

UMOWA Nr CX/...../.....

zawarta w dniu r. w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentu pn. koncepcja techniczna budowy instalacji kolektorów słonecznych w Drzewicy” w powiązaniu ze złożoną przez Wykonawcę ofertą na wykonanie w/w przedmiotu umowy.

§ 2.

Zakres przedmiotu Umowy

Opracowanie koncepcji technicznej budowy instalacji kolektorów słonecznych w Drzewicy uwzględniającej następujące punkty:

1. Wprowadzenie

- a) Cel i zakres opracowania.
- b) Opis i charakterystyka lokalizacyjna dostępnej działki (odległości, zabudowania).

2. Założenia do analizy

- a) Budowa instalacji OZE w oparciu o kolektory słoneczne na działce:
- działka: 3/18 (ID: 100702_4.0001.AR_4.3/18) - pod zabudowę kolektorów słonecznych dostępna część działki o powierzchni ok. 3900 m2 (zakres w załączniku nr 1)
- b) Instalacja kolektorów słonecznych musi być wyposażona w magazyn ciepła.
- c) Instalacja kolektorów słonecznych musi współpracować hydraulicznie z siecią ciepłowniczą (samodzielne źródło ciepła do sieci ciepłowniczej) oraz z planowanym układem kogeneracyjnym i istniejącą kotłownią węglową (kolektory słoneczne współpracujące z pozostałymi źródłami ciepła).

3. Uwarunkowania formalno-prawne

- a) Ocena możliwości budowy instalacji w lokalizacji określonej w pkt. 2 w tym analiza uwarunkowań środowiskowych.
- a) Uzyskanie wypisu i wrysru z MPZP dla planowanej lokalizacji źródła.
- b) Opis procedur i sposób uzyskiwania zgód wynikających z prawa budowlanego, prawa energetycznego i zagospodarowania przestrzennego dla instalacji(m.in. wskazanie, czy dla instalacji będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę)
- c) Potwierdzenie zgodności instalacji z Ustawą o odnawialnych źródłach energii, Ustawą

o efektywności energetycznej, Ustawą Prawo Energetyczne.

4. Opis wariantów technicznych zawierający:

- a) Ogólna charakterystyka zastosowanej technologii, opis układu automatyki i sterowania, opis sposobu montażu, sprawność instalacji (spadek uzysków cieplnych w okresie 15 lat), wskazanie zalet, wad oraz ogólna charakterystyka dodatkowych urządzeń pomocniczych.
- b) Wykonanie zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej oraz wizualizacje 3D lub 2D instalacji kolektorów solarnych, która będzie uwzględniała m.in: urządzenia, instalacje pomocnicze, połączenia hydrauliczne z infrastrukturą planowanego układu kogeneracyjnego, budynki, magazyn ciepła, ogrodzenie).
- c) Wykonanie schematu technologicznego instalacji przedstawiającego możliwość samodzielnej pracy instalacji i magazynu ciepła z siecią ciepłowniczą oraz możliwość współpracy z układem kogeneracyjnym i kotłownią węglową. Schemat powinien umożliwiać wykorzystanie infrastruktury układu kogeneracyjnego (m.in. pompownia).
- d) Opis wraz z obliczeniami i doborem instalacji i magazynu ciepła.
- e) Podstawowe parametry techniczne dobranych jednostek i urządzeń.
- f) Bilans cieplny (z granulacją danych co 1h) pracy instalacji w systemie ciepłowniczym z podaniem produkowanego ciepła i ciepła możliwego do wykorzystania w systemie ciepłowniczym z uwzględnieniem możliwości współpracy z planowanym źródłem kogeneracyjnym (z uwzględnieniem strat magazynowania).
- g) Koncepcję budowy rurociągów w celu połączenia instalacji kolektorów solarnych z siecią ciepłowniczą wraz z zestawieniem kosztów budowy.
- h) Szacowane nakłady inwestycyjne.
- i) Czynności eksploatacyjne niezbędne do utrzymania prawidłowej pracy instalacji .
- j) Koszty utrzymania instalacji w okresie 15 lat (koszt konserwacji, przeglądów, napraw)
- k) Harmonogram realizacji.
- l) Rekomendacje i propozycje poprawiające efektywność instalacji.

§ 3.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego i Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - Ustawa Kodeks Cywilny,
 - Ustawa Prawo Budowlane, Prawo Energetyczne
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót,
 - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce,
 - Inne obowiązujące przepisy.

§ 4.

Odbiory

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy dokonany będzie odbiór końcowy przedstawionego opracowania.
2. Obowiązki **Wykonawcy** związane z odbiorem:
 - a) Zawiadomienie **Zamawiającego** na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru wraz z przedstawionym opracowaniem co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** nie będzie mógł zgłosić przedmiotu Umowy do odbioru jeżeli nie przekaze **Zamawiającemu** kompletnego opracowania w formie papierowej i elektronicznej.

4. **Zamawiający** wykona czynności odbioru przedmiotu Umowy do 7 dni roboczych od daty złożenia przez **Wykonawcę** pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru wraz z przedstawionym opracowaniem (studium wykonalności).
- a) w przypadku uwag do przedstawionego opracowania termin końcowy zostanie przesunięty na wykonanie uzupełnień, o 14 dni roboczych. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W przypadku, gdy uzupełnienia opracowania zostaną zaakceptowane przez **Zamawiającego**, powinno to zostać potwierdzone podpisaniem przez strony protokołem odbioru końcowego.
- b) w przypadku braku wniesionych uwag przez **Zamawiającego** do 14 dni roboczych uznaje się, że przedmiot umowy został odebrany bez uwag, co powinno zostać potwierdzone podpisaniem przez strony protokołem odbioru. W przypadku niedokonania odbioru pracy przez **Zamawiającego** w tym terminie lub niewniesienia zastrzeżeń i uwag, **Wykonawca** ma prawo do wystawienia faktury VAT na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego jednostronnie podpisanego przez **Wykonawcę**

§ 5.

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** powinien przekazać **Wykonawcy** niezbędne materiały do opracowania w terminie 14 dni roboczych od daty przesłania zapytania z pytaniami od **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową Pana Mateusz Gromiec, tel. 607 120 547.
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** będzie uczestniczył w odbiorze technicznym oraz potwierdzi gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
4. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące przedmiotu Umowy, wobec czego nie będzie mógł powoływać się przed **Zamawiającym** na nieznaną zakresu prac, w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** powołuje jako koordynującego roboty Pana/Panią, tel.

§ 7.

Termin realizacji

Termin realizacji ustala się do dnia **15 kwiecień 2024r.**

§ 8.

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto (słownie netto:) plus obowiązujący VAT.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane usługi płatne będzie po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego wykonanych prac.
5. Należności wykonawcy będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto podane na fakturze. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9.

Gwarancja

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na **1 rok** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 10.

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
 - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8,
 - 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8.
3. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy jest ograniczona do 100% wartości netto Umowy. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich.
4. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11.

Ryzyko Wykonawcy

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
3. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 1.2. Postawienia w stan likwidacji **Wykonawcy** bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego.
 - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
 - 1.4. Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej trzy dni robocze.
 - 1.5. Trzykrotnego stwierdzenia łamania przez **Wykonawcę** przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ.
2. W przypadkach określonych w pkt.1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** powyższej wiadomości.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu umowy bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy sprawozdania z wykonanych pomiarów emisji,
 - c) wprowadzenia do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów sprawozdania z wykonanych pomiarów emisji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
3. Przejście praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi z momentem odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które zostało objęte w kwocie wskazanej w § 8.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. Lokalizacja
2. Oferta Wykonawcy