

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania pn.:

„Dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń i armatury w ciepłowni w Sokółce”

### I. Zamawiający

**Celsium Dom Sp. z o.o.** z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko - Kamienna; NIP: 663-187-90-68; Regon: 383984620; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000797164;

tel. (041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83, e-mail: [celsium@celsium.pl](mailto:celsium@celsium.pl)

### II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami.

- Cezary Trochimiuk – w zakresie przedmiotu zamówienia – część ciepłno – hydrauliczna, e-mail: [cezary.trochimiuk@celsium.pl](mailto:cezary.trochimiuk@celsium.pl) tel. 606-835-782,
- Krzysztof Borowiec – w zakresie przedmiotu zamówienia – instalacje elektryczne i automatyka, e-mail: [krzysztof.borowiec@celsium.pl](mailto:krzysztof.borowiec@celsium.pl) tel. 601-545-859
- Mirosław Ślizewski – w zakresie przeprowadzenia wizji lokalnej, e-mail: [miroslaw.slizewski@celsium.pl](mailto:miroslaw.slizewski@celsium.pl) tel. 691-980-540

Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń ciepłowniczych i armatury w ciepłowni w Sokółce z podziałem na zadania, jak w tabeli nr 1.

**Tabela nr 1**

L.p.	Zadanie
1	Wykonanie modernizacji układu hydraulicznego regulacji temperatury wody sieciowej zasilającej Odbiorcę ciepła - METAL-FACH przez podmieszanie wody powrotnej
2	Wykonanie modernizacji układu hydraulicznego regulacji temperatury wody sieciowej zasilającej Odbiorcę ciepła – MPEC Sokółka przez podmieszanie wody powrotnej
3	Wykonanie modernizacji instalacji odmulania wody sieciowej w obiegu Odbiorcy ciepła - METAL-FACH
4	Wykonanie układu automatyki sterującej temperaturą wyjściową dla trzech obiegów hydraulicznych zgodnie z tabelą regulacyjną .

#### 1. Szczegółowy opis zamówienia – Zadanie nr 1

- 1.1. Przesunięcie (montaż w nowej lokalizacji) istniejącej przepustnicy kołnierzowej DN100,
- 1.2. Przesunięcie (montaż w nowej lokalizacji) istniejącego przepływowomierza kołnierzowego DN100,
- 1.3. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu przepustnicy międzykołnierzowej PN16, DN100,  $T_{max}150\text{ }^{\circ}\text{C}$ , z przekładnią ślimakową ręczną,
- 1.4. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu zaworu zwrotnego, kołnierzowego, klapowego (zawór o niewielkiej stracie ciśnienia), PN16, DN100,
- 1.5. Demontaż istn. rurociągu stalowego DN125 (na odc. ok. 4,0 m),
- 1.6. Montaż rurociągu stalowego DN100 (na odc. ok. 4,0 m),
- 1.7. Montaż rurociągu stalowego DN150 (na odc. ok. 4,0 m),

- 1.8. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu kłapy motylkowej w zabudowie międzykołnierzowej, regulacyjnej, z napędem elektrycznym sterowanym, PN16, DN100,
- 1.9. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu kompensatora mieszkowego kołnierzowego, PN16, DN100, zdolność kompensacyjna -40 mm (minus 40 mm).

**Zakres prac opisanych w pkt. 2.1 – 2.8 ujęty jest na Rys. nr 3.1 – Załącznik Nr 3.1 do SIWZ.**

**Ponadto do wykonania jest (nie ujęte na Rys. nr 3.1):**

- 1.10. Demontaż rurociągu DN250/DN300 o długości ok. 25 m (rurociąg na wys. nad posadzką ok. 5 m),
- 1.11. Montaż rurociągu DN50 o długości ok. 15 m (rurociąg na wysokości nad posadzką ok. 6 m),
- 1.12. Montaż ślepego kołnierza DN250 (na wysokości nad posadzką ok. 5 m),
- 1.13. Montaż ślepego kołnierza DN300 (na wysokości nad posadzką ok. 1,5 m).

**W wycenie prac objętych Zadaniem nr 1 uwzględnić należy:**

- wykonanie tulei termometrycznej czujnika temperatury wody,
- wykonanie podparć wbudowanych rur i armatury,
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego wbudowanych rur i kształtek,
- wykonanie izolacji termicznej wbudowanych rur, kształtek i armatury,
- wykonanie płaszczy izolacji termicznych z blachy stalowej ocynkowanej.

## **2. Szczegółowy opis zamówienia – Zadanie nr 2**

- 2.1. Demontaż istniejącego zaworu regulacyjnego, kołnierzowego DN150,
- 2.2. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu kłapy motylkowej w zabudowie międzykołnierzowej, regulacyjnej, z napędem, PN16, DN150,
- 2.3. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu króćca dystansowego, kołnierzowego, PN16, DN150, (orientacyjna długość 330 mm).

**Zakres prac opisanych w pkt. 2.1 – 2.3 ujęty jest na Rys. nr 3.2 – Załącznik Nr 3.2 do SIWZ.**

**W wycenie prac objętych Zadaniem nr 2 uwzględnić należy:**

- wykonanie tulei termometrycznej czujnika temperatury wody,
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego wbudowanych rur i kształtek,
- wykonanie izolacji termicznej wbudowanych rur, kształtek i armatury,
- wykonanie płaszczy izolacji termicznej z blachy stalowej ocynkowanej.

## **3. Szczegółowy opis zamówienia – Zadanie nr 3**

- 3.1. Demontaż istniejącego odmulacza wody sieciowej DN200,
- 3.2. Demontaż istniejącej zasuw kołnierzowej DN200,
- 3.3. Demontaż istniejących rurociągów DN200 (o długości ok. 4 m),
- 3.4. Dostawa i montaż w miejscu zdemontowanego odmulacza filtroodmulnika - wg Rys. nr 3.3,
- 3.5. Dostawa i montaż kolan stalowych R=1,5D (kołnierzowych i do wspawania - wg Rys. nr 3.3),
- 3.6. Dostawa i montaż przepustnicy międzykołnierzowej, trójmimośrodowej, , PN16, DN200, z przedkładnią ręczną,
- 3.7. Montaż rurociągów stalowych DN200 (na odc. ok. 5,0 m),

**Zakres prac opisanych w pkt. 3.1 – 3.7 ujęty jest na Rys. nr 3.3 – Załącznik Nr 3.3 do SIWZ.**

**Ponadto do wykonania jest (nie ujęte na Rys. nr 3.3):**

- 3.8. Dostawa i montaż na istniejącym rurociągu zaworu zwrotnego, kołnierzowego, klapowego (zawór o niewielkiej stracie ciśnienia), PN16, DN200,
- 3.9. Dostawa i montaż na istniejącym króćcu spustowym filtroodmulnika zaworu zaporowego, kołnierzowego, grzybkowego, PN16, DN50,
- 3.10. Dostawa i montaż na istniejącym króćcu spustowym (za zaworem zaporowym pkt 4.9), zaworu

kołnierzewego, szybkozamykającego, dźwigniowego, PN16, DN50,

- 3.11. Dostawa i montaż na przewodzie odpowietrzającym filtroomulnika kurka kulowego, PN16, DN15, o połączeniach spawanych (wraz z przewodem odpowietrzającym DN15).

**W wycenie prac objętych Zadaniem nr 3 uwzględnić należy:**

- wykonanie podparć wbudowanych rurociągów,
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego wbudowanych rur i kształtek,
- wykonanie izolacji termicznej filtroomulnika, wbudowanych rur, kształtek i armatury,
- wykonanie płaszczy izolacji termicznych z blachy stalowej ocynkowanej,

#### **4. Szczegółowy opis zamówienia – Zadanie nr 4**

- 4.1. Wykonanie układu sterowania dla trzech obiegów hydraulicznych w tym dwóch związanych z zadaniami nr 1 i 2 oraz integracja sterowania z istniejącym zaworem regulacyjnym w jeden wspólny system.
- 4.2. Układ regulacji należy wykonać w oparciu o sterownik swobodnie programowalny współpracujący z aplikacją wizualizacyjną na lokalnym panelu HMI. Przekątna panelu min 10". Ze względu na przyjęte zasady unifikacji sprzętu w grupie Celsius preferowanym rozwiązaniem będzie użycie sterownika Wago serii PFL200.
- 4.3. System sterowania powinien mieć możliwość pracy automatycznej lub ręcznej oraz umożliwiać zmianę nastawy zaworów z elewacji szafy sterującej w trybie awaryjnym bez udziału sterownika.
- 4.4. Obraz synoptyczny panelu powinien umożliwiać zadawanie parametrów dla charakterystyki regulacji oraz temperatury wyjściowej z jednoczesnym podglądem wartości pracującego układu.
- 4.5. Wykonawca dokona doboru i zakupu napędów do zaworów regulacyjny dla zadania nr 1 i 2. Zawór istniejący posiada własny napęd umożliwiający płynną regulację jego otwarciem ew. doposażenie jest po stronie wykonawcy.
- 4.6. Wyposażenie układu sterującego powinno zapewniać komunikację z systemem nadrzędnym poprzez wewnętrzną sieć Ethernet. Wykonanie połączeń elektrycznych związanych z zasilaniem i sterowaniem zaworów oraz połączenia sieciowego od szafy sterującej do systemu SCADA jest po stronie **Wykonawcy**.

#### **IV. Wymagania stawiane Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.**

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie;
  - 1.2. przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizowanych zadań, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. Do oferty Wykonawca ma dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej;
  - 1.3. zapewnienia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE;
  - 1.4. zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót;
  - 1.5. zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie). W przypadku spowodowania szkód należy niezwłocznie je usunąć na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań;
  - 1.6. zapewnienia warunków bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami, do prowadzenia prac w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia;
  - 1.7. zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia kadry w odpowiedniej ilości i z odpowiednimi kwalifikacjami oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu;

- 1.8. doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót), wszelkie pozostałości np. materiały izolacyjne i inne odpady należy wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami – na własny koszt;
- 1.9. przeprowadzenia niezbędnych prób, odbiorów i nadzoru na własny koszt;
- 1.10. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej tj.:
  - 1.10.1. Dokumentacji technologicznej w języku polskim urządzeń i armatury (wraz z ew. częścią elektryczną) oraz instrukcji obsługi w języku polskim (DTR urządzeń).
  - 1.10.2. Protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznej armatury z napędem elektrycznym.
  - 1.10.3. Świadectw jakości na wbudowane rury i kształtki potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 1.10.4. Protokołu określającego dla zbiorników ciśnieniowych formy dozoru technicznego (wg. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, Dz.U. z 2022 r. poz. 68 oraz innych obowiązujących w tym względzie przepisów).
  - 1.10.5. Wniosku wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru przez UDT urządzeń ciśnieniowych podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnień, dostawę czynnika roboczego, itp.).
  - 1.10.6. Dokumenty gwarancyjne (okres gwarancji udzielonej przez Oferenta na pełny zakres zrealizowanych dostaw nie może być krótszy niż 24 miesiące).

#### V. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji: **między 29 lipca, a 9 sierpnia 2024 r.** (termin do ustalenia z Kierownictwem ciepłowni)
2. Prace w zakresie zadań nr 1 i nr 3 wykonać należy w ciągu **pięciu dni roboczych** (od poniedziałku do piątku), w których zapewnione będzie wyłączenie z ruchu odpowiednich obiegów hydraulicznych ciepłowni. Termin wyłączenia z ruchu tych obiegów ustalony być musi z Kierownictwem ciepłowni.
3. Prace w zakresie zadania nr 2 wykonać należy w ciągu **jednego dnia roboczego** (maksimum 8 godzin), w którym zapewnione będzie wyłączenie z ruchu odpowiedniego obiegu hydraulicznego ciepłowni. Termin wyłączenia z ruchu tego obiegu ustalony być musi z Kierownictwem ciepłowni.
4. Prace w zakresie zadania nr 4 wykonać należy w terminach umożliwiających uruchomienie obiegów hydraulicznych zadań 1 – 3.
5. Termin płatności wyniesie 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

#### VI. Warunki jakie musi spełnić Oferent.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Zamawiającego w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 PLN). Nr konta: Bank Millenium 18 1160 2202 0000 0003 8460 8875. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej. Wadium wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po popisaniu umowy z wybranym oferentem.
2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
3. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania.

4. Ofertę musi złożyć na załączonym blankiecie stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na całość robót wynosi 2 lata.
7. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień: **11 czerwca 2024 r. o godzinie 9:00** na terenie Ciepłowni przy ul. Lotników Lewoniewskich w Sokółce. Wykonawca zobowiązany jest o potwierdzenie obecności z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem pod numerem telefonu: **691-980-540** lub **691-897-684**.  
**Uwaga!** W przypadku braku potwierdzenia telefonicznego lub mailowego obecności co najmniej jednego Oferenta wizja lokalna się nie odbędzie.

#### **VII. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent.**

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót, realizację dostaw, opis rozwiązań techniczno-technologicznych zawierający m.in.: zestawienie gwarantowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych.
5. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji (należy załączyć wzór karty gwarancyjnej).

**Uwaga!** Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

#### **VIII. Podwykonawcy.**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
2. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizacji zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

#### **IX. Składanie ofert (przygotowanie, terminy).**

1. Oferent może złożyć tylko jedna ofertę.



- Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

**„Dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń i armatury w ciepłowni w Sokótcie”**

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie lub przesać na adres mailowy [celsium@celsium.pl](mailto:celsium@celsium.pl) w terminie do dnia **18 czerwca 2024 do godz. 11<sup>00</sup>**.
- Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **18 czerwca 2024 o godz. 11<sup>15</sup>**.

#### **X. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od dnia otwarcia ofert.

#### **XI. Ocena ofert.**

- Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium Sp. z o.o. uwzględniając w kolejności:
  - cenę ofertową,
  - oferowane warunki gwarancji,
  - doświadczenie Zamawiającego z realizacji dotychczasowych tego typu kontraktów,
  - referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
- Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
- Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
- Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy.
- Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
- Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XII. Opis sposobu obliczania ceny.**

- Wykonawca podaje w ofercie cenę ryczałtową netto oraz brutto za przedmiot realizacji zamówienia.
- Cena zamówienia winna być wyliczona przy zastosowaniu obowiązującej w dniu składania oferty stawki podatku VAT.
- Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

#### **XIII. Informacje dotyczące unieważnienia postępowania.**

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Załączniki:

- Formularz oferty
- Wzór Umowy
- Załącznik nr 3.1 – Rys. nr 3.1
- Załącznik nr 3.2 – Rys. nr 3.2
- Załącznik nr 3.3 – Rys. nr 3.3

Zatwierdzono:

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji  
  
**Paweł Dziejcz**