

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu na realizację zadania:

„Opracowanie koncepcji technicznej modernizacji Ciepłowni w Sokółce”

I. Zamawiający

Celsium Dom Sp. z o.o.;
ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna;
tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83
e-mail: celsium@celsium.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- **Mirostaw Ślizewski** – w zakresie merytorycznym i ustaleniu wizji lokalnej, e-mail: miroslaw.slizewski@celsium.pl, tel. 691 980 540.
- **Mateusz Gromiec** – w zakresie merytorycznym przedmiotu zamówienia, e-mail: mateusz.gromiec@celsium.pl, tel. 607120547.

Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

„Opracowanie koncepcji technicznej modernizacji Ciepłowni w Sokółce”

i zaprasza do składania ofert.

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji technicznej modernizacji ciepłowni w Sokółce zlokalizowanej na działce nr 1885/22 w Sokółce przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 z uwzględnieniem następujących punktów:

1. Wprowadzenie

- a) Cel i zakres opracowania.
- b) Lokalizacja
- c) Opis istniejącej infrastruktury.
- d) Dostępność paliw, mediów, przyłączy.

2. Założenia do modernizacji systemu ciepłowniczego

- a) Zamawiający w załączniku nr 1 zdefiniował założenia techniczne (warunki brzegowe) dla proponowanych urządzeń i materiałów.
- b) Zadaniem Wykonawcy jest – po dokonaniu analizy założeń technicznych (załącznik nr 1) zaproponowanie Zamawiającemu optymalnej, w ocenie Wykonawcy, lokalizacji budynku, źródeł i urządzeń pomocniczych oraz konfiguracji układu technologicznego gwarantującego najlepsze parametry techniczne i użytkowe (eksploatacyjne). Akceptacja Zamawiającego uruchomi proces przygotowania finalnej koncepcji.

3. Wykonanie koncepcji technicznej wraz z opisem wariantów technicznych

- a) Wykonanie planu zagospodarowania terenu wraz z przygotowaniem wizualizacji instalacji 2D lub 3D uwzględniającej urządzenia i instalacje określone w załączniku nr 1;
- b) Wykonanie koncepcji technicznej w zakresie:
 - technologia kotłowni i elektrociepłowni,

- przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
 - przyłączenia do sieci wodociągowej,
 - przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - przyłączenia elektrociepłowni do stacji regazyfikacji LNG.
- c) Ocena techniczna części budynku przeznaczonej pod planowane zainstalowanie źródeł wytwórczych w tym opis:
- stanu technicznego dachu, stropu, ścian, okien, posadzki, fundamentów;
 - robót budowlanych wymaganych do wykonania niezbędnych do budowy źródła ciepła wraz z instalacjami pomocniczymi wraz z kosztorysem inwestorskim;
- d) Harmonogram realizacji inwestycji z uwzględnieniem konieczności pracy źródłem węglowym do czasu wybudowania nowych urządzeń.
- e) Orientacyjne nakłady inwestycyjne.
- 4. Uwarunkowania formalno-prawne**
- a) Uwarunkowania wynikające z procedur prawa budowlanego, prawa energetycznego i zagospodarowania przestrzennego.
 - b) Uzyskanie wypisu i wrysu z MPZP dla planowanej lokalizacji źródła.
- 5. Uwarunkowania środowiskowe**
- a) Wpływ planowanych źródeł na spełnienie norm emisji hałasu dla sąsiadujących budynków.
 - b) Spełnienie norm emisji spalin do powietrza planowanych na rok 2035.
 - c) Sposób zagospodarowania odpadów ze spalania.
 - d) Analiza konieczności uzyskania pozwoleń środowiskowych
- 6. Koncepcja techniczna** zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w wersji cyfrowej w formacie pdf, dwg na nośniku cyfrowym (pamięć USB). Wraz z wydaniem Koncepcji technicznej Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich została utrwalona.

IV. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wszelkie dokumenty potrzebne do wykonania prac Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania, na własną odpowiedzialność i na własny koszt jak również ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia kadry w odpowiedniej ilości i z odpowiednimi kwalifikacjami oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu.

V. Warunki jakie musi spełnić Oferent.

1. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
2. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania zadania.
3. Doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania Dokumentacji Projektowej.
4. Posiadanie co najmniej 1 referencji polegającej na wykonaniu koncepcji technicznej kotłowni bazującej na produkcji ciepła ze spalania biomasy o mocy powyżej 1000 kW.
5. Oferta musi zawierać propozycje realizacji przedmiotu zamówienia zgodne z oczekiwaniami



Zamawiającego, przedstawionymi w niniejszym zapytaniu wraz z załącznikami.

6. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art.647¹ kodeksu cywilnego. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecony zakres robót, tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji.
7. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT).

VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji zamówienia: **16.08.2024r.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy w następującym podziale:
 - a) płatność po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony pod warunkiem zrealizowania wszystkich punktów zakresu zadania i przekazania na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego kompletnej dokumentacji w formie cyfrowej. W przypadku uwag do przedstawionej dokumentacji projektowej termin odbioru końcowego zostanie przesunięty na wykonanie uzupełnień, o 7 dni roboczych. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru końcowego.
4. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

VII. Ofertę należy złożyć w formie papierowej na adres Zamawiającego lub elektronicznie na adres e-mail: mateusz.gromiec@celsium.pl do dnia 28.VI.2024r.

VIII. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia.

IX. Ocena ofert .

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium Sp. z o.o. uwzględniając cenę ofertową.
2. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
3. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie wynikające ze zrealizowanego zakresu prac bez naliczania kar umownych.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.
5. Referencje.
6. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji. Minimalny okres gwarancji wynosi 1 rok.

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu

.....
Michał Gacek.....

Załączniki:

1. Założenia ramowe

Załącznik nr 1 – Założenia techniczne

a)

Źródła i lokalizacja:

1. Kocioł nr 1 - wysokotemperaturowy kocioł wodny, opalany biomasą drzewną o mocy 5 MW, z kompletnym wyposażeniem w urządzenia pomocnicze, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kotła. Ciśnienie ruchowe: 1,6MPa, maksymalna temperatura wody: 150°C.
2. Kocioł nr 2 - wysokotemperaturowy kocioł wodny, opalany biomasą drzewną o mocy 5 MW, z kompletnym wyposażeniem w urządzenia pomocnicze, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kotła. Ciśnienie ruchowe: 1,6MPa, maksymalna temperatura wody: 150°C.
3. Kocioł nr 3 - kocioł wodny, opalany pelletem o mocy 3 MW, z kompletnym wyposażeniem w urządzenia pomocnicze, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kotła. Kocioł w pełni automatyczny bez konieczności obsługi stałej.
4. Kotły nr 1 i 2 powinny zostać zaprojektowane w jednym, wspólnym budynku. Przewidywana lokalizacja w sąsiedztwie budynku agregatu prądotwórczego. Dach budynku musi posiadać możliwość zabudowy instalacji fotowoltaicznej.
5. Kocioł nr 3 ma zostać zlokalizowany wewnątrz istniejącej kotłowni w miejscu (w przestrzeni) gdzie aktualnie jest zamontowany kocioł biomasowy HHF-10. Koncepcja musi uwzględniać analizę kwestii formalnych i technicznych niezbędnych do budowy nowego kotła w istniejącym budynku.
6. Zamawiający wymaga dyspozycyjności kotłów ≥ 8000 godzin na rok z obciążeniem od 30% do 100% mocy nominalnej.

Instalacje:

1. Instalacja składowania i transportu biomasy drzewnej (kompletna gospodarka biomasą), tj. rozładunek, magazynowanie i transport biomasy do kotła, rozumiany w szczególności jako:
 - zadaszony magazyn dobowy z ruchomą podłogą i pomieszczeniem siłowników hydraulicznych transportujących biomasę do kotła, o odpowiedniej powierzchni i kubaturze,
 - magazyn główny biomasy wykonany jako odkryty zlokalizowany na istniejącym placu węglowym, z odwodnieniem liniowym i punktowym (o ile jest konieczne), usytuowany bezpośrednio przy magazynie dobowym z ruchomą podłogą i skomunikowany z nim, o powierzchni i kubaturze, która zostanie ustalona z Zamawiającym, przy założeniu pracy kotła nr 1 i 2 z pełną mocą, zlokalizowany w sąsiedztwie magazynu dobowego.Biomasa będzie dowożona do Ciepłowni transportem kołowym i gromadzona w magazynie otwartym. Stąd za pomocą ładowarki kołowej biomasa podawana będzie na ruchomą podłogę magazynu dobowego, skąd dalej za pomocą przenośnika podawana będzie do paleniska kotła na biomasę.
2. Dla potrzeb magazynu pelletu dedykowanego dla kotła nr 3 należy przystosować istniejący teren przy budynku Ciepłowni od wschodniej strony – od strony placu składowego żużla. Magazyn pelletu w postaci szczelnego silosu, którego objętość zostanie ustalona z Zamawiającym.
3. W budynku (w przestrzeni) obok planowanego kotła nr 3 należy dobrać i przewidzieć budowę linii do produkcji pelletu z odpadu dostarczanego przez sąsiednią firmę o wydajności min. 300 kg/h.
4. W koncepcji budowy kotła nr 3 należy w pierwszej kolejności uwzględnić możliwość wykorzystania istniejących instalacji pomocniczych, w szczególności: instalacji odpylania, istniejącego kominu, itp.
5. Instalacja oczyszczania spalin – podlegająca zabudowie kompletna instalacja oczyszczania spalin (elektrofiltr) z wentylatorem wraz z fundamentami, konstrukcjami nośnymi, izolacją, przynależnym osprzętem i urządzeniami, kanałami spalin oraz kominem, gwarantująca poziom emisji szkodliwych substancji – pyłu (poniżej 30mg), dwutlenku siarki oraz tlenków azotu poniżej określonych wymagań.
6. Należy przewidzieć zabudowę ekonomizerów.
7. Podstawowe wymagania, urządzenia kotła i elementy kotłowni:
 - ruszt z obiegiem chłodzenia, automatyczne odprowadzenie popiołu, kontener na popiół, układy podmuchowe wraz z recyrkulacją, automatyczne czyszczenie, pompownia. Do wszystkich urządzeń podlegających wymianie lub części ulegających zużyciu oraz elementów pomiarowych należy

zapewnić dostęp z podestów. Wyżej wymienione elementy w miarę możliwości grupować w jednej lokalizacji, aby ograniczać liczbę podestów do minimum.

Pozostałe wymagania:

1. Założenia muszą zapewnić łatwą obsługę i odpowiednią przestrzeń remontową, dostęp do urządzeń i ich elementów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, drogi transportowe i ewakuacyjne, urządzenia dźwigowe oraz niezbędne urządzenia specjalne.
2. Technologia kotłów ma gwarantować bezpieczeństwo i wieloletnią trwałość i poprawność ich pracy.
3. Wody opadowe z powierzchni dachowej oraz z terenów utwardzonych mają być odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Koncepcja musi uwzględniać odwodnienie placów biomasy.
4. Kocioł na Biomase musi spełniać wymagania m.in. Dyrektywy 2014/68/UE Parlamentu Europejskiego i Rady oraz dokumentów powiązanych, w szczególności dla rozporządzeń, przepisów, dokumentów oraz aktów prawnych obowiązujących w Polsce.

Parametry paliwa:

1. Biomasa dedykowana do spalania w kotle nr 1 i 2 będzie w postaci drewna energetycznego (zrębka drzewna). Biomasa ta posiada następujące parametry fizyczne i chemiczne:

Parametry chemiczne:

- Wartość opałowa: od 7,0 MJ/kg do 10 MJ/Mg.
- Zawartość popiołu: od 1% do 4%.
- Zawartość wilgoci: od 25% do 55%.
- Zawartość siarki: do 0,04%.
- Zawartość chloru: do 0,01%.

Parametry fizyczne:

- Ciężar nasypowy: od 250kg/m³ do 450 kg/m³.
- Wielkość ziarna: do 100mm.
- Maksymalna długość: do 250mm.

Chociaż zasadniczym paliwem jakie zamierza spalać Zamawiający będzie zrębka drzewna, jednak Wykonawca powinien wziąć pod uwagę przy projektowaniu urządzeń, że może ona zawierać niekiedy korę, liście, igliwie i niewielkie ilości piasku lub gliny.

2. Pellet dedykowany do spalania w kotle nr 3 posiada przewidywane parametry fizyczne i chemiczne:

- Paliwo – Pellet:
- wartość opałowa >16 MJ/kg
- wilgotność <12%
- zawartość popiołu <5%
- zawartość azotu <0,3%
- zawartość siarki <0,16%
- zawartość chloru <0,11%

b)

Źródła i lokalizacja:

1. Źródło kogeneracyjne – dwa silniki o łącznej mocy planowanej 3,0 MWe zlokalizowane na działce 1885/23

Instalacje:

1. Źródłem gazu ziemnego będzie instalacja regazyfikacji gazu ziemnego zlokalizowana na działce 1885/22 (teren placu węglowego)

2. Koncepcja musi uwzględniać wszystkie niezbędne elementy do niezawodnej pracy układu kogeneracyjnego.

c)

Źródła i lokalizacja:

1. Kocioł szczytowy wodny wysokotemperaturowy z palnikiem olej/gaz gotowy do spalania 100% wodoru o mocy nominalnej 5MW.
2. Proponowana lokalizacja kotła wewnątrz istniejącej kotłowni w miejscu (w przestrzeni) gdzie aktualnie jest zamontowany kocioł węglowy WR. Koncepcja musi uwzględniać analizę kwestii formalnych i technicznych niezbędnych do budowy nowego kotła w istniejącym budynku.

Instalacje:

1. W koncepcji należy uwzględnić lokalizację dwóch zbiorników wymaganego zapasu oleju każdy o pojemności 5000l.
2. Koncepcja musi uwzględniać wszystkie niezbędne elementy do niezawodnej pracy układu kotła.

d)

Wymagania dla wszystkich instalacji (punkt a, b, c)

1. Należy przewidzieć możliwość współpracy z istniejącą kotłownią.
2. Opis koncepcji powinien uwzględniać: charakterystykę technologii wraz z podaniem danych technicznych urządzeń, obliczenia i doboru urządzeń, schematy.
3. Koncepcja musi uwzględniać konieczność uzyskania decyzji środowiskowych i administracyjnych, a także zweryfikować warunki lokalne.
4. Koncepcja musi uwzględniać analizę zabezpieczenia pożarowego wraz z obliczeniem gęstości obciążenia ogniowego i wskazaniem ilości wody niezbędnej do zapewnienia wymagań.
5. Jeśli jakieś elementy istniejącej infrastruktury uniemożliwiają budowę źródła należy uwzględnić demontaż (ewentualnie przenieść) wszelkie obiekty i urządzenia, które kolidują z zabudową nowego kotła.
6. Koncepcja ma przewidzieć sterowanie i wizualizację pracy kotłowni ze sterowni w istniejącym budynku, przesyłanie do niej odpowiednich sygnałów oraz archiwizację danych.
7. Koncepcja ma przewidzieć możliwość sterowania temperaturą wyjściową, układy zabezpieczające i pomiarowe.
8. Kolektory i rurociągi wraz z wszelką armaturą, rurociągi wody zasilającej i powrotnej łączące z istniejącą kotłownią.
9. Rozdzielnia elektryczna oraz połączenia z istniejącą kotłownią, szafy sterujące z możliwością zdalnego odczytu wraz z nowym panelem operatorskim, instalacje wewnętrzne tj.: wod-kan, wentylacja, oświetlenie, AKPiA.
10. Urządzenia pomocnicze – należy uwzględnić wszelkie urządzenia pomocnicze, instalacje, dodatkowe oraz niezbędne, konieczne do prawidłowej i bezusterkowej pracy elementów i urządzeń całej inwestycji, wymienione lub niewymienione w niniejszym załączniku.



