ pomiaru jej ilości, z transmisją wskazania na szafę sterowniczą IOP oraz sygnalizacją świetlną i dźwiękową stanu min oraz max.
 17. Parametry technologiczne wody grzewczej obiegu sieciowego:
 - Tabela grzewcza 125°/65°C,
 - Temperatury rzeczywiste na powrocie 48° do 65°C ,
 - Ciśnienie wody: wyjście z kotłowni 0,75 MPa, powrót do kotłowni 0,30 – 0,38 MPa,
 - Średniodobowe godzinowe masowe ilości wody obiegu sieciowego:
 - okres zimowy: 375 Mg/h,
 - okres letni: 130 Mg/h.
 18. Wymagania dotyczące projektu i budowy IOC.
 - 18.1. Wszystkie prace w czasie realizacji zadania muszą być wykonane na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów technicznych oraz uzgodnionego harmonogramu prac.
 - 18.2. Wszystkie prace montażowo – instalacyjne, co do których wykonania jest konieczne zatrzymanie pracy źródeł wytwarzania, urządzeń dystrybucji lub ograniczenia ich parametrów pracy, wymagają bezpośredniego uzgodnienia z kierownictwem obiektu, przy czym o takiej potrzebie należy poinformować co najmniej 5 dni przed terminem prac.
 - 18.3. Należy zaprojektować i wykonać IOP w taki sposób, aby umożliwić swobodny dostęp oraz

- bezpieczne wykonanie napraw głównych wymagających demontażu urządzeń.
- 18.4. Przy wszystkich instalacjach technologicznych i urządzeniach należy zaprojektować, o ile wymagają tego prace konserwacyjne i przeglądy, dogodne ciągi komunikacyjne i pomosty konserwacyjne dla obsługi serwisowej. Wszystkie wyżej położone punkty instalacji lub urządzeń, niedostępne bezpośrednio z poziomu gruntu, które wymagają regularnej obsługi winny być dostępne poprzez system przejść i podestów. Przy wszystkich schodach, podestach i przejściach należy zainstalować barierki ochronne spełniające wymogi przepisów BHP.
 - 18.5. Po zakończeniu prac montażowo - łączeniowych należy zabezpieczyć powłoką antykorozyjną elementy stalowe IOP.
 - 18.6. Na przewodach hydraulicznych i urządzeniach IOP, w których będzie przemieszczany czynnik o temperaturze powyżej 25°C zastosować izolację termiczną o współczynniku przewodzenia max 0,035 W/mK wraz z powłoką ochronną.
 - 18.7. Opracowanie Planu BIOZ przed przystąpieniem do realizacji zadania, który musi być zatwierdzony przez Specjalistę ds. BHP Zamawiającego.
 - 18.8. Powołanie przez Wykonawcę Kierownika budowy.
 - 18.9. Organizację i koordynację realizacji zadania przez Wykonawcę oraz działań innych podmiotów zaangażowanych w realizację tj. w szczególności podwykonawców, dostawców, usługodawców.
 - 18.10. Przeprowadzenie przewidzianych przepisami czynności i uzyskanie dokumentów dopuszczających do pracy IOP przez Urząd Dozoru Technicznego (tylko w przypadku zabudowania urządzeń podlegających obowiązkowi zgłoszenia)
 - 18.11. Przeprowadzenie rozruchu technologicznego IOP.
 - 18.12. Uzyskanie pozytywnych wyników pracy IOP w zakresie wymagalnych parametrów jakościowo – ilościowych.
 - 18.13. Wykonanie i przekazanie instrukcji obsługi urządzeń, powykonawczych schematów instalacji elektrycznych, AKPiA DTR zainstalowanych urządzeń.
 - 18.14. Przeprowadzenie i udokumentowanie badań w zakresie ochrony przeciwporażeniowej oraz wyrównania potencjałów.
 - 18.15. Przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji IOC.

IV. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia.

1. W czasie wykonywania prac należy zapewnić warunki bhp i p. poż. zgodnie z obowiązującymi ogólnymi i zakładowymi przepisami, prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
2. Należy uporządkować teren do stanu sprzed rozpoczęcia robót, a wszelkie pozostałości np. gruz i inne odpady wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odskany złom stalowy należy przekazać protokolarnie Zamawiającemu.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ, uzgodnioną i zatwierdzoną dokumentacją, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
4. **Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty.**
5. Wykonawca ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
6. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 6.1. Zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót,
 - 6.2. Zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia),
 - 6.3. W przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie usunąć je na własny koszt i ponieść koszty

- ewentualnych odszkodowań,
- 6.4. Zatrudnienia pracowników w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu,
- 6.5. Przeprowadzenia niezbędnych prób, odbiorów i nadzorów na swój koszt.
7. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.). Należy przedłożyć stosowne dokumenty o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

V. Warunki jakie musi spełnić Oferent

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Zamawiającego w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100); nr konta: Bank Millennium S.A., 18 1160 2202 0000 0003 8460 8875.
Dopuszcza się możliwość wniesienia wadium w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej. Wadium zostanie zwrócone w ciągu pięciu dni od obustronnie podpisanej Umowy z wybranym Wykonawcą. Zatrzymuje się wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmówił podpisania Umowy.
2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
3. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania.
4. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art.647¹ kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecony zakres robót, tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji.
5. Ofertę musi złożyć na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
6. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT) obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
7. Na wykonaną IOC wymagany jest co najmniej 2 letni okres gwarancji.
8. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień: **06 sierpnia 2024 r. o godzinie 9:00 i 08 sierpnia 2024 r. o godzinie 9:00** na terenie Ciepłowni przy ul. Lotników Lewoniewskich w Sokółce. Wykonawca zobowiązany jest o potwierdzenie obecności z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem pod numerem telefonu: **691-980-540** lub **691-897-684**.
Uwaga! W przypadku braku potwierdzenia telefonicznego lub mailowego obecności co najmniej jednego Oferenta wizja lokalna się nie odbędzie.

VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji: **do 15.12.2024 r.** – zakończenie realizacji zamówienia, dostarczenie dokumentacji powykonawczej i zgłoszenie odbioru całości zamówienia.
2. Płatność jedną fakturą VAT po odbiorze końcowym zadania. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych, po odbiorach częściowych wykonanych prac. Maksymalna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości całego zadania.
3. Termin płatności wyniesie 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

VII. Składanie ofert (przygotowanie, terminy)

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

„Wykonanie projektu technicznego, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji odgazowania próżniowego wody obiegu sieciowo - kotłowego w Ciepłowni przy ul. Lotników Lewoniewskich 1, 16-100 Sokółka”

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie **do dnia 14.08.2024 r.** do godz. **11⁰⁰**.
Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie elektronicznej na adres email: celsium@celsium.pl pod warunkiem podpisania dokumentów ofertowych kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby zgłoszone do reprezentowania firmy.
4. Oferent zobowiązany jest do zawarcia Umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu informacji o wyborze jego oferty.

VIII. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od dnia jej złożenia.

IX. Ocena ofert.

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium Sp. z o.o. uwzględniając:
 - 1.1. cenę ofertową,
 - 1.2. oferowane warunki gwarancji,
 - 1.3. doświadczenie Oferenta z realizacji dotychczasowych tego typu kontraktów
 - 1.4. referencje Oferenta.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia Umowy.
5. Informację o rozstrzygnięciu postępowania Zamawiający umieści na stronie internetowej Spółki.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
4. Zaświadczenie o nadaniu numeru NIP.
5. Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON.
6. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed

terminem złożenia ofert.

7. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.
8. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót, opis rozwiązań techniczno-technologicznych zawierający m. in.: zestawienie gwarantowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych,
9. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.

XI. Informacje dotyczące unieważnienia postępowania.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Uwaga: Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnioną osobę.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór Umowy

Zatwierdzam:

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji


.....
Paweł Dziedzic