

UMOWA Nr RI/...../2024 (wzór)

zawarta w dniu 2024 r. w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Celsium Dom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7, 26-110 Skarżysko - Kamienna, NIP: 663-187-90-68, Regon: 383984620, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000797164, o kapitale zakładowym 26 046 000,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 893),

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalszej części **Zamawiającym**, a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot Umowy

„Dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń i armatury w ciepłowni w Sokółce”

§ 2.

Zakres przedmiotu Umowy

Zakres przedmiotu umowy obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń i armatury ciepłowniczej w ciepłowni w Sokółce z podziałem na zadania, jak w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

L.p.	Zadanie
1	Wykonanie modernizacji układu hydraulicznego regulacji temperatury wody sieciowej zasilającej Odbiorcę ciepła - METAL-FACH przez podmieszanie wody powrotnej
2	Wykonanie modernizacji układu hydraulicznego regulacji temperatury wody sieciowej zasilającej Odbiorcę ciepła – MPEC Sokółka przez podmieszanie wody powrotnej
3	Wykonanie modernizacji instalacji odmulania wody sieciowej w obiegu Odbiorcy ciepła - METAL-FACH
4	Wykonanie układu automatyki sterującej temperaturą wyjściową dla trzech obiegów hydraulicznych zgodnie z tabelą regulacyjną .

1. Szczegółowy opis zamówienia – Zadanie nr 1

- 1.1. Przesunięcie (montaż w nowej lokalizacji) istniejącej przepustnicy kołnierzowej DN100,
- 1.2. Przesunięcie (montaż w nowej lokalizacji) istniejącego przepływomierza kołnierzowego DN100,
- 1.3. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu przepustnicy międzykołnierzowej PN16, DN100, $T_{\max} 150$ °C, z przekładnią ślimakową ręczną,
- 1.4. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu zaworu zwrotnego, kołnierzowego, klapowego (zawór o niewielkiej stracie ciśnienia), PN16, DN100,
- 1.5. Demontaż istn. rurociągu stalowego DN125 (na odc. ok. 4,0 m),
- 1.6. Montaż rurociągu stalowego DN100 (na odc. ok. 4,0 m),
- 1.7. Montaż rurociągu stalowego DN150 (na odc. ok. 4,0 m),
- 1.8. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu kłapy motylkowej w zabudowie międzykołnierzowej, regulacyjnej, z napędem elektrycznym sterowanym, PN16, DN100,
- 1.9. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu kompensatora mieszkowego kołnierzowego, PN16, DN100, zdolność kompensacyjna -40 mm (minus 40 mm).

Zakres prac opisanych w pkt. 2.1 – 2.8 ujęty jest na Rys. nr 3.1 – Załącznik Nr 3.1 do SIWZ.

Ponadto do wykonania jest (nie ujęte na Rys. nr 3.1):

- 1.10. Demontaż rurociągu DN250/DN300 o długości ok. 25 m (rurociąg na wys. nad posadzką ok. 5 m),
- 1.11. Montaż rurociągu DN50 o długości ok. 15 m (rurociąg na wysokości nad posadzką ok. 6 m),
- 1.12. Montaż ślepego kołnierza DN250 (na wysokości nad posadzką ok. 5 m),
- 1.13. Montaż ślepego kołnierza DN300 (na wysokości nad posadzką ok. 1,5 m).

W wycenie prac objętych Zadaniem nr 1 uwzględnić należy:

- wykonanie tulei termometrycznej czujnika temperatury wody,
- wykonanie podpór wbudowanych rur i armatury,
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego wbudowanych rur i kształtek,
- wykonanie izolacji termicznej wbudowanych rur, kształtek i armatury,
- wykonanie płaszczy izolacji termicznych z blachy stalowej ocynkowanej.

2. Szczegółowy opis zamówienia – Zadanie nr 2

- 2.1. Demontaż istniejącego zaworu regulacyjnego, kołnierzowego DN150,
- 2.2. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu kłapy motylkowej w zabudowie międzykołnierzowej, regulacyjnej, z napędem, PN16, DN150,
- 2.3. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu króćca dystansowego, kołnierzowego, PN16, DN150, (orientacyjna długość 330 mm).

Zakres prac opisanych w pkt. 2.1 – 2.3 ujęty jest na Rys. nr 3.2 – Załącznik Nr 3.2 do SIWZ.

W wycenie prac objętych Zadaniem nr 2 uwzględnić należy:

- wykonanie tulei termometrycznej czujnika temperatury wody,
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego wbudowanych rur i kształtek,
- wykonanie izolacji termicznej wbudowanych rur, kształtek i armatury,
- wykonanie płaszczy izolacji termicznej z blachy stalowej ocynkowanej.

3. Szczegółowy opis zamówienia – Zadanie nr 3

- 3.1. Demontaż istniejącego odmulacza wody sieciowej DN200,
- 3.2. Demontaż istniejącej zasuwy kołnierzowej DN200,
- 3.3. Demontaż istniejących rurociągów DN200 (o długości ok. 4 m),
- 3.4. Dostawa i montaż w miejscu zdemontowanego odmulacza filtroadmulnika - wg Rys. nr 3.3,
- 3.5. Dostawa i montaż kolan stalowych $R=1,5D$ (kołnierzowych i do wspawania - wg Rys. nr 3.3),
- 3.6. Dostawa i montaż przepustnicy międzykołnierzowej, trójmimośrodowej, , PN16, DN200, z przekładnią

ręczną,

3.7. Montaż rurociągów stalowych DN200 (na odc. ok. 5,0 m),

Zakres prac opisanych w pkt. 3.1 – 3.7 ujęty jest na Rys. nr 3.3 – Załącznik Nr 3.3 do SIWZ.

Ponadto do wykonania jest (nie ujęte na Rys. nr 3.3):

3.8. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu zaworu zwrotnego, kołnierzowego, klapowego (zawór o niewielkiej stracie ciśnienia), PN16, DN200,

3.9. Dostawa i montaż na istniejącym króćcu spustowym filtroomulnika zaworu zaporowego, kołnierzowego, grzybkowego, PN16, DN50,

3.10. Dostawa i montaż na istniejącym króćcu spustowym (za zaworem zaporowym pkt 4.9), zaworu kołnierzowego, szybkozamykającego, dźwigniowego, PN16, DN50,

3.11. Dostawa i montaż na przewodzie odpowietrzającym filtroomulnika kurka kulowego, PN16, DN15, o połączeniach spawanych (wraz z przewodem odpowietrzającym DN15).

W wycenie prac objętych Zadaniem nr 3 uwzględnić należy:

- wykonanie podparć wbudowanych rurociągów,
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego wbudowanych rur i kształtek,
- wykonanie izolacji termicznej filtroomulnika, wbudowanych rur, kształtek i armatury,
- wykonanie płaszczy izolacji termicznych z blachy stalowej ocynkowanej,

4. Szczegółowy opis zamówienia – Zadanie nr 4

4.1. Wykonanie układu sterowania dla trzech obiegów hydraulicznych w tym dwóch związanych z zadaniami nr 1 i 2 oraz integracja sterowania z istniejącym zaworem regulacyjnym w jeden wspólny system.

4.2. Układ regulacji należy wykonać w oparciu o sterownik swobodnie programowalny współpracujący z aplikacją wizualizacyjną na lokalnym panelu HMI. Przekątna panelu min 10". Ze względu na przyjęte zasady unifikacji sprzętu w grupie Celsius preferowanym rozwiązaniem będzie użycie sterownika Wago serii PFL200.

4.3. System sterowania powinien mieć możliwość pracy automatycznej lub ręcznej oraz umożliwiać zmianę nastawy zaworów z elewacji szafy sterującej w trybie awaryjnym bez udziału sterownika.

4.4. Obraz synoptyczny panelu powinien umożliwiać zadawanie parametrów dla charakterystyki regulacji oraz temperatury wyjściowej z jednoczesnym podglądem wartości pracującego układu.

4.5. Wykonawca dokona doboru i zakupu napędów do zaworów regulacyjny dla zadania nr 1 i 2. Zawór istniejący posiada własny napęd umożliwiający płynną regulację jego otwarciem ew. doposażenie jest po stronie wykonawcy.

4.6. Wyposażenie układu sterującego powinno zapewniać komunikacje z systemem nadrzędnym poprzez wewnętrzną sieć Ethernet. Wykonanie połączeń elektrycznych związanych z zasilaniem i sterowaniem zaworów oraz połączenia sieciowego od szafy sterującej do systemu SCADA jest po stronie **Wykonawcy**.

§ 3.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy** oraz **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - Ustawa Kodeks Cywilny,
 - Ustawa Prawo Budowlane,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót,

- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce,
- Inne obowiązujące przepisy.

§ 4.

Odbiory

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy dokonany będzie jego odbiór.
2. Obowiązki **Wykonawcy** związane z odbiorem:
 - a) Przeprowadzenie przed czynnościami odbioru wymaganych przepisami i niniejszą Umową prób i pomiarów,
 - b) Zawiadomienie **Zamawiającego** na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. Gotowość przedmiotu Umowy do odbioru musi być potwierdzona przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** nie będzie mógł zgłosić przedmiotu Umowy do odbioru, jeżeli nie prześle **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej tj.:
 - a) Dokumentacji technicznej w języku polskim zainstalowanych urządzeń i armatury (DTR) oraz instrukcji obsługi w języku polskim zainstalowanych urządzeń i armatury (o ile dostarcza je ich producent),
 - b) Protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznych, oraz schematów instalacji elektrycznych i ich instrukcji obsługi,
 - c) Świadectw jakości na zainstalowane urządzenia i armaturę potwierdzających dopuszczenie ich do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) Protokołu określającego dla urządzeń ciśnieniowych formy dozoru technicznego (wg. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, Dz.U. z 2022 r. poz. 68 oraz innych obowiązujących w tym względzie przepisów),
 - e) Przygotowany wniosek wraz z wszelkimi wymaganym załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru przez UDT urządzeń ciśnieniowych podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnienia, dostawę czynnika roboczego, itp.),
 - f) Dokumenty gwarancyjne (okres gwarancji udzielonej przez Oferenta na pełny zakres zrealizowanych dostaw nie może być krótszy niż 24 miesiące).
4. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia przez **Wykonawcę** pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru potwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**.

§ 5.

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** protokolarnie dostęp do przedmiotu Umowy w terminie do dnia r.
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową Pana
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** będzie uczestniczył w odbiorze technicznym oraz potwierdzi gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
4. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
5. **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** dokumentację powykonawczą, protokoły z badań i pomiarów, deklarację zgodności, certyfikaty, itd.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące przedmiotu Umowy, wobec czego nie będzie mógł powoływać się przed **Zamawiającym** na niezajomość zakresu robót, terenu robót i otoczenia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** powołuje jako kierownika robót Pana
3. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - 3.1. Wykonania wszystkich robót zgodnie z postanowieniami Umowy, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie.
 - 3.2. Dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania na zastosowane materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 3.3. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami.

§ 7.

Utrzymanie terenu robót

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru przedmiotu Umowy **Wykonawca** odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu robót.

§ 8.

Zlecenie robót podwykonawcom

Zlecenie robót podwykonawcom musi spełniać następujące warunki:

1. **Wykonawca** wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca** odpowiada względem **Zamawiającego** za działania albo zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
3. W umowach z Podwykonawcami **Wykonawca** powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z niniejszą Umową.
4. **Wykonawca** zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich podwykonawców (dalsi podwykonawcy) oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do **Zamawiającego** z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla **Zamawiającego** wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami dalszego podwykonawcy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić po stronie **Zamawiającego** do postępowania toczącego się wskutek wytoczenia powództwa przez dalszego podwykonawcę przeciwko **Zamawiającemu** i do obrony ich praw na własny koszt i ryzyko.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawiać **Zamawiającemu** wraz z fakturą VAT dotyczącą wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców o ich stanie rozliczeń z **Wykonawcą**, według stanu na dzień poprzedzający przedstawienie oświadczenia **Zamawiającemu**, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie doręczył **Zamawiającemu** wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich Podwykonawców zatrudnionych przez **Wykonawcę**, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, że wszystkie należne im kwoty zostały przez **Wykonawcę** zapłacone, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym oświadczeń w terminie lub doręczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647¹ Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę**, a **Wykonawca** w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.

§ 9.

Termin realizacji

1. Termin udostępnienia miejsca realizacji robót - do **(26 lipca) 2024 r.**
2. Termin zakończenia montażu urządzeń i armatury oraz uruchomienia obiegów hydraulicznych, na których armaturę i urządzenia zamontowano - do dnia **(9 sierpnia) 2024 r.**

§ 10.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** będą przysługiwały w szczególności następujące uprawnienia:

1. W przypadku wad nadających się do usunięcia – **Zamawiający** wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad.
2. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 11.

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto (słownie netto: PLN) plus obowiązujący VAT.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych po odbiorach częściowych wykonanych prac. Maksymalna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości całego zadania.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac.
5. Należności wykonawcy będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto podane na fakturze. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12.

Gwarancja

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** w dniu odbioru końcowego przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na piśmie o treści zgodnej z ofertą. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, **Zamawiający** zażąda ich usunięcia wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**, we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej.
5. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez **Wykonawcę**.

§ 13.

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
 - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
 - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11,
 - 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
3. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14.

Ryzyko Wykonawcy

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
3. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 1.2. Postawienia w stan likwidacji **Wykonawcy** bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego.
 - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
 - 1.4. Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej trzy dni robocze.
 - 1.5. Trzykrotnego stwierdzenia łamania przez **Wykonawcę** przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ.
2. W przypadkach określonych w pkt.1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** powyższej wiadomości.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....