

UMOWA Nr CX/...../.....

zawarta w dniu r. w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentu pn. **studium wykonalności dla projektu pn. Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grójcu polegająca na wyeliminowaniu źródeł ciepła spalających węgiel kamienny” w powiązaniu ze złożoną przez Wykonawcę ofertą na wykonanie w/w przedmiotu umowy.**

§ 2.

Zakres przedmiotu Umowy

Opracowanie studium wykonalności dla projektu pn. Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grójcu polegająca na wyeliminowaniu źródeł ciepła spalających węgiel kamienny uwzględniający następujące punkty:

1. Wprowadzenie

a) Cel i zakres opracowania.

2. Założenia do modernizacji systemu ciepłowniczego

- a) Modernizacja systemu ciepłowniczego poprzez wykorzystanie terenu zlokalizowanego przy ul. Sportowej 3 w Grójcu,
- b) Uwzględnienie budowy ciepłowni geotermalnej wraz z doбором źródeł dodatkowych podnoszących temperaturę wody geotermalnej do wymaganych wartości,
- c) Uwzględnienie nowych źródeł wysokotemperaturowych w postaci kotłów biomasowych i kotłów gazowych do pokrycia zapotrzebowania cieplnego systemu wraz z doбором źródła ciepła, które będzie mogło zastąpić ciepłownię geotermalną w przypadku braku potencjału geotermalnego.
- d) Uwzględnienie istniejących źródeł ciepła pracujących w systemie ciepłowniczym (silnik kogeneracyjny oraz kocioł gazowy).

3. Charakterystyka jednostek wytwórczych

a) Ogólna charakterystyka dobranych źródeł ciepła wraz z podaniem danych technicznych, sprawności, zalet, wad oraz charakterystyką dodatkowych niezbędnych układów (np. układów oczyszczania spalin, odzysku ciepła ze spalin, magazynów ciepła).

4. Uwarunkowania formalno-prawne

- a) Uwarunkowania wynikające z procedur prawa budowlanego, prawa energetycznego i zagospodarowania przestrzennego.
- b) Określenie powierzchni jaka byłaby wymagana na realizację inwestycji.
- c) Określenie możliwości budowy źródła geotermalnego przez przedsiębiorcę gdy otwór próbny należy do Urzędu Miasta.
- d) Określenie możliwości zmian prawnych w zakresie właściciela nieruchomości w przypadku gdy na tej nieruchomości jest otwór próbny.

5. Szczegółowy opis wariantów technicznych zawierający:

- a) Szacowane parametry złoża wód termalnych w danej lokalizacji (temperatura, przepływ, mineralizacja i inne istotne parametry związane z zasobami geotermalnymi)
- b) Podstawowe parametry techniczne jednostek i urządzeń oraz specyfikacja składowych źródła ciepła i pozostałych składowych inwestycji.
- c) Lokalizacja Ciepłowni wyrysowana w mapę uwzględniająca: plan zagospodarowania terenu, budynki, urządzenia, instalacje pomocnicze, magazyny, zbiorniki, przyłącza mediów).
- d) Bilanse cieplne pokazujące pracę ciepłowni geotermalnej oraz pozostałych źródeł ciepła.
- e) Schemat technologiczny.
- f) Nakłady inwestycyjne.
- g) Koszty operacyjne jednostki geotermalnej (remonty, obsługa) obejmujące okres eksploatacji projektu.
- h) Dyspozycyjność bloku.
- i) Harmonogram realizacji.

6. Uwarunkowania środowiskowe

- a) Opis uwarunkowań środowiskowych dla planowanych jednostek wytwórczych.
- b) Określenie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla planowanych źródeł ciepła wraz ze wskazaniem, czy obecne zabezpieczenie ppoż. będzie wystarczające.
- c) Normy emisji spalin do powietrza i sposób ich spełnienia.
- d) Sposób zagospodarowania odpadów ze spalania.
- e) Sposób zagospodarowanie wody opadowej.
- f) Wpływ planowanych źródeł na spełnienie norm emisji hałasu.

7. Model techniczno-ekonomiczny pracy ciepłowni geotermalnej i dodatkowych źródeł podnoszących temperaturę wody geotermalnej do wymaganych wartości (opis i obliczenia techniczno-ekonomiczne zawierające m.in.):

- a) Symulacja pracy danego urządzenia, produkcja ciepła, zużycie paliw i energii elektrycznej.
- b) Analiza finansowa zawierająca: przychody, koszty, rachunek zysków i strat, przepływy, obliczenie wynikowej ceny ciepła zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie zasad kształtowania i kalkulacji taryfy, wskaźniki opłacalności ekonomicznej).
- c) Analiza wrażliwości uwzględniająca (zmianę cen ciepła, zmianę cen energii elektrycznej, zmianę cen paliw).
- d) Analiza ryzyka.

8. Rekomendacje.

§ 3.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - Ustawa Kodeks Cywilny,
 - Ustawa Prawo Budowlane, Prawo Energetyczne
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót,
 - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce,
 - Inne obowiązujące przepisy.

§ 4.

Odbiory

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy dokonany będzie odbiór końcowy przedstawionego opracowania (studium wykonalności).
2. Obowiązki **Wykonawcy** związane z odbiorem:
 - a) Zawiadomienie **Zamawiającego** na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru wraz z przedstawionym opracowaniem (studium wykonalności) co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** nie będzie mógł zgłosić przedmiotu Umowy do odbioru jeżeli nie przekaze **Zamawiającemu** kompletnego opracowania (studium wykonalności) w formie papierowej i elektronicznej.
4. **Zamawiający** wykona czynności odbioru przedmiotu Umowy do 14 dni roboczych od daty złożenia przez **Wykonawcę** pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru wraz z przedstawionym opracowaniem (studium wykonalności).
 - a) w przypadku uwag do przedstawionego opracowania (studium wykonalności) termin końcowy zostanie przesunięty na wykonanie uzupełnień, o 14 dni roboczych. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W przypadku, gdy uzupełnienia opracowania zostaną zaakceptowane przez **Zamawiającego**, powinno to zostać potwierdzone podpisaniem przez strony protokołem odbioru końcowego.
 - b) w przypadku braku wniesionych uwag przez **Zamawiającego** do 14 dni roboczych uznaje się, że przedmiot umowy został odebrany bez uwag, co powinno zostać potwierdzone podpisaniem przez strony protokołem odbioru. W przypadku niedokonania odbioru pracy przez **Zamawiającego** w tym terminie lub niewniesienia zastrzeżeń i uwag, **Wykonawca** ma prawo do wystawienia faktury VAT na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego jednostronnie podpisanego przez **Wykonawcę**

§ 5.

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** powinien przekazać **Wykonawcy** niezbędne materiały do opracowania w terminie 30 dni roboczych od daty przesłania zapytania z pytaniami od **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową Pana Mateusz Gromiec, tel. 607 120 547.

3. Przedstawiciel **Zamawiającego** będzie uczestniczył w odbiorze technicznym oraz potwierdzi gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
4. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące przedmiotu Umowy, wobec czego nie będzie mógł powoływać się przed **Zamawiającym** na niezajomość zakresu prac, w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** powołuje jako koordynującego roboty Pana/Panią, tel.

§ 7.

Termin realizacji

Termin realizacji ustala się do dnia **31 maj 2024r.**

§ 8.

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto (słownie netto:) plus obowiązujący VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane usługi płatne będzie po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego wykonanych prac.
5. Należności wykonawcy będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto podane na fakturze. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9.

Gwarancja

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na **1 rok** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 10.

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
 - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8,
- 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8.
3. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy jest ograniczona do 100% wartości netto Umowy. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich.
4. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11.

Ryzyko Wykonawcy

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
3. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 1.2. Postawienia w stan likwidacji **Wykonawcy** bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego.
 - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
 - 1.4. Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej trzy dni robocze.
 - 1.5. Trzykrotnego stwierdzenia łamania przez **Wykonawcę** przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ.
2. W przypadkach określonych w pkt.1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** powyższej wiadomości.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu umowy (studium wykonalności dla projektu pn. Modernizacja systemu ciepłowniczego w Grójcu polegające na wyeliminowaniu źródeł ciepła spalających węgiel kamienny) bez żadnych ograni-

czeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji,

a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy sprawozdania z wykonanych pomiarów emisji,
 - c) wprowadzenia do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów sprawozdania z wykonanych pomiarów emisji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
 3. Przejście praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi z momentem odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 4. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które zostało objęte w kwocie wskazanej w § 8.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy