

ZAPYTANIE OFERTOWE

na Budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego w Grójcu,
przy ul. Jana Pawła II

I. Zamawiający.

Celsium Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko - Kamienna; NIP: 663-000-22-74; Regon: 290020845; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000444 66.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową przyłącza sieci ciepłowniczej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego w Grójcu, przy ul. Jana Pawła II” dz. Nr ewid.: 3361/1, 3370/2, 3551, 777/5, 775/6, 775/7, 773/12.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki:
 - Załącznik nr 1 – projekt wykonawczy

III. Wymagania stawiane Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.

1. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z projektem wykonawczym, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Dopuszcza się stosowanie innych urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa, pod warunkiem, iż spełniają one parametry techniczne urządzeń określonych w dokumentacji projektowej i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Dostarczone rury, kształtki i pozostałe elementy systemu rur preizolowanych muszą spełniać polskie normy dotyczące systemu rur preizolowanych PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488 i PN-EN 489.
4. Pianka poliuretanowa winna posiadać nw. właściwości:
 - a) pianiona za pomocą cyklopentanu lub n-pentanu (całkowicie bezfreonowa) dla wszystkich dostarczonych elementów preizolowanych i złączy mufowych,
 - b) współczynnik przewodzenia ciepła pianki nie większy niż $\lambda=0,029$ W/mK przy $t_{sr}=50^{\circ}\text{C}$ potwierdzony przez niezależny instytut badawczy, badania wykonane na rurze producenta,
 - c) wytrzymałość na ściskanie w kierunku promieniowym – nie mniejsza niż 0,3MPa, przy odkształceniu względnym 10%,
 - d) odporność na temperaturę - minimum 140°C ,
 - e) gęstość rdzenia pianki poliuretanowej zgodna z normą PN EN 253.
5. Preizolowane rury i kształtki muszą być wyposażone w impulsową instalację systemu wykrywania nieszczelności rurociągu, przewody alarmowe w kolanach, trójnikach.
6. Rezystancja izolacji cieplnej rurociągów na długości 1000 m nie może być mniejsza niż $20\text{M}\Omega$.
7. Minimalny wymagalny termin gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi **8 lat** licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Zamawiający wymaga dostarczenia karty gwarancyjnej na przedmiot zamówienia.

8. Max ciśnienie robocze pracy sieci wynosi 1,6MPa.
9. Oferowane produkty muszą posiadać aktualne Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych.
10. Płaszcz polietylenowy i materiał nasuwki w zespole złącza mufowego muszą być z tego samego materiału. Nie dopuszcza się dodawania do materiału nasuwki substancji chemicznych zmieniających jej właściwości. Nasuwka musi umożliwiać zgrzewanie korków.
11. Nie dopuszcza się rur stalowych przewodowych spawanych poprzecznie (nominalna długość sztangi rury preizolowanej nie może być uzyskiwana z pospawanych odcinków).
12. Zespół złącza rurowego musi zawierać (zgodnie z dokumentacją): mufy termokurczliwe lub zgrzewane elektrycznie, zestawy producenta do zalewania pianką, korki termozgrzewalne. Należy również dostarczyć instrukcję mufowania złącz.
13. Mufy termokurczliwe nie mogą być usieciowane metodą chemiczną, materiał mufy i płaszcz osłonowego rury musi być jednorodny. Nasuwka termokurczliwa, powinna być usieciowana radiacyjnie i umożliwiać zgrzewanie korka.
14. Korki do uszczelniania złącz mufowych pianką PUR muszą być wtapiane, a miejsce wyznaczone na korek nie usieciowane.
15. Zgodność dostarczanych materiałów z ww. warunkami SWZ, musi być potwierdzona stosownymi dokumentami (między innymi: oświadczenie producenta, aktualne Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych).
16. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych. Materiały muszą być oznaczone odpowiednimi znakami.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania jakości dostarczonych elementów przez niezależną instytucję badawczą w celu potwierdzenia zadeklarowanych przez producenta parametrów technicznych a zwłaszcza pianki, rury osłonowej i rury przewodowej. W przypadku, gdy materiał nie spełnia zadeklarowanych cech lub norm, Zamawiający obciąży dostawcę kosztami badań.
18. Urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż w 2022 roku.

UWAGA: ewentualne zmiany w stosunku do rozwiązań projektowych, przedstawionych w dokumentacji stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia nie mogą zmieniać funkcjonowania, pracy i sposobu eksploatacji urządzeń, jak również zaprojektowanych tras i posadowienia sieci ciepłowniczej oraz odwodnień sieci ciepłowniczej.

19. Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.
20. W ofercie cenowej Wykonawca uwzględni również wszelkie roboty, prace i czynności związane z wykonaniem zadania, między innymi takie jak:
 - 20.1. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 20.2. organizacja zaplecza i placu budowy,
 - 20.3. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - 20.4. zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody,
 - 20.5. zorganizowanie obsługi geodezyjnej,
 - 20.6. wywóz nadmiaru ziemi, odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów. Odcinki rur

- stalowych z demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej Wykonawca dostarczy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 20.7. uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót (w przypadku konieczności realizacji robót w pasie drogowym) wraz z wynikającymi z tego tytułu kosztami i opłatą,
 - 20.8. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
 - 20.9. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z podaniem długości, z zaznaczeniem złączy spawanych, elementów sieci (np. spusty, odpowietrzenia), miejsc skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wraz z podaniem wszystkich rzędnych charakterystycznych sieci ciepłowniczej (górnopłaszczyzna), a także krzyżującego się z siecią ciepłowniczą uzbrojenia podziemnego,
 - 20.10. badanie oporności izolacji pianki, która nie może być mniejsza niż $R_i = \frac{20 \times 1000}{L} M\Omega$ (gdzie L – długość rurociągu preizolowanego), oraz badanie 100% połączeń spawanych metodą nieniszczącą (badania ultradźwiękowe zgodnie z dokumentacją projektową) z udokumentowanym wynikiem badania,
 - 20.11. wodna próba ciśnieniowa,
 - 20.12. wycinka drzew i krzewów oraz poniesienie wynikających z tego tytułu kosztów i opłat (w przypadku, gdy dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia),
 - 20.13. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą terenu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
 - 20.14. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 20.15. próbę na gorąco.
21. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
22. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres obowiązywania umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, które użyje do realizacji przedmiotu umowy, pozwalających na ich zastosowanie.
24. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **30 września 2023** roku z tym, że:
 - 1.1. I etap od K15 do K28 o długości 2x207m – **15 czerwca 2023r.**
 - 1.2. II etap od K28 do D2, D3, D5, P4 (dennice na odcieczach + wejście przyłączem do budynku) o długości 2x185,0 m – **15 lipca 2023r.**
 - 1.3. III etap od T1 do K15 (w okresie przerwy w funkcjonowaniu przedszkola) o długości 2x103,0m – **30 sierpnia 2023r.**
2. Termin włączenia się w sieć ciepłowniczą należy uzgodnić z Zamawiającym zachowując minimum siedmiodniowe wyprzedzenie.

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną w wysokości minimum 150% ceny ofertowej brutto;
 - dysponują kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i sprawdzenia warunków realizacji robót w celu pełnego rozeznania zakresu zamówienia oraz uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty.
 3. Termin wizji lokalnej ustala się **na dzień 05.05.2023, o godzinie 10:00** na terenie budowy bloku mieszkalnego wielorodzinnego w Grójcu przy ul. Jana Pawła II. Wykonawca zobowiązany jest o potwierdzenie obecności z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem telefonicznie (698-713-977), bądź emailiem (krzysztof.borek@celsium.pl).

UWAGA: W przypadku braku potwierdzenia telefonicznego lub mailowego obecności co najmniej jednego Oferenta wizja lokalna się nie odbędzie.

VI. Podwykonawcy.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
2. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcą oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizacji zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których w zdaniu pierwszym, w trakcie zamówienia, a także przekazuje wymagane informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

VII. Wskazanie osób do porozumiewania się z Oferentami.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Krzysztof Borek, tel. 698-713-977, e-mail: krzysztof.borek@celsium.pl. Kontakt z w/w pracownikiem odbywać się będzie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00.

VIII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółki przy ul. 11-go Listopada 7 w Skarżysku - Kamiennej lub drogą mailową na adres: celsium@celsium.pl w terminie **do dnia 09.05.2023, do godz. 11:00**.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 09.05.2023, o godz. 11:15**.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca podaje w ofercie cenę ryczałtową netto oraz brutto za przedmiot realizacji zamówienia.
2. Cena zamówienia winna być wyliczona przy zastosowaniu obowiązującej w dniu składania oferty stawki podatku VAT.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

X. Informacje dotyczące unieważnienia postępowania.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
2. O unieważnienie postępowania Zamawiający zawiadamia oferentów, którzy złożyli oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Załączniki do Zapytania Ofertowego:

Nr 1 – Projekt wykonawczy.

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji



Paweł Dzedzic

