

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu na realizację zadania:

„Opracowanie koncepcji technicznej modernizacji Centralnej Ciepłowni w Skarżysku-Kamiennej”

I. Zamawiający

Celsium Sp. z o.o. ;
ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna;
tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83
e-mail: celsium@celsium.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- **Jacek Lisik** – w zakresie ustalenia terminu wizji lokalnej,
e-mail. jacek.lisik@celsium.pl, tel. 607120547
- **Mateusz Gromiec** – w zakresie merytorycznym przedmiotu zamówienia,
e-mail: mateusz.gromiec@celsium.pl, tel. 607120547.

Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

„Opracowanie koncepcji technicznej modernizacji Centralnej Ciepłowni w Skarżysku-Kamiennej”

i zaprasza do składania ofert.

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

Opracowanie koncepcji technicznej modernizacji Centralnej Ciepłowni w Skarżysku-Kamiennej z uwzględnieniem następujących punktów:

1. Wprowadzenie

- a) Cel opracowania – opracowanie ma na celu zapewnienie Zamawiającego o możliwości budowy nowych źródeł ciepła zgodnie z poniższymi założeniami modernizacji i być wytyczną do ogłoszenia przetargu na wykonanie prac.
- b) Zakres opracowania
- c) Lokalizacja
- d) Opis istniejącej infrastruktury w zakresie planowanym do modernizacji

2. Założenia do modernizacji systemu ciepłowniczego

- a) budowa kotłowni biomasowej wyposażonej w:
 - kocioł wodny wysokotemperaturowy wykorzystujący do spalania biomasę drzewną o planowanej mocy 20 MWt zlokalizowany w istniejącym budynku kotłowni w miejscu po zdemontowanym kotle węglowym WR-25;
 - trzy kotły wodne wykorzystujące do spalania biomasę drzewną o planowanej łącznej mocy 30 MWt (3 x 10MWt) (w nowym budynku przylegającym do istniejącej kotłowni) - w tym wariantcie wymagamy opracowania dodatkowej koncepcji, w której jeden z kotłów (1x10MWt) będzie przystosowany do spalania biomasy w postaci pelletu i PKS;
 - układ wyprowadzania spalin wraz z instalacją oczyszczania spalin opartej na elektrofiltrach wraz z instalacją odzysku ciepła ze spalin;
 - taśmociąg podawania biomasy do kotłów oraz budowa zadaszzonego magazynu biomasy wraz

- z ruchomą podłogą oraz wydzielenie miejsca na zewnętrzny magazyn biomasy;
- układ podawania pelletu i PKS do kota oraz budowa magazynu (silosu);
- przebudowa istniejącego taśmociągu odżużłania wraz z wydzieleniem miejsca na składowanie żużla;
- uwzględnienie lokalizacji urządzeń pomocniczych (m.in. podesty obsługowe, instalacja elektryczna, AKPIA, instalacja sprężonego powietrza, instalacja wod-kan, ciepłownica, przygotowanie wody itp);

3. Uwarunkowania formalno-prawne

- a) Ocena możliwości przebudowy budynku i dobudowania nowych źródeł ciepła wraz ze wskazaniem zakresu, który należy wykonać z uwzględnieniem pozwolenia na budowę, pozwolenia na przebudowę i innych wymaganych zgód, decyzji i pozwoleń;
- b) Ocena konstrukcji budynku pod planowane zainstalowanie źródła wytwórczego w istniejącym budynku kotłowni w tym opis:
 - robót budowlanych wymaganych do wykonania niezbędnych do budowy źródła ciepła wraz z instalacjami pomocniczymi wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów;
- c) Opis uwarunkowań wynikających z procedur prawa budowlanego, prawa energetycznego i zagospodarowania przestrzennego.
- d) Analiza i weryfikacja zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- e) Uzyskanie wypisu i wyrysu z MPZP dla planowanej budowy źródła ciepła lub w przypadku braku takiego planu uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- f) Analiza możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.
- g) Analiza możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury wod-kan.
- h) Analiza możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury teletechnicznej.

4. Szczegółowy opis wariantów technicznych zawierający:

- a) Ogólna charakterystyka zastosowanej technologii, opis sposobu montażu urządzeń, opis układu automatyki i sterowania, wskazanie zalet, wad oraz ogólna charakterystyka dodatkowych urządzeń pomocniczych.
- b) Wykonanie zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej oraz wizualizacje 3D lub 2D instalacji, która będzie uwzględniała m.in: urządzenia do przebudowy, nowy magazyn żużla, budynki, urządzenia, taśmociąg podawania biomasy, układ podawania pelletu i PKS, ruchoma podłoga, instalacja oczyszczania spalin, instalacje pomocnicze, połączenia hydrauliczne, elektryczne, teletechniczne, wod-kan, ciepłownice, magazyn, zbiorniki.
- c) Podstawowe parametry techniczne jednostek i urządzeń, specyfikacja tych urządzeń i pozostałych składowych inwestycji.
- d) Wykonanie schematu technologicznego instalacji przedstawiającego możliwość samodzielnej pracy instalacji z siecią ciepłowniczą oraz możliwość współpracy z układem kogeneracyjnym i kotłownią gazową. Schemat powinien umożliwiać wykorzystanie istniejącej infrastruktury kotłowni węglowej (m.in. rozdzielnice elektryczne, pompownia, AKPiA itp.).
- e) Określenie minimalnej mocy pracy danego źródła ciepła, ciśnienia dyspozycyjnego i minimalnego przepływu wody.

- f) Wykorzystanie istniejących instalacji ciepłowni (komin, pompownia, instalacja elektryczna, instalacje wod-kan, instalacje oczyszczania i przygotowania wody, instalacje sprężonego powietrza, waga samochodowa i pozostałe).
- g) Harmonogram realizacji budowy źródeł.
- h) Szacunkowy koszt inwestycji oraz prognozowane koszty eksploatacji obejmujące okres eksploatacji urządzeń.

5. Uwarunkowania środowiskowe

- a) Opis uwarunkowań środowiskowych dla planowanych jednostek wytwórczych.
- b) Wpływ planowanych źródeł na spełnienie norm emisji hałasu dla sąsiadujących budynków.
- c) Normy emisji spalin do powietrza i sposób ich spełnienia.
- d) Sposób zagospodarowania odpadów ze spalania.
- e) Sposób zagospodarowanie wody opadowej.
- f) Wskazanie zapotrzebowania na wodę na cele ppoż. dla obiektów ciepłowni po inwestycji.

IV. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wszelkie dokumenty potrzebne do wykonania prac Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania, na własną odpowiedzialność i na własny koszt jak również ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia kadry w odpowiedniej ilości i z odpowiednimi kwalifikacjami oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu.

V. Warunki jakie musi spełnić Oferent.

1. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
2. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania zadania.
3. Posiadanie co najmniej 1 referencji polegającej na wykonaniu zadania tożsamego z zapytaniem.
4. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art.647¹ kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecony zakres robót, tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT).

VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji zamówienia: **17.05.2024r.** Termin ten nie dotyczy uzyskania wypisu i wrysu z MPZP dla planowanej budowy źródła ciepła lub uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a wyznacza ostateczny termin na złożenie wniosku o uzyskanie takich warunków.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze

końcowym przedmiotu Umowy w następującym podziale:

- a) płatność po podpisaniu protokołu odbioru końcowego opracowania, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony pod warunkiem zrealizowania wszystkich punktów zakresu zadania (z wyjątkiem pkt. III ppkt. 3e) i przekazania na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego kompletnego dokumentu. W przypadku uwag do przedstawionego dokumentu termin odbioru końcowego zostanie przesunięty na wykonanie uzupełnień, o 14 dni roboczych. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru końcowego.
4. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

VII. Ofertę należy złożyć w formie papierowej na adres Zamawiającego lub elektronicznie na adres e-mail: celsium@celsum.pl do dnia 29.03.2024r.

VIII. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia.

IX. Ocena ofert .

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium Sp. z o.o. uwzględniając cenę ofertową.
2. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
3. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie wynikające ze zrealizowanego zakresu prac bez naliczania kar umownych.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.
5. Referencje.
6. Deklarowany okres gwarancji na prace, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.

Zatwierdzam