

UMOWA Nr RI/...../2024 (wzór)

zawarta w dniu 2024 r. w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Celsium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7, 26-110 Skarżysko - Kamienna, NIP: 663-000-22-74, Regon: 290020845, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044466, o kapitale zakładowym 17 632 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 893),

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalszej części **Zamawiającym**, a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot Umowy

„Wykonanie modernizacji odcinka sieci wodociągowej na terenie Centralnej Ciepłowni w Skarżysku-Kamiennej”

§ 2.

Zakres przedmiotu Umowy

Zakres zamówienia obejmuje przebudowę odcinka sieci wodociągowej DN150 o długości ok. 235 m, wykonanej z rur żeliwnych na sieć wykonaną z rur PE DN160, z zachowaniem dotychczasowej trasy sieci, przyłączeniem do nowej sieci istniejących hydrantów p.poż. i przyłączy wodociągowych do obiektów Ciepłowni.

Szczegółowy opis zamówienia

1. Wykonanie odcinka sieci wodociągowej z rur DN160 PE-HD, PN10, na odcinku od komory wodomierzowej (oznaczonej „A” – załącznik nr 3 i załącznik nr 4) do komory rozdzielczej (oznaczonej „G” - załącznik nr 3 i załącznik nr 4) po trasie równoległej (w zbliżeniu) do obecnie funkcjonującej sieci wodociągowej DN150 z rur żeliwnych. Technologia wykonania sieci – dowolna, do wyboru przez Oferenta (tradycyjna – w wykopie otwartym, z zastosowaniem przewiertu sterowanego, z zastosowaniem „krawkingu”).
2. Wykonanie odcinka sieci wodociągowej z rur DN110 PE-HD, PN10, na odcinku od węzła sieci oznaczonego „E” (załącznik nr 3 i załącznik nr 4) do budynku SUW (oznaczenie „H” - załączniki nr 3 i nr 4) po trasie równoległej (w zbliżeniu) do obecnie funkcjonującego przyłącza sieci wodociągowej DN100 z rur żeliwnych. Technologia wykonania odcinka sieci – w wykopie otwartym.

3. Przyłączenie do nowej sieci istniejącego odgałęzienia sieci DN160 PE (węzeł „B” – załącznik nr 3 i załącznik nr 4).
4. Przyłączenie do nowej sieci istniejącego przyłącza wodociągowego DN100 żel. (węzeł „D” – załącznik nr 3 i załącznik nr 4).
5. Przyłączenie do nowej sieci istniejącego przyłącza wodociągowego DN65 (węzeł „F” – załącznik nr 3 i załącznik nr 4).
6. Przyłączenie do nowej sieci trzech istniejących hydrantów p.poż. DN80 (załącznik nr 3 i załącznik nr 4)

W wycenie prac objętych zamówieniem uwzględnić należy:

- zastosowanie do budowy sieci rur PE-HD DN160 i DN110, PN10, SDR17,
- zastosowanie do budowy sieci zasuw żeliwnych, kołnierzowych, PN10, z pełnym przelotem i miękkim uszczelnieniem klina,
- wykonanie próby szczelności zmontowanego odcinka sieci,
- wykonanie dezynfekcji zmontowanego odcinka sieci,
- wykonanie płukania zmontowanego odcinka sieci,
- oznakowanie przebiegu trasy sieci taśmą znakująco-ostrzegawczą (z wtopioną wkładką metalową – odcinki wykonane w wykopie otwartym) oraz tabliczkami umieszczonymi na słupkach, bądź innych trwałych elementach istniejącego zagospodarowania terenu
- odtworzenie rozebranych nawierzchni (mineralno-bitumicznych, betonowych, z kostki brukowej, terenów zielonych), uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

§ 3.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy** oraz **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - Ustawa Kodeks Cywilny,
 - Ustawa Prawo Budowlane,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót,
 - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce,
 - Inne obowiązujące przepisy.

§ 4.

Odbiory

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy dokonany będzie jego odbiór.
2. Obowiązki **Wykonawcy** związane z odbiorem:
 - a) Przeprowadzenie przed czynnościami odbioru wymaganych przepisami i niniejszą Umową prób i pomiarów,
 - b) Zawiadomienie **Zamawiającego** na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. Gotowość przedmiotu Umowy do odbioru musi być potwierdzona przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** nie będzie mógł zgłosić przedmiotu Umowy do odbioru, jeżeli nie przekaze **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej tj.:
 - a) Protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów,
 - b) Świadectw jakości na zainstalowane materiały i armaturę potwierdzających dopuszczenie ich do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanej przez geodetę wraz z wniesieniem jej do zas-

bów geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
d) Dokumentu gwarancyjnego (okres gwarancji udzielonej przez Oferenta na pełny zakres zrealizowanych robót i dostaw nie może być krótszy niż 24 miesiące).

4. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia przez **Wykonawcę** pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru potwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**.

§ 5.

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** protokolarnie dostęp do przedmiotu Umowy w terminie do dnia r.
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową Pana
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** będzie uczestniczył w odbiorze technicznym oraz potwierdzi gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
4. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
5. **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** dokumentację powykonawczą, protokoły z badań i pomiarów, deklarację zgodności, certyfikaty, itd.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące przedmiotu Umowy, wobec czego nie będzie mógł powoływać się przed **Zamawiającym** na niezajomość zakresu robót, terenu robót i otoczenia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** powołuje jako kierownika robót Pana
3. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - 3.1. Wykonania wszystkich robót zgodnie z postanowieniami Umowy, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie.
 - 3.2. Dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania na zastosowane materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 3.3. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami.

§ 7.

Utrzymanie terenu robót

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru przedmiotu Umowy **Wykonawca** odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu robót.

§ 8.

Zlecanie robót podwykonawcom

Zlecanie robót podwykonawcom musi spełniać następujące warunki:

1. **Wykonawca** wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647 ¹ Kodeksu Cywilnego.

2. **Wykonawca** odpowiada względem **Zamawiającego** za działania albo zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
3. W umowach z Podwykonawcami **Wykonawca** powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z niniejszą Umową.
4. **Wykonawca** zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. Wykonawca zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich podwykonawców (dalsi podwykonawcy) oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do **Zamawiającego** z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla **Zamawiającego** wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami dalszego podwykonawcy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić po stronie **Zamawiającego** do postępowania toczącego się wskutek wytoczenia powództwa przez dalszego podwykonawcę przeciwko **Zamawiającemu** i do obrony ich praw na własny koszt i ryzyko.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawiać **Zamawiającemu** wraz z fakturą VAT dotyczącą wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców o ich stanie rozliczeń z **Wykonawcą**, według stanu na dzień poprzedzający przedstawienie oświadczenia **Zamawiającemu**, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie doręczył **Zamawiającemu** wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich Podwykonawców zatrudnionych przez **Wykonawcę**, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, że wszystkie należne im kwoty zostały przez **Wykonawcę** zapłacone, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym oświadczeń w terminie lub doręczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647¹ Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę**, a **Wykonawca** w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.

§ 9.

Termin realizacji

1. Termin udostępnienia miejsca realizacji robót - do **2024 r.**,
2. Termin zakończenia montażu sieci oraz uruchomienia dostawy wody z wykorzystaniem tej sieci - do dnia **2024 r.**,
3. Termin zakończenia prac związanych z odtworzeniem terenu oraz zgłoszenia sieci do odbioru końcowego - do dnia **2024 r.**,

§ 10.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** będą przysługiwały w szczególności następujące uprawnienia:

1. W przypadku wad nadających się do usunięcia – **Zamawiający** wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad.
2. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 11.

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto (słownie netto: PLN) plus obowiązujący VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych po odbiorach częściowych wykonanych prac. Maksymalna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości całego zadania.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac.
5. Należności wykonawcy będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto podane na fakturze. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12.

Gwarancja

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** w dniu odbioru końcowego przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na piśmie o treści zgodnej z ofertą. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, **Zamawiający** zażąda ich usunięcia wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**, we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej.
5. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez **Wykonawcę**.

§ 13.

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1.1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
 - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
 - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11,
- 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
2. łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
3. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14.

Ryzyko Wykonawcy

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
3. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 1.2. Postawienia w stan likwidacji **Wykonawcy** bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego.
 - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
 - 1.4. Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej trzy dni robocze.
 - 1.5. Trzykrotnego stwierdzenia łamania przez **Wykonawcę** przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ.
2. W przypadkach określonych w pkt.1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** powyższej wiadomości.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....