

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu na realizację zadania:

„Analiza porównawcza budowy różnych instalacji OZE przeznaczonych do produkcji ciepła na terenie Centralnej Ciepłowni w Skarżysku-Kamiennej”

I. Zamawiający

Celsium Sp. z o.o.;
ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna;
tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83
e-mail: celsium@celsium.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- **Mateusz Gromiec** – w zakresie merytorycznym przedmiotu zamówienia,
e-mail: mateusz.gromiec@celsium.pl, tel. 607120547.
Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

„Opracowanie analizy porównawczej budowy różnych instalacji OZE przeznaczonych do produkcji ciepła na terenie Centralnej Ciepłowni w Skarżysku-Kamiennej”

i zaprasza do składania ofert.

III. Zakres przedmiotu zamówienia:

Opracowanie analizy porównawczej budowy różnych instalacji OZE przeznaczonych do produkcji ciepła na terenie Centralnej Ciepłowni w Skarżysku-Kamiennej uwzględniającej następujące punkty:

1. Wprowadzenie

- a) Cel i zakres opracowania.
- b) Opis i charakterystyka dostępnej działki/-ek, odległości (zabudowania, rzeka), dostępność mediów, przyłączy.

2. Lokalizacja

- działka: 22/2 (ID: 261001_1.0004.AR_35.22/2) o powierzchni całkowitej 2,2 ha oraz
- działka 52,7 (ID: 261001_1.0004.AR_35.52/7) o powierzchni całkowitej 1,1 ha.

3. Założenia do analizy porównawczej

- I. Budowa na działkach określonych w pkt. 2 instalacji OZE w oparciu o kolektory słoneczne.
- II. Budowa na działkach określonych w pkt. 2 instalacji OZE w oparciu o panele fotowoltaiczne zasilające wysokotemperaturową pompę ciepła. Proponowana lokalizacja pompy ciepła: działka 66/10 (ID: 261001_1.0004.AR_36.66/10).
- III. Budowa na działkach określonych w pkt. 2 instalacji OZE w oparciu o kolektory słoneczne PVT.
- IV. Instalacje OZE opisane powyżej powinny być wyposażone w magazyn ciepła.

4. Charakterystyka jednostek wytwórczych

- a) Ogólna charakterystyka zastosowanych technologii wraz z podaniem danych technicznych, sprawności instalacji w okresie 15 lat, zalet, wad oraz charakterystyką dodatkowych niezbędnych układów (np. magazyn ciepła, opis układu automatyki i sterowania).

5. Uwarunkowania formalno-prawne

- a) Ocena możliwości budowy źródła ciepła w lokalizacjach określonych w pkt. 2.
- b) Opis procedur i sposób uzyskiwania zgód i pozwoleń wynikających z prawa budowlanego, prawa energetycznego i zagospodarowania przestrzennego dla instalacji (m.in. wskazanie, czy dla danej instalacji będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę)
- c) Analiza i weryfikacja zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- d) Uzyskanie wypisu i wrysu z MPZP dla planowanych lokalizacji budowy źródła ciepła lub w przypadku braku takiego planu uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- e) Koncepcja techniczna budowy sieci ciepłowniczych w celu połączenia planowanych źródeł ciepła z istniejącą siecią ciepłowniczą wraz z wyrysowaniem przebiegu sieci ciepłowniczej na mapie zasadniczej wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów.
- f) Koncepcja techniczna budowy przyłącza elektroenergetycznego w celu połączenia planowanych źródeł ciepła z pompą ciepła oraz z istniejącym GPZ z wyrysowaniem przebiegu sieci na mapie zasadniczej wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów.
- g) Potwierdzenie zgodności przygotowanych wariantów modernizacji z Ustawą o efektywności energetycznej, Ustawą Prawo Energetyczne, Ustawą o Odnawialnych Źródłach Energii, Ustawą Prawo Budowlane.

6. Opis wariantów technicznych

6.1. Opracowanie 3 wariantów budowy instalacji budowy różnych instalacji OZE przeznaczonych do produkcji ciepła na terenie Centralnej Ciepłowni w Skarżysku-Kamiennej zgodnie z pkt. 3

6.2. Szczegółowy opis technicznych każdego wariantu zawierający:

- a) Zagospodarowanie terenu na mapie zasadniczej oraz wizualizacje 3D lub 2D instalacji, która będzie uwzględniała m.in: urządzenia, instalacje pomocnicze, połączenia hydrauliczne z istniejącą infrastrukturą, stacje elektroenergetyczne, połączenia elektryczne, budynki, pompownie, magazyn ciepła, ogrodzenie itp.).
- b) Wykonanie uproszczonego schematu technologicznego instalacji przedstawiającego możliwość samodzielnej pracy instalacji i magazynu ciepła z siecią ciepłowniczą oraz możliwość współpracy z układem kogeneracyjnym, kotłownią gazową i kotłownią węglową.
- c) Opis wraz z obliczeniami i doбором instalacji i magazynu ciepła. Dobór urządzeń i analiza pracy danymi urządzeniami musi uwzględniać bilans cieplny i parametry sieci ciepłowniczej.
- d) Podstawowe parametry techniczne dobranych jednostek i urządzeń w tym wskazanie podstawowych wskaźników pracy (m.in. COP, SCOP, LCOH)
- e) Specyfikacja składowych źródła ciepła i pozostałych składowych inwestycji.
- f) Bilanse cieplne (z granulacją danych co 1h) pracy źródeł wraz z podaniem produkowanego ciepła i energii elektrycznej do wykorzystania w systemie ciepłowniczym z uwzględnieniem możliwości współpracy z istniejącymi źródłami.
- g) Nakłady inwestycyjne.
- h) Koszty utrzymania instalacji w okresie 15 lat (koszt konserwacji, przeglądów, napraw).
- i) Dyspozycyjność układów.
- j) Harmonogram realizacji.

7. Uwarunkowania środowiskowe dla wariantów modernizacji

- a) Opis uwarunkowań środowiskowych dla planowanych źródeł.
- b) Wpływ planowanych źródeł na spełnienie norm emisji hałasu.

8. **Model techniczno-ekonomiczny** (opis i obliczenia techniczno-ekonomiczne dla każdego wariantu zawierające m.in.):

- a) Założenia ogólne umożliwiające porównanie wariantów, w tym określenie założeń do analizy finansowej i określenie możliwości wsparcia operacyjnego (Ustawa OZE, Ustawa o Efektywności Energetycznej i inne)
- b) Symulacja pracy danego urządzenia, produkcja ciepła i energii elektrycznej, zużycie energii elektrycznej, ilość ciepła i energii elektrycznej wprowadzonej do sieci.
- c) Analiza finansowa danego wariantu zawierająca: przychody, koszty, przepływy, obliczenie wynikowej ceny ciepła, energii elektrycznej, wskaźniki opłacalności ekonomicznej).
- d) Analiza wrażliwości uwzględniająca (zmianę cen ciepła, zmianę cen energii elektrycznej)
- e) Analiza ryzyka.

9. **Rekomendacje, porównanie wyników i wybór wariantu docelowego.**

IV. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wszelkie dokumenty potrzebne do wykonania prac Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania, na własną odpowiedzialność i na własny koszt jak również ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia kadry w odpowiedniej ilości i z odpowiednimi kwalifikacjami oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu.

V. Warunki jakie musi spełnić Oferent.

1. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
2. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania zadania.
3. Posiadanie co najmniej 1 referencji polegającej na wykonaniu zadania w zakresie zbliżonym do zapytania lub wykonaniu studium wykonalności systemu ciepłowniczego uwzględniającego instalacje OZE jak w niniejszym zapytaniu.
4. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art.647¹ kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowita odpowiedzialność za podzlecony zakres robót, tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT).

VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji zamówienia: **31.05.2024r.** (Termin ten w odniesieniu do par. III pkt. 5 ppkt. d oznacza ostateczny termin na złożenie wniosku o uzyskanie warunków zabudowy dla wybranego wariantu).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze

końcowym przedmiotu Umowy w następującym podziale:

- a) płatność po podpisaniu protokołu odbioru końcowego opracowania, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony pod warunkiem zrealizowania wszystkich punktów zakresu zadania i przekazania na co najmniej 14 dni przed terminem odbioru końcowego kompletnego dokumentu. W przypadku uwag do przedstawionego dokumentu termin odbioru końcowego zostanie przesunięty na wykonanie uzupełnień, o 14 dni roboczych. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru końcowego.
4. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

VII. Ofertę należy złożyć w formie papierowej na adres Zamawiającego lub elektronicznie na adres e-mail: mateusz.gromiec@celsius.pl do dnia 8.III.2024r.

VIII. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia.

IX. Ocena ofert .

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając cenę ofertową.
2. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
3. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie wynikające ze zrealizowanego zakresu prac bez naliczania kar umownych.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.
5. Referencje.
6. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.

Zatwierdzam: