

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu na realizację zadania:

„Opracowanie studium wykonalności dla projektu pn. Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grójcu”

I. Zamawiający

Celsium Sp. z o.o.;
ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna;
tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83
e-mail: celsium@celsium.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- **Mateusz Gromiec** – w zakresie merytorycznym przedmiotu zamówienia,
e-mail: mateusz.gromiec@celsium.pl, tel. 607120547.
Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

„Opracowanie studium wykonalności dla projektu pn. Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grójcu polegająca na wyeliminowaniu źródeł ciepła spalających węgiel kamienny”

i zaprasza do składania ofert.

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

Opracowanie studium wykonalności dla projektu pn. Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grójcu polegająca na wyeliminowaniu źródeł ciepła spalających węgiel kamienny uwzględniający następujące punkty:

1. Wprowadzenie

- a) Cel i zakres opracowania.

2. Założenia do modernizacji systemu ciepłowniczego

- Modernizacja systemu ciepłowniczego poprzez wykorzystanie terenu zlokalizowanego przy ul. Sportowej 3 w Grójcu,
- Uwzględnienie budowy ciepłowni geotermalnej wraz z doбором źródeł dodatkowych podnoszących temperaturę wody geotermalnej do wymaganych wartości,
- Uwzględnienie nowych źródeł wysokotemperaturowych w postaci kotłów biomasowych i kotłów gazowych do pokrycia zapotrzebowania cieplnego systemu wraz z doбором źródła ciepła, które będzie mogło zastąpić ciepłownię geotermalną w przypadku braku potencjału geotermalnego.
- Uwzględnienie istniejących źródeł ciepła pracujących w systemie ciepłowniczym (silnik kogeneracyjny oraz kocioł gazowy).

3. Charakterystyka jednostek wytwórczych

- a) Ogólna charakterystyka dobranych źródeł ciepła wraz z podaniem danych technicznych, sprawności, zalet, wad oraz charakterystyką dodatkowych niezbędnych układów (np. układów oczyszczania spalin, odzysku ciepła ze spalin, magazynów ciepła).

4. Uwarunkowania formalno-prawne

- a) Uwarunkowania wynikające z procedur prawa budowlanego, prawa energetycznego i zagospodarowania przestrzennego.
- b) Określenie powierzchni jaka byłaby wymagana na realizację inwestycji.
- c) Określenie możliwości budowy źródła geotermalnego przez przedsiębiorcę gdy otwór próbny należy do Urzędu Miasta.
- d) Określenie możliwości zmian prawnych w zakresie właściciela nieruchomości w przypadku gdy na tej nieruchomości jest otwór próbny.

5. Szczegółowy opis wariantów technicznych zawierający:

- a) Szacowane parametry złoża wód termalnych w danej lokalizacji (temperatura, przepływ, mineralizacja i inne istotne parametry związane z zasobami geotermalnymi)
- b) Podstawowe parametry techniczne jednostek i urządzeń oraz specyfikacja składowych źródeł ciepła i pozostałych składowych inwestycji.
- c) Lokalizacja Ciepłowni wyrysowana w mapę uwzględniająca: plan zagospodarowania terenu, budynki, urządzenia, instalacje pomocnicze, magazyny, zbiorniki, przyłącza mediów).
- d) Bilanse cieplne pokazujące pracę ciepłowni geotermalnej oraz pozostałych źródeł ciepła.
- e) Schemat technologiczny.
- f) Nakłady inwestycyjne.
- g) Koszty operacyjne jednostki geotermalnej (remonty, obsługa) obejmujące okres eksploatacji projektu.
- h) Dyspozycyjność bloku.
- i) Harmonogram realizacji.

6. Uwarunkowania środowiskowe

- a) Opis uwarunkowań środowiskowych dla planowanych jednostek wytwórczych.
- b) Określenie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla planowanych źródeł ciepła wraz ze wskazaniem, czy obecne zabezpieczenie ppoż. będzie wystarczające.
- c) Normy emisji spalin do powietrza i sposób ich spełnienia.
- d) Sposób zagospodarowania odpadów ze spalania.
- e) Sposób zagospodarowanie wody opadowej.
- f) Wpływ planowanych źródeł na spełnienie norm emisji hałasu.

7. Model techniczno-ekonomiczny pracy ciepłowni geotermalnej i dodatkowych źródeł podnoszących temperaturę wody geotermalnej do wymaganych wartości (opis i obliczenia techniczno-ekonomiczne zawierające m.in.):

- a) Symulacja pracy danego urządzenia, produkcja ciepła, zużycie paliw i energii elektrycznej.
- b) Analiza finansowa zawierająca: przychody, koszty, rachunek zysków i strat, przepływy, obliczenie wynikowej ceny ciepła zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie zasad kształtowania i kalkulacji taryfy, wskaźniki opłacalności ekonomicznej).
- c) Analiza wrażliwości uwzględniająca (zmianę cen ciepła, zmianę cen energii elektrycznej, zmianę cen paliw).
- d) Analiza ryzyka.

8. Rekomendacje.

IV. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wszelkie dokumenty potrzebne do wykonania prac Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania, na własną odpowiedzialność i na własny koszt jak również ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia kadry w odpowiedniej ilości i z odpowiednimi kwalifikacjami oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu.

V. Warunki jakie musi spełnić Oferent.

1. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
2. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania zadania.
3. Posiadanie co najmniej 1 referencji polegającej na wykonaniu studium wykonalności systemu ciepłowniczego z wykorzystaniem ciepłowni geotermalnej.
4. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art.647¹ kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecony zakres robót, tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT).

VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji zamówienia: **31.05.2024r.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy w następującym podziale:
 - a) płatność po podpisaniu protokołu odbioru końcowego studium wykonalności, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony pod warunkiem zrealizowania wszystkich punktów zakresu zadania i przekazania na co najmniej 14 dni przed terminem odbioru końcowego kompletnego dokumentu (studium wykonalności). W przypadku uwag do przedstawionego dokumentu termin odbioru końcowego zostanie przesunięty na wykonanie uzupełnień, o 14 dni roboczych. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru końcowego.
4. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

VII. Ofertę należy złożyć w formie papierowej na adres Zamawiającego lub elektronicznie na adres e-mail: mateusz.gromiec@celsius.pl do dnia 8.III.2024r.

VIII. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia.

IX. Ocena ofert .

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając cenę ofertową.
2. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
3. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie wynikające ze zrealizowanego zakresu prac bez naliczania kar umownych.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.
5. Referencje.
6. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu

Michał Gątek
