

Dotyczy: postępowania pn.: „**Budowa kontenerowego układu kogeneracji wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Drzewicy**”

**Pytanie 35.**

Czy miejsce inwestycji jest objęte nadzorem archeologicznym lub opieką konserwatora zabytków?

**Odpowiedź:**

Nie, miejsce inwestycji nie jest objęte opieką konserwatora zabytków

**Pytanie 36.**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie poniższego zapisu, znajdującego się w par. 5 ust. 13 wzoru umowy:  
"Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy."

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

**Pytanie 37.**

Zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu, o którym mowa w par. 7 ust. 4 wzoru umowy z 14 na 7 dni. Proponowane brzmienie:

"Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w ust. 5".

W naszej opinii jest to wystarczający czas na akceptację lub wniesienie zastrzeżeń do umowy, a jednocześnie obniżenie tego czasu będzie pozwalało na uniknięcie niepotrzebnych zastoju w realizacji inwestycji

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

**Pytanie 38.**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie poniższego zapisu, znajdującego się w par. 7 ust. 18 wzoru umowy:

"Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego".

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

**Pytanie 39.**

Zwracamy się z prośbą o złagodzenie zapisów umowy w zakresie kar umownych. Zaproponowane przez Zamawiającego kary są bardzo wysokie i znacząco odbiegają od standardowych kar w podobnych inwestycjach. Aktualne kary powodują, że Oferenci muszą do swojej oferty wliczać bardzo duże ryzyko poniesienia kar, co będzie dla Zamawiającego skutkowało uzyskaniem wysokich ofert, których wartość może znacząco przewyższać ceny rynkowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

**Pytanie 40.**

Zwracamy się z prośbą o korektę zapisu umowy w par. 15 ust. 8 a) "żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma powtarzające się wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;"

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

**Pytanie 41.**

Zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu umowy w par. 15 ust. 8 e) "zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 21 oraz 22

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

**Pytanie 42.**

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu umowy w par. 15 ust. 19 poprzez dopisanie w drugiej pauzie: „- w pozostałych przypadkach, tj. wystąpienia Wady/Usterki/Awarii niepowodującej zatrzymania lub ograniczenia produkcji ciepła - w terminie do 14 dni od zawiadomienia, chyba, że okres oczekiwania na wymieniany podzespół/element instalacji jest dłuższy."

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

**Pytanie 43.**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie w par. 15 ust. 19 umowy następującego zdania: "Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów."

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

**Pytanie 44.**

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu umowy w par. 16 ust. 2 ppkt. f) jak poniżej "wymagany czas usunięcia usterki wymagającej wymianę części zamiennej wynosi 96 (dziewięćdziesiąt sześć) godzin plus czas dostawy części nie dłuższy niż 10 (dziesięć) dni. W wyjątkowych przypadkach, gdy czas dostawy elementu podlegającego usterce jest dłuższy to termin ten może ulec wydłużeniu, po uprzednim udokumentowaniu czasu trwania dostawy Zamawiającemu".

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

**Pytanie 45.**

Prosimy o udostępnienie tabeli regulacyjnej temperatur sieci ciepłej, do której ma być przyłączony agregat kogeneracyjny i (w przypadku Wariantu II) kocioł gazowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni tabelę temperatur.

**Pytanie 46.**

Prosimy o potwierdzenie, że układ kogeneracyjny i (w przypadku Wariantu II) kocioł gazowy mają być wpięte bezpośrednio w ciepłociąg, który znajduje się w sąsiedztwie planowanej zabudowy i nie będzie potrzeby doprowadzania rurociągów do istniejącej ciepłowni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ciepłociąg znajduje się w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Nie będzie konieczności doprowadzania rurociągów do istniejącej ciepłowni węglowej.

**Pytanie 47.**

Prosimy o informację do kogo należy teren pomiędzy ul. Stawową a GPZ, do którego należy przyłączyć agregat? Prosimy też o określenie czy uzgodnienia związane z wykorzystaniem tego terenu w celu wyprowadzenia mocy jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Wszelkie uzgodnienia należą do Wykonawcy, również ustalenie właściciela terenu.

**Pytanie 48.**

Wg zapisu z OPZ (str. 5) w zakresie Wykonawcy jest „Przygotowanie terenu pod zabudowę”. Prosimy o potwierdzenie, że punkt ten dotyczy wszystkich prac przygotowawczych, koniecznych do wykonania celem do zabudowania przedmiotu zamówienia na przeznaczonym do tego terenie, tj. usunięcie nasypów, wywiezienie i utylizacja gruzu, usunięcie roślinności itp.

**Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z OPZ do Wykonawcy należy kompleksowe przygotowanie terenu pod zabudowę.

**Pytanie 49.**

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne zmiany w warunkach przyłączenia do sieci gazowej i/lub elektroenergetycznej są po stronie Wykonawcy

**Odpowiedź:**

Tak, wszelkie zmiany są po stronie Wykonawcy

**Pytanie 50.**

Czy Zamawiający posiada mapę z uzbrojeniem terenu przeznaczonego pod inwestycję? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada takiej mapy

**Pytanie 51.**

Czy Zamawiający posiada badania geologiczne terenu przeznaczonego pod inwestycję? Jeżeli tak to prosimy o ich udostępnienie. Ewentualnie prosimy o przesłanie informacji o rodzaju gruntów występujących na terenie przeznaczonym pod inwestycję

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada takich danych.

**Pytanie 52.**

W OPZ pkt. 4.1 (str. 6) ppkt. a, znajduje się zapis określający wykonanie niezbędnych instalacji w zakresie: „Dostawa i montaż systemu recyrkulacji spalin”. Prosimy o wyjaśnienie co to ma być za system. W standardowych agregatach kogeneracyjnych nie stosuje się żadnych systemów recyrkulacji spalin a jedynie odzysk ciepła na wymienniku spaliny-woda oraz w niektórych przypadkach by-pass spalin, pozwalający awaryjnie omijać wspomniany wymiennik.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykreśla zapis dotyczący systemu recyrkulacji spalin.

**Pytanie 53.**

W OPZ pkt. 4.1 (str. 6) ppkt. a, znajduje się zapis określający wykonanie niezbędnych instalacji w zakresie: „Wykonanie odciąż fragmentu sieci głównej w stronę istniejącej kotłowni węglowej”. Prosimy o wyjaśnienie co to mają być za odciążenia i w jakim celu mają być wykonane?

**Odpowiedź:**

Mają to być odciążenia sekcyjne na głównej sieci.

**Pytanie 54.**

Prosimy o wskazanie możliwych punktów wpięcia w istniejące instalacje: wodociągową i kanalizacyjną (zarówno do celów prowadzenia prac jak i docelowego wpięcia budowanej instalacji). Jeżeli Zamawiający nie posiada takiej wiedzy to prosimy o udostępnienie mapy z przebiegiem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, do których Wykonawca będzie mógł się wpiąć

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada takiej wiedzy ani takiej mapy.

**Pytanie 55.**

Prosimy o wskazanie punktu, z którego Wykonawca będzie mógł czerpać energię elektryczną do celów prowadzenia prac.

**Odpowiedź:**

W gestii Wykonawcy

**Pytanie 56.**

W OPZ na str. 8 znajduje się zapis: „Układ technologiczny nowoprojektowany zostanie wpięty w istniejący obieg ciepłowniczy w sposób szeregowo – równoległy”. Prosimy o rozwinięcie tego zapisu, tj. wyjaśnienie na jakiej zasadzie ma działać opisany sposób wpięcia

**Odpowiedź:**

W okresie zimowym układ musi być włączony w sieć ciepłowniczą w układzie szeregowym (podgrzewanie wody powrotnej), natomiast w okresie letnim w układzie równoległym.

**Pytanie 57.**

Czy Zamawiający wymaga by w kontenerze znajdowało się pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie wymaga takiego pomieszczenia.

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji

*Paweł Dziędzic*