

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania p.n.:

**„Budowa wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. od pomieszczenia węzła do układów pomiarowych włącznie przed każdym lokalem, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr D przy ul. Laskowej w Grójcu”.**

#### I. Zamawiający:

Celsius Sp. z o.o.,  
ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna;  
tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83  
e-mail: [celsius@celsius.pl](mailto:celsius@celsius.pl)

#### II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

- W zakresie przedmiotu zamówienia i procedur przetargowych – **Dawid Pękała**, tel. kom. 885 122 242, e-mail: [dawid.pekala@celsius.pl](mailto:dawid.pekala@celsius.pl)
  - W zakresie wizji w terenie – **Karol Zaręba**, tel. kom. 785 060 045, e-mail: [karol.zareba@celsius.pl](mailto:karol.zareba@celsius.pl)
- Informacje udzielane są w dni robocze, w godzinach: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania p.n.:

**„Budowa wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. od pomieszczenia węzła do układów pomiarowych włącznie przed każdym lokalem, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr D przy ul. Laskowej w Grójcu”**

i zaprasza do składania ofert.

#### III. Opis przedmiotu zamówienia w zakresie budowy wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. w budynku wielorodzinnym nr D przy ul. Laskowej w Grójcu.

1. Wykonanie i montaż instalacji C.O. wraz z dostarczeniem materiałów o zakresie:
  - 1.1. Zakres instalacji od pomieszczenia węzła (włącznie) do liczników ciepła (włącznie) dla poszczególnych mieszkań na klatkach schodowych lub w lokalach usługowych.
  - 1.2. Montaż rurociągów rozprowadzających w przestrzeni garażu podziemnego oraz pionów w szachtach instalacyjnych, w technologii rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie zaciskanych, np. prod. KAN-therm Steel.
  - 1.3. Montaż układów pomiarowych wraz z zaworami odcinającymi w szachtach na klatkach schodowych. Układ pomiarowy - licznik ciepła ze śrubunkami dostarcza **Zamawiający**. Pozostałą armaturę dostarcza **Wykonawca**.
  - 1.4. Montaż armatury odcinającej, regulacyjnej, równoważącej, odpowietrzającej, zgodnie z dokumentacją projektową.
  - 1.5. Wykonanie kompensacji instalacji oraz zamontowanie punktów stałych, zgodnie z dokumentacją projektową.
  - 1.6. Montaż konstrukcji wsporczych dla instalacji c.o.
  - 1.7. Montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej o współczynniku  $\lambda=0,035$  W/m\*K, o grubości zgodnie z projektem technicznym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ws. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 1.8. Wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń, w tym ciśnieniowej próby szczelności instalacji, zakończonej protokołem.
2. Wykonanie i montaż instalacji C.W.U. wraz z dostarczeniem materiałów.
  - 2.1. Zakres instalacji: ciepła woda użytkowa oraz cyrkulacja od pomieszczenia węzła (włącznie) do wodomierzy wody ciepłej (włącznie) dla poszczególnych mieszkań na klatkach schodowych.
  - 2.2. Montaż rurociągów ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji w przestrzeni garażu podziemnego oraz ich pionów w szachtach instalacyjnych w technologii rur tworzywowych z PP-R Stabi PN20, np. prod. KAN-therm.
  - 2.3. Montaż zestawu lokalowego wodomierzowego wody ciepłej wraz z zaworami odcinającymi w szachtach na klatkach schodowych. Wodomierze wody ciepłej wraz ze śrubunkami dostarcza **Zamawiający**.
  - 2.4. Montaż armatury odcinającej, regulacyjnej i odpowietrzającej, zgodnie z dokumentacją techniczną.
  - 2.5. Wykonanie kompensacji instalacji oraz zamontowanie punktów stałych zgodnie z dokumentacją techniczną.
  - 2.6. Montaż konstrukcji wsporczych dla przewodów c.w.u. oraz cyrkulacji.
  - 2.7. Montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej o współczynniku  $\lambda=0,035$  W/m\*K, o grubości zgodnie z projektem technicznym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ws. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 2.8. Wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń, w tym ciśnieniowej próby szczelności.
3. W zakres robót wchodzi również:
  - 3.1. Zorganizowanie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami z przedstawicielami dewelopera także projektem budowlanym instalacji.
  - 3.2. Wykonanie płukania rurociągów sieci przed uruchomieniem.
  - 3.3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedkładanej do odbioru końcowego zadania zawierającej:
    - rzut kondygnacji garażu z nową trasą prowadzonych przewodów instalacyjnych (ewentualnie),
    - powykonawczą inwentaryzację przejść p.poż. zgodnie z zamontowaniem,
    - protokoły z badań, prób szczelności oraz wszelkich sprawdzeń,
    - atesty, aprobaty techniczne, dokumenty dopuszczenia do stosowania zastosowanych materiałów.
  - 3.4. Przywrócenie placu budowy do porządku i ładu, wraz z uzyskaniem odpowiednich akceptacji od kierownika budowy obiektu.
4. Określa się następujące wymagania techniczne dla systemu zastosowanych materiałów:
  - 4.1. Rurociągi i kształtki przewodów grzewczych wykonać z rur stalowych zaprasowywanych – producent do akceptacji Celsiusum.
  - 4.2. Rurociągi i kształtki przewodów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wykonać z rur zgrzewanych PP, tworzywowe rury zespolone PN 20 Stabi Al (rura bazowa SDR6) – producent do akceptacji Celsiusum.
  - 4.3. Zawory regulacyjne, równoważące oraz podpionowe - producent do akceptacji Celsiusum.
5. Dodatkowe ustalenia w zakresie wykonywania prac:
  - 5.1. Harmonogram prac obligatoryjnie zgrać z postępami prac na budowie,
  - 5.2. Każde odstępstwo realizacji w stosunku do dokumentacji projektowej musi zostać zaakceptowane przez przedstawiciela Celsiusum.

#### IV. Zakres usługi.

Oczekujemy złożenia oferty na realizację całości zadań „pod klucz”. Wszystkie potrzebne materiały (oprócz liczników ciepła i wodomierzy wody ciepłej ze śrubunkami) dostarcza, montuje i uruchamia Wykonawca. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy układy pomiarowe.

#### V. Warunki techniczno- technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanych zadań, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji

- lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Zamawiający określa w dokumentacji projektowej instalacji c.o. i c.w.u. zakres dostawy i wbudowania rur, kształtek i armatury oraz zakres robót towarzyszących.
  4. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się:
    - 4.1. Zorganizować we własnym zakresie i na swój koszt zaplecze robót.
    - 4.2. Zapewnić organizację robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie).
    - 4.3. W przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie usunąć je na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań.
    - 4.4. Zapewnić warunki bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami, prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu i mienia.
    - 4.5. Przywrócić i uporządkować teren robót do stanu pierwotnego, a wszelkie pozostałości np. gruz, materiały izolacyjne i inne odpady wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami – bez dodatkowego wynagrodzenia.
    - 4.6. Zatrudnić do robót kadrę w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosować odpowiedni sprzęt.
    - 4.7. Przeprowadzić niezbędne próby, odbiory i nadzory na swój koszt.
    - 4.8. Sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
  5. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania na zastosowane materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1332).
  6. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe wyprodukowane nie wcześniej niż w 2019 roku i odpowiadać standardom technicznym.

#### VI. Warunki jakie musi spełnić Oferent.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Nr konta: Bank Millenium 60 1160 2202 0000 0002 7890 2369. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej. Wadium wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy z wybranym oferentem.
2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej brutto.
3. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania.
4. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art.647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecony zakres robót tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji zadania.
5. Ofertę musi złożyć na załączonym blankiecie stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
6. **Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT) - realizacja wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. od pomieszczenia węzła (włącznie) do układów pomiarowych (włącznie) przed każdym lokalem.**
7. Wymagane okresy gwarancji: minimum 3 lata.  
W dniu odbioru końcowego Wykonawca winien przedstawić Zlecającemu karty gwarancyjne na zrealizowane zadania. Wzór karty gwarancyjnej w załączeniu do oferty.

#### VII. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji: **od dnia 8 marca 2022 r. do dnia 15 czerwca 2022 r.**
2. Termin płatności wyniesie 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych za realizację zadania, dla budynku D zlokalizowanego przy ulicy Laskowej w Grójcu.

3. Płatność za wykonane prace potwierdzona podpisaniem **protokołu odbioru końcowego (lub częściowego)**.

#### **VIII. Składanie ofert (przygotowanie, terminy).**

1. Oferent może złożyć tylko jedna ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

***„Budowa wewnętrznych instalacji c.o. i c.w.u. od pomieszczenia węzła do układów pomiarowych włącznie przed każdym lokalem, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr D przy ul. Laurowej w Grójcu”.***

4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie lub pocztą polską w terminie **do dnia 28 luty 2022r. do godz. 11<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert nastąpi **28 luty 2022r. o godz. 11<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego.

#### **IX. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od dnia otwarcia ofert.**

#### **X. Ocena ofert.**

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając w kolejności:
  - cenę ofertową,
  - oferowane warunki gwarancji,
  - referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy.
5. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez wyboru oferty. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
7. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający przysługuje prawo realizacji tylko wybranego zakresu prac Oferenta.

#### **XI. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent.**

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
4. Zaświadczenie o nadaniu numeru NIP.
5. Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON.
6. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
7. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.
8. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót, opis rozwiązań techniczno-technologicznych zawierający m.in.: zestawienie gwarantowanych parametrów techniczno-eksploatacyjnych.

9. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.

Załączniki:

- 1 - Formularz oferty
- 2 - Wzór Umowy
- 3 - Projekt budowlany wewnętrznych instalacji c.o. w budynku nr D
- 4 – Projekt budowlany wewnętrznych instalacji c.w.u. w budynku nr D

Zatwierdzono:

**Kierownik Działu Realizacji Inwestycji**

.....  
**Paweł Dziędzic**