

Dotyczy: postępowania pn.: „**Budowa kontenerowego układu kogeneracji wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Drzewicy**”

**Pytanie 58.**

§ 2 ust. 1 pkt 4 – brak terminu do przedstawienia szczegółowego harmonogramu prób i rozruchu – prosimy o uszczegółowienie do kiedy ma być przedstawiony?

**Odpowiedź:**

Harmonogram ma być przedstawiony w ciągu 30 dni od przekazania placu budowy

**Pytanie 59.**

W całej umowie uprzejma prośba o ujednoczenie terminów dot. dni – czy chodzi o dni kalendarzowe, czy robocze.

W niektórych postanowieniach jest mowa o dniach roboczych, niemniej brak jest zdefiniowania ww. dni.

**Odpowiedź:**

sformułowanie „dni robocze” oznacza dni robocze, sformułowanie „dni” oznacza dni kalendarzowe

**Pytanie 60.**

W odesłaniu z § 2 ust. 3 pkt 2) Umowy chodzi raczej o § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy, a nie o § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy.

**Odpowiedź:**

tak, omyła pisarska – chodzi o § 2 ust. 1 pkt 3)

**Pytanie 61.**

W § 2 ust. 7 Umowy prosimy zwrócić uwagę, na sytuacje, w której uwagi Zamawiającego względem harmonogramu rzeczowo – finansowego, mogą okazać się bezzasadne lub niezgodne z przepisami/sztuką budowlaną i nie będzie można nanieść ww. poprawek zgodnie z uwagami Zamawiającego, zaś Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej.

W zw. z powyższym propozycja dopisania kolejnego zdania: „Powyższe nie dotyczy sytuacji, w której uwzględnienie w całości lub w części uwag Zamawiającego przez Wykonawcę, w terminie określonym w ust.5 nie będzie możliwe ze względu na przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Jeżeli w opinii Wykonawcy proponowane przez Zamawiającego rozwiązania nie będą dawały gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania swoich uwag na piśmie. W takiej sytuacji, Zamawiający nie nabędzie uprawnienia do naliczenia kary umownej określonej w §12 Umowy”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany z uwagi na możliwość odniesienia się Wykonawcy do uwag Zamawiającego.

**Pytanie 62.**

W § 2 ust. 8 należy określić o który termin chodzi z ust. 1 (każdy punkt odnosi się do innego terminu) natomiast HRF odnosi się do robót budowlanych

**Odpowiedź:**

Paragraf ten dotyczy pkt 3,4 z ust. 1

**Pytanie 63.**

W § 2 ust. 9 zd. 2 Umowy jest mowa o „Harmonogram rzeczowo- finansowy prac serwisowych”. Wcześniej jest mowa tylko o Harmonogramie rzeczowo – finansowym” oraz „Harmonogramie Serwisu”. Uprzejma prośba o wyjaśnienie/odpowiednią modyfikację.

**Odpowiedź:**

Harmonogram rzeczowo-finansowy serwisu to Harmonogram serwisu.

**Pytanie 64.**

W § 2 ust. 12 – uwagi jak do § 2 ust. 7 Umowy – prosimy o ujednoczenie postanowień.

**Odpowiedź:**

odpowiedź jak do § 2 ust. 7

**Pytanie 65.**

W § 2 ust. 13 jest mowa o adresie poczty elektronicznej, nie ma jednak wskazania o kogo chodzi czy chodzi o osoby wskazane w § 6 Umowy? Prosimy o doprecyzowanie na jaki adres e-mail zostanie wysłane powiadomienie

**Odpowiedź:**

na e-mail podany przez Wykonawcę

**Pytanie 66.**

W § 3 ust. 1 Umowy powinno być odesłanie do pkt 6 OPZ, a nie pkt 5 OPZ

**Odpowiedź:**

tak, omyłka pisarska

**Pytanie 67.**

W § 3 ust. 1 Umowy powinno zostać dopisane odesłanie do § 5 ust. 1 Umowy

**Odpowiedź:**

Jest odesłanie

**Pytanie 68.**

W § 3 ust. 5 Umowy – należy wykreślić zdanie 2. Udział projektantów określa umowa w części dot. nadzoru autorskiego. Z kolei odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi określa § 15 Umowy, w którym jest mowa o usługach serwisowych, pracach (ust. 8 i 9), komisjach, w których udział będzie brała osoba ze strony Wykonawcy

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 69.**

W § 4 ust. 1 Umowy należy poprawić odesłanie do w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy, nie zaś do w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy

**Odpowiedź:**

tak, omyłka pisarska.

**Pytanie 70.**

W § 4 ust. 3 Umowy należy wykreślić zdanie 3 stwierdzające, że „w przypadku nieprzekazania Wykonawcy uwag do Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym Zamawiający ma prawo wydłużyć ten termin o 15 dni roboczych, po upływie tego terminu, uznaje się, iż Zamawiający nie wnosi uwag do przekazanie Dokumentacji Projektowej, która stanowić będzie podstawę do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy”.

Zmawiający posiada uprawnienie do zgłoszenia uwag w terminie 14 dni, bezzasadne jest umożliwienie przedłużenie ww. terminu o kolejne 15 dni i to w sytuacji, w której „w przypadku nieprzekazania Wykonawcy uwag do Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

**Pytanie 71.**

W § 4 ust. 5 Umowy jest mowa „protokołu odbioru”, a w Umowie jest mowa tylko o protokole częściowym (i to odnoszącym się do Robót Budowlanych) i końcowym. Prosimy o doprecyzowanie, że chodzi o protokół odbioru Dokumentacji

**Odpowiedź:**

tak, chodzi o protokół odbioru dokumentacji.

**Pytanie 72.**

W § 4 ust. 8 Umowy prosimy o zmianę zwrotu dot. nabycia praw autorskich majątkowych z „Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu” na „Z chwilą zapłaty y wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne części Przedmiotu Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 73.**

W § 4 ust. 8 pkt 2 ppkt q) uprzejma prośba o wskazanie co Zamawiający rozumie poprzez zwrot „udzielenie licencji na wykorzystanie”, w sytuacji, gdy Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do utworów?

**Odpowiedź:**

Zapis ten został umieszczony w umowie z uwagi na uniknięcie wątpliwości w kwestii interpretacji odnośnie przeniesienia autorskich praw majątkowych.

**Pytanie 74.**

W § 5 ust. 3 proszę o wykreślenie „Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę”, albowiem z tego postanowienia wynika, że miałyby to być działania zastępcze, jeżeli zgody takiej nie uzyskał Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 75.**

W § 5 ust. 7 Umowy prosimy o dodanie, że Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności i kosztach wykonania takich robót

**Odpowiedź:**

Wynika to z brzmienia Umowy.

**Pytanie 76.**

W § 7 ust. 5 pkt d) Umowy – termin zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę prosimy określić w sposób tożsamy z terminem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego. W innym przypadku, Wykonawca naraża się na finansowanie robót Zamawiającego, co nie znajduje uzasadnienia tak faktycznego jak i prawnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Wykonawca ma możliwość przelewu wierzytelności o zapłatę części wynagrodzenia na Podwykonawcę.

**Pytanie 77.**

Prosimy o wykreślenie w § 7 ust. 5 pkt n) z uwagi na brak podstaw prawnych do wprowadzenia takiego obowiązku w ramach procesu budowlanego nie objętego ustawą Prawo Zamówień Publicznych

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 78.**

W § 7 ust. 19 Umowy brak jest definicji „Dokumentów Zamówienia”, a poza tym odesłanie ogólne nie może być w tym przypadku skuteczne. Prosimy o odniesienie do wymogów wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

**Odpowiedź:**

Dokumenty zamówienia – to wszystkie dokumenty umieszczone na stronie internetowej, związane z przetargiem.

**Pytanie 79.**

W § 8 ust. 3 i 4 Umowy – o jakiego przedstawiciela Zamawiającego chodzi? Prosimy o doprecyzowanie

**Odpowiedź:**

W szczególności chodzi o osoby wskazane w § 6 ust.2

**Pytanie 80.**

W § 10 ust. 1 Umowy odesłanie powinno być do pkt 13.11 OPZ a nie 14.11 OPZ

**Odpowiedź:**

tak, omyłka pisarska

**Pytanie 81.**

W § 10 ust. 11 Umowy jest mowa o kosztorysie powykonawczym, kto go będzie sporządzał, w jakiej formie?

**Odpowiedź:**

Kosztorys taki sporządzi Zamawiający w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.

**Pytanie 82.**

W § 10 ust. 14 powinno być odesłanie do ust. 7 i 10, a nie 6 i 9 Umowy

**Odpowiedź:**

tak, omyłka pisarska

**Pytanie 83.**

W § 11 ust. 2 Umowy czego dotyczy odesłanie w zakresie § 2 ust. 10 Umowy (jest w nim mowa o terminach na zgłoszenie uwag)?

**Odpowiedź:**

omyłka pisarska, odniesienie zostanie usunięte

**Pytanie 84.**

W §11 ust. 14 Umowy prosimy o wykreślenie możliwości potrącenia wszelkich wynagrodzeń należnych Wykonawcy, nawet jak są jeszcze nie wymagalne na zasadzie potrącenia umownego, albowiem do tego rodzaju potrącenia konieczne są oświadczenia obydwu stron, a nie można ich złożyć in blanco do czego zmierza przedmiotowe postanowienie

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 85.**

W § 11 ust. 15 Umowy – prosimy o wykreślenie tego postanowienia „Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy”. Ewentualnie należy określić, które naruszenie obowiązków i w jakim zakresie – będzie uprawniało do ewentualnego wstrzymania płatności. Umowa ma charakter odpłaty i obowiązkiem Zamawiającego jest zapłata wynagrodzenia za świadczone prace

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 86.**

W § 12 należy ujednoclić i ustalić czy poszczególne kwoty są netto czy brutto, używa się pojęcia „wynagrodzenia” oraz „wynagrodzenia brutto” jako podstaw naliczenia kar.

**Odpowiedź:**

Wszystkie kary naliczane są od wynagrodzenia brutto. Zostanie to ujednocnione w zapisach umowy.

**Pytanie 87.**

W § 12 ust. 1 pkt 1) ppkt f i g Umowy prosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”.



**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 88.**

W § 12 ust. 1 pkt 1) ppkt p – prosimy o wykreślenie części zdania od słów: „Strony mogą dochodzić...” albowiem jest to powtórzenie z § 12 ust. 4 Umowy

**Odpowiedź:**

Omyłka pisarska. Zapis zostanie usunięty

**Pytanie 89.**

W § 12 ust. 1 pkt 1) ppkt q i r Umowy prosimy wykreślić, albowiem zastrzeżenie kary umownej w sytuacji niespełnienia świadczenia pieniężnego jest zgodnie z kodeksem cywilnym niedopuszczalne.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 90.**

W § 12 ust. 2 prosimy zmienić słowo zwłoki na opóźnienie, albowiem występują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych, a nie za zwłokę

**Odpowiedź:**

Zapis zostanie zmieniony

**Pytanie 91.**

W § 12 ust. 6 prosimy o zmniejszenie zakresu odpowiedzialności z tytułu kar umownych do maksymalnie 20 % wynagrodzenia. Ustalenie łącznej sumy kar umownych na wartość umowy jest rażąco wygórowaną karą umowną

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 92.**

W § 12 ust. 11 Umowy prosimy o zmianę odniesienia z § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy na pkt 3 Umowy. W innym przypadku postanowienie to jest bezprzedmiotowe, gdyż kara może być naliczana w przypadku uchybienia terminu z pkt 2

**Odpowiedź:**

Zapis zostanie zmieniony

**Pytanie 93.**

Czy w § 13 ust. 3 Umowy nie powinno być odniesienie do pkt XXI OPZ a nie jak jest do XX OPZ?

**Odpowiedź:**

omyłka pisarska, zapis zostanie zmieniony.

**Pytanie 94.**

W § 13 ust. 5 pkt 1) Umowy prosba o zwiększenie zwolnienia kwoty zabezpieczenia w pierwszy terminie z 60% na 80%; w pkt 2) na 5%, w pkt 3 na 2x 7,5%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 95.**

W § 13 ust. 7 prosimy skrócić termin z 30 dni na 14 dni kalendarzowych

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 96.**

W § 17 ust. 2 pkt 6 Umowy prośba o zwiększenie sumy z 5% wynagrodzenia do 10 %.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 97.**

W § 17 ust. 2 pkt 5 Umowy prosimy o uzupełnienie dot. tylko i wyłącznie nieuzasadnionego braku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 98.**

Prosimy o wykreślenie w § 17 ust. 4, albowiem uprawnienie do odstąpienia i uprawnienie do wykonawstwa zastępczego są uprawnieniami rozdzielными. Wykonawca może skorzystać albo z jednego albo z drugiego uprawnienia a nie obydwu łącznie, co wynika z instytucji wykonawstwa zastępczego, w ramach którego musi trwać stosunek umowny który jest zastępczo wykonywany

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 99.**

W § 18 ust. 2 pkt 7 ppkt a) prosimy o informację czy chodzi o termin końcowy robót budowlanych czy każdego z etapów Umowy?

**Odpowiedź:**

Zapis ten odnosi się do końcowego terminu robót budowlanych, niemniej Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego na każdym etapie o możliwych opóźnieniach.

**Pytanie 100.**

W § 18 ust. 2.3 prosimy o informację w jaki sposób i jakiej formie będzie następowała akceptacja?

**Odpowiedź:**

Akceptacja będzie w formie pisemnej lub elektronicznej.

**Pytanie 101.**

Prosimy o wykreślenie w § 20 Umowy z uwagi na brak podstaw prawnych do wprowadzenia takiego obowiązku w ramach procesu budowlanego nie objętego ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 102.**

W § 22 ust. 2 Umowy – nie można skutecznie zmienić właściwości rzeczowej sądu, można tylko miejscową, prosimy zatem o odniesienie właściwości do właściwości miejscowej względem siedziby jednej ze stron.

**Odpowiedź:**

Sądem miejscowo właściwym będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego

**Pytanie 103.**

Czy Zamawiający potwierdza, że projektowany układ kogeneracji powinien zostać wyposażony wyłącznie w układ pompowy pracujący na potrzeby tłoczenia czynnika grzewczego z układu kogeneracji/bufora ciepła do miejsca wpięcia w sieć ciepłowniczą, a stabilizacja ciśnienia na sieci ciepłowniczej zapewniona będzie przez istniejący układ pompowy w ciepłowni?

**Odpowiedź:**

Nie, układ kogeneracyjny w okresie letnim będzie pracował jako jedyne źródło i ma być układem samowystarczalnym. W związku z tym zainstalowany na nim układ pompowy musi zapewnić obieg czynnika w całej sieci ciepłowniczej.

**Pytanie 104.**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch (lub więcej zbiorników) buforowych o łącznej pojemności 15 m<sup>3</sup> i niekonieczne jest zastosowanie pojedynczego zbiornika?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch zbiorników o łącznej pojemności 15 m<sup>3</sup>

**Pytanie 105.**

Czy Zamawiający posiada aktualnie system zdalnego nadzoru w instalacji istniejącej ciepłowni umożliwiający wpięcie sygnałów z projektowego układu kogeneracyjnego wraz z kotłownią szczytową bez konieczności rozbudowy systemu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada takiego systemu. Oczekuje od Wykonawcy wykonania systemu zdalnego nadzoru ze stanowiskiem zlokalizowanym na terenie istniejącej ciepłowni węglowej.

**Pytanie 106.**

Czy Zamawiający potwierdza, że istniejąca instalacja zewnętrzna przeciwpożarowa spełnia wymagania ppoż.?

**Odpowiedź:**

Istniejąca instalacja zewnętrzna przeciwpożarowa znajduje się na innej działce, oddalonej kilkaset metrów od działki, na której projektowany jest układ kogeneracyjny.

**Pytanie 107.**

Umowa par. 2 ust. 1 pkt. 4) prosimy o informację w jakim terminie Wykonawca ma przedstawić harmonogram, o którym mowa.

**Odpowiedź:**

w ciągu 30 dni od daty przekazania placu budowy

**Pytanie 108.**

Umowa par. 2 ust. 3 pkt. 1) - Czy Zamawiający może przekazać informacje na temat inwestycji o których mowa na tym etapie? Plany inwestycyjne są domeną Zamawiającego, a nie Wykonawcy, a może się okazać, że będą miały one znaczący wpływ na harmonogram zadania.

**Odpowiedź:**

Zapis nie odnosi się do inwestycji Zamawiającego, chodzi o inwestycje podmiotów zewnętrznych jak np. gmina, przy czym chodzi o dające się przewidzieć inwestycje, co do których istnieje ogólnie dostępna możliwość powzięcia o nich wiedzy.

**Pytanie 109.**

Umowa par. 2 ust. 3 pkt. 2) - W Par 2 ust. 1 pkt 2) nie ma wskazanego terminu wykonania robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

omyłka pisarska, powinno być § 2 ust. 1 pkt.3

**Pytanie 110.**

Umowa par. 2 ust. 5 - Prośba, aby wpisać, że dane uwagi lub zastrzeżenia będą z założenia zasadne i umotywowane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

**Pytanie 111.**

Umowa par. 3 ust. 3 - Czy jest możliwe wpisanie regulacji wynikającej z art. 355 § 2 kodeksu cywilnego (czyli należyta staranność, uwzględniająca zawodowy charakter działalności Wykonawcy). Tak jak zostało to ujęte 2 Par. 5 ust. 6

**Odpowiedź:**

Jest to postanowienie negocjowalne po ewentualnym wyborze oferty

**Pytanie 112.**

Umowa par. 4 ust. 8 pkt. 1) - Zwracamy uwagę na zapisy Par. 4 ust. 7 oraz Par. 4 ust. 9 pkt 6) dotyczące Wynagrodzenia. Przeniesienie praw autorskich powinno nastąpić z chwilą dokonania zapłaty tego Wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**Pytanie 113.**

Umowa par. 5 ust. 3 - Prosimy o dodanie zapisu, w którym wstrzymanie prac spowodowanych interwencją uprawnionego konserwatora zabytków jest uzasadnioną przyczyną do wydłużenia terminów umownych. Wykonawca nie ma obecnie możliwości wykonania np. prac ziemnych o charakterze odkrywkowym lub sondującym.

**Odpowiedź:**

W ocenie Zamawiającego, zdarzenie takie podlega pod pojęcie siły wyższej.

**Pytanie 114.**

Umowa par. 7 ust. 5 pkt. n) - prosimy o wykreślenie tego zapisu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

**Pytanie 115.**

Umowa par. 7 ust. 18 - prosimy o wykreślenie tego zapisu. Zapis o odstąpieniu jest dla nieakceptowalny, ze względu na możliwą uznaniowość w działaniu Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

uszczegółowienie tego uprawnienia znajduje się w § 17 ust.2 pkt 6

**Pytanie 116.**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisów umowy znajdujących się w par. 17 ust 2 pkt. 4)-6), zapisów z racji wcześniejszego uregulowania odpowiedzialności Wykonawcy za zobowiązania wobec podwykonawców robót budowlanych (poza tym ograniczenie takie i tak winno odnosić się do wykonawców prac budowlanych).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

**Pytanie 117.**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisów umowy znajdujących się w par. 18 ust 3 - Nie możemy zaakceptować zapisu, które pozostawia jednostronnie pełną uznaniowość Zamawiającego w tym zakresie (choćby w odniesieniu do działania siły wyższej). Vide Par. 18 ust. 8.

**Odpowiedź:**

Jest to postanowienie negocjowalne po ewentualnym wyborze oferty.

**Pytanie 118.**

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów umowy w par. 12 ust. 8. na: "Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego jest ograniczona do wartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto."

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji

**Paweł Dziędzic**