

**UMOWA Nr RI/...../2023**

zawarta w dniu ..... r. w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

**Celsius Sp. z o.o.** z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej,  
 adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; NIP 663-000-22-74; Regon 290020845; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044466, którego aktualny wydruk z systemu Centralnej Informacji i KRS z dnia ..... r. stanowi załącznik nr 1 do umowy, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.),  
 o kapitale zakładowym 17 632 500,00 PLN,  
 reprezentowaną przez:

Michał Gacek - Prezes Zarządu  
 Dagmara Nowak-Trochimiuk - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....  
 .....  
 .....  
 reprezentowaną przez:

..... - .....  
 ..... - .....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

**§ 1.****Przedmiot Umowy**

**„Remont kotła węglowego WR-25, zlokalizowanego w Centralnej Ciepłowni w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 11 Listopada 7”**

**§ 2.****Zakres przedmiotu Umowy**

Zakres przedmiotu Zamówienia obejmuje wykonanie zadania polegającego na kompleksowym remoncie kotła węglowego WR-25 zlokalizowanego w Centralnej Ciepłowni przy ul. 11 Listopada 7 w Skarżysku-Kamiennej w tym opracowania dokumentacji projektowej, a w szczególności:

1. Opracowanie Planu BIOZ przed przystąpieniem do realizacji zadania, który musi być zatwierdzony przez Specjalistę ds. BHP Zamawiającego.
2. Wykonanie prac:
  - a) Wykonanie projektu technicznego wymiany orurowania oraz uzgodnienie z Urzędem Dozoru Technicznego
  - b) Demontaż opancerzenia, obmurza i orurowania kotła
  - c) Utylizacja wszelkich odpadów i materiałów powstałych podczas demontażu
  - d) Wykonanie nowego orurowania z rur  $\varnothing$  38 mm x 3,2 mm, gatunek P265GH. W skład orurowania wchodzi:
    - Ekran przedni część górna
    - Ekran przedni część dolna
    - Wymiana króćców gwintowanych na kolektorze górnym (122 szt.)
    - Wymiana korków gwintowanych na kolektorze górnym (122 szt.) wraz z nowymi podkładkami

kulistymi oraz uszczelkami

- Wymiana króćców kolektora górnego (122 szt.) do połączeń z rurami ekranu przedniego części górnej
- Wymiana króćców kolektora dolnego (122 szt.) do połączeń z rurami ekranu przedniego części dolnej

e) Montaż orurowania

f) Wykonanie próby ciśnieniowej oraz odbiór przez UDT

g) Dostawa materiałów oraz wykonanie obmurza kotła w technologii:

- 12 cm cegła szamotowa gat. AS (ściana przednia)
- Demontaż istniejącego sklepienia zapłonowego i montaż nowego w technologii kształtek prefabrykowanych
- Mieszanka BOS 135/5 gr. 8 cm, LPT4 gr. 6 cm, ZLPC gr. 2 cm (strop kotła)

h) Zabezpieczenie konstrukcji nośnej kotła powłoką antykorozyjną, poprzez oczyszczenie i pomalowanie farbą Urekor

i) Wykonanie izolacji kotła wełną mineralną o grubości 10 cm i gęstości 80 kg/m<sup>3</sup> oraz blachą czarną o grubości 3 mm pomalowaną farbą podkładową oraz nawierzchniową

j) Wykonanie izolacji stropu kotła wełną mineralną o grubości 10 cm i gęstości 80 kg/m<sup>3</sup> oraz blachą ryflowaną o grubości 4 mm pomalowaną farbą podkładową

k) Montaż zdemontowanych elementów kotła

l) Przeprowadzenie ruchu próbnego kotła.

3. Zorganizowanie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Uporządkowanie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu Zamówienia polega na kompleksowym wykonaniu zadania zarówno w zakresie samego wykonawstwa, jak i zaprojektowania przedmiotu umowy. Wszystkie niezbędne materiały dostarcza i montuje Wykonawca.

### § 3.

#### Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego i Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy** oraz **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - Ustawa Kodeks Cywilny,
  - Ustawa Prawo Budowlane,
  - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

### § 4.

#### Odbiory

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy dokonany będzie jego odbiór końcowy.
2. Obowiązki **Wykonawcy** związane z odbiorem:
  - 2.1. Przeprowadzenie przed czynnościami odbioru końcowego wymaganych przepisami i niniejszą Umową prób, badań i pomiarów,
  - 2.2. Skompletowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (protokołów prób i odbiorów, poświadczenia UDT, dokumentu gwarancyjnego, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, itd.),
  - 2.3. Zawiadomienie **Zamawiającego** na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. Gotowość przedmiotu Umowy do odbioru musi być potwierdzona przez przedstawiciela **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** nie będzie mógł zgłosić przedmiotu Umowy do odbioru końcowego jeżeli uprzednio nie przekaze **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia przez **Wykonawcę** pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru potwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**.

## § 5.

### Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu Umowy

1. Roboty należy wykonać kompleksowo zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, SIWZ, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. **Wykonawca** ma prawo do uzyskania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu Umowy.
3. Podczas realizacji przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 3.1. Zapewnić organizację robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń oraz zaproszenie ognia (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia) w istniejących obiektach i urządzeniach,
  - 3.2. W przypadku spowodowania szkód, bezzwłocznie usunąć je na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań,
  - 3.3. Zapewnić warunki bhp i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami, prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia,
  - 3.4. Przywrócić i uporządkować teren robót do stanu pierwotnego, złom stalowy przekazać **Zamawiającemu**, a wszelkie pozostałości np. gruz, materiały izolacyjne i inne odpady wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami- bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - 3.5. Do robót zatrudnić kadrę w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosować odpowiedni sprzęt,
  - 3.6. Przeprowadzić niezbędne próby, odbiory i nadzory na własny koszt,
  - 3.7. Ubezpieczyć w pełnym zakresie działalność związaną z przedmiotem Umowy. W dniu przekazania placu budowy **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 150% (sto pięćdziesiąt procent) ceny ofertowej pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

## § 6.

### Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** protokolarnie dostęp do przedmiotu Umowy w terminie do dnia ..... r.
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową Pana Ryszarda Jeż, tel. 723 732 419.
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** będzie uczestniczył w odbiorze technicznym oraz potwierdzi gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
4. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do przeprowadzania kontroli pojazdów **Wykonawcy** oraz wydawania zaleceń osobom kierującym lub bezpośrednio pracownikom celem usunięcia nieprawidłowości mogących stworzyć zagrożenie zdrowia i życia, wynikających z naruszenia obowiązujących przepisów.
5. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłocznego wstrzymanie pracy pojazdu, maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
6. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

## § 7.

### Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** powołuje jako kierownika robót Pana ....., tel. ....
2. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące przedmiotu Umowy, wobec czego nie będzie mógł

powoływać się przed **Zamawiającym** na niezajomość zakresu robót, terenu robót i otoczenia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
  - 3.1. Wykonania wszystkich robót zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami przedstawicieli **Zamawiającego**, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych zastosowanym materiałom i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w mechanice i budowie maszyn oraz jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie,
  - 3.2. Dostarczenia **Zamawiającemu** świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania na zastosowane materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.); zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2022 roku i odpowiadać standardom technicznym,
  - 3.3. Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spełniającego wymagania obowiązujących przepisów i dotyczącego robót wynikających z realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3.4. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
  - 3.5. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o konieczności ich wykonania. Warunkiem zapłaty za roboty dodatkowe, nieobjęte niniejszą umową, jest uprzednie wyrażenie wyraźnej zgody na ich wykonanie przez Zamawiającego.
4. W celu wykonania swoich obowiązków **Wykonawca** zapewni swoim staraniem i na swój koszt :
  - 4.1. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
  - 4.2. Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejścia od **Zamawiającego** do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i zwrócenia go właścycielowi, oraz przedłożenie **Zamawiającemu** w czasie odbioru zadania protokołów potwierdzających stan terenu montażu do stanu przed rozpoczęciem robót,
  - 4.3. Wykonanie zabezpieczenia przyjętego terenu robót i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
  - 4.4. Dostawę wszelkich materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu przedmiotu Umowy,
  - 4.5. Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę.
5. Pracownicy **Wykonawcy** (w tym również osoby wykonujące nadzór nad pracownikami podwykonawcy) wykonujący usługi na rzecz **Zamawiającego**, muszą posiadać aktualne dokumenty potwierdzające:
  - 5.1. Brak przeciwwskazań do pracy - zaświadczenie lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy,
  - 5.2. Odbyte szkolenie z zakresu bhp (instruktaż wstępny/szkolenie okresowe),
  - 5.3. Uprawnienia kierowców oraz operatorów maszyn i urządzeń.
6. **Wykonawca** ma obowiązek przeprowadzenie dla swoich pracowników udokumentowanego szkolenia stanowiskowego bhp.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do wyznaczenia osoby koordynującej prace, wykonującej nadzór nad pracownikami, odpowiadającej za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadającej niezbędne kwalifikacje w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany wyposażyć i prowadzić nadzór nad stosowaniem przez pracowników odzieży roboczej i ochronnej, obuwia ochronnego, środków ochrony indywidualnej obowiązujące podczas realizacji robót tj. kaski ochronne, obuwie ochronne min. S1, odzież ostrzegawcza kat. 2 lub kamizelka odblaskowa oraz wymagane prawem środki asekuracyjne i zabezpieczające.
9. **Wykonawca** oraz pracownicy **Wykonawcy** mają obowiązek:
  - 9.1. Zgłaszania kierownikowi działu/wydziału **Zamawiającego**, wszelkich zagrożeń na terenie zakładu oraz podczas wykonywania robót,
  - 9.2. Niezwłocznego powiadomienia kierownika działu/wydziału **Zamawiającego** w przypadku zaistnienia wypadku albo zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzegania innych osób znajdujących się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,

- 9.3. Udzielenie niezbędnej pomocy każdej osobie w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zaistnienia wypadku,
- 9.4. Wykonywania poleceń wydawanych przez kierownika działu/wydziału, specjalisty bhp lub pracowników nadzoru **Zamawiającego**, co nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zatrudnionym pracownikom.
10. **Wykonawcę** obowiązuje bezwzględny zakaz poruszania się poza miejscem wykonywania robót określonych Umową. Odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania tego zakazu spada na **Wykonawcę**.
11. Pojazdy transportowe, maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia pracy, użytkowane przez **Wykonawcę** do realizacji robót, muszą być sprawne technicznie oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w ewentualnej umowie/umowach podwykonawczych kwestie wynikające z nałożonych na niego obowiązków z niniejszej umowy.

## § 8.

### Utrzymanie terenu robót

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru przedmiotu Umowy **Wykonawca** odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
3. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym **Wykonawcy**.
4. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** powinien utrzymać teren robót w taki sposób, aby nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

## § 9.

### Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska

1. **Wykonawca** wywiezie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót na własny koszt i postąpi z nimi zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), a złom z demontażu przekaże protokółarnie **Zamawiającemu**.
2. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia istniejących obiektów i instalacji przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanych napraw i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
4. **Wykonawca** zabezpieczy **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim **Wykonawca** jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje **Zamawiającemu** poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

## § 10.

### Zlecenie robót podwykonawcom

Zlecenie robót podwykonawcom musi spełniać następujące warunki:

1. **Wykonawca** wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca** odpowiada względem **Zamawiającego** za działania albo zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
3. W umowach z Podwykonawcami **Wykonawca** powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z niniejszą Umową.
4. **Wykonawca** zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w

szczegółności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

5. Wykonawca zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich podwykonawców (dalsi podwykonawcy) oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do **Zamawiającego** z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla **Zamawiającego** wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami dalszego podwykonawcy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić po stronie **Zamawiającego** do postępowania toczącego się wskutek wytoczenia powództwa przez dalszego podwykonawcę przeciwko **Zamawiającemu** i do obrony ich praw na własny koszt i ryzyko.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawiać **Zamawiającemu** wraz z fakturą VAT dotyczącą wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców o ich stanie rozliczeń z **Wykonawcą**, według stanu na dzień poprzedzający przedstawienie oświadczenia **Zamawiającemu**, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców. Zamawiający może wstrzymać zapłatę części należności, co do której brak jest oświadczenia Podwykonawcy.
7. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie doręczył **Zamawiającemu** wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich Podwykonawców zatrudnionych przez **Wykonawcę**, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, że wszystkie należne im kwoty zostały przez **Wykonawcę** zapłacone, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym oświadczeń w terminie lub doręczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę**, a **Wykonawca** w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.
11. W przypadku zaistnienia sporu co do zapłaty wierzytelności między Wykonawcą a Podwykonawcą, Zamawiający uprawniony jest do wpłaty spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego.
12. Wykonawca zobowiązuje się zamieścić w umowie z Podwykonawcą/ami uprawnienia Zamawiającego do wpłaty spornej kwoty do depozytu sądowego.

## § 11.

### Termin realizacji

Strony ustalają, że zadanie zostanie zrealizowane do dnia ..... roku.

## § 12.

### Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** będą przysługiwały w szczególności następujące uprawnienia:

1. W przypadku wad nadających się do usunięcia – **Zamawiający** wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad.
2. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

**§ 13.****Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy. Wykonawca w złożonej ofercie przewidział dający się przewidzieć wzrost cen i kosztów.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto ..... PLN (słownie netto: ..... PLN) plus obowiązujący VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych po odbiorach częściowych wykonanych prac. Maksymalna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości całego zadania.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac.
5. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze.  
Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

**§ 14.****Gwarancja**

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** w dniu odbioru końcowego przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na piśmie o treści zgodnej z ofertą. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, **Zamawiający** zażąda ich usunięcia wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**, we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej.
5. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez **Wykonawcę**.
6. W przypadku powstania szkody na skutek prowadzenia przez **Wykonawcę** robót budowlanych mających na celu usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy podczas trwania okresu gwarancji stosuje się § 9 ust. 4 umowy. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe podczas usuwania wad fizycznych szkody oraz zobowiązany jest do zapłaty za powstałe szkody na rachunek bankowy wskazany przez **Zamawiającego** lub podmiotom wskazanym przez **Zamawiającego**, które zgłosiły się do **Zamawiającego** o zapłatę odszkodowania w związku z powstałą szkodą.
7. W przypadku robót budowlanych trwających w okresie gwarancji, w których wyniku nastąpią szkody w postaci wydania przez organy administracji publicznej lub jednostki sektora finansów publicznych decyzji nakładających na **Zamawiającego** kary finansowe, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich zapłaty.

**§ 15.****Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
    - 1.1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
    - 1.1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
    - 1.1.3. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2.
  - 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2.

2. łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2.
3. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 16.

##### Ryzyko Wykonawcy

1. Za wszystkie wykonane prace wynikające z umowy odpowiada **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

#### § 17.

##### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 1.2. Postawienia w stan likwidacji **Wykonawcy** bądź ogłoszenia jego upadłości, albo wszczęcia postępowania naprawczego,
  - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
  - 1.4. Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej trzy dni robocze,
  - 1.5. Trzykrotnego stwierdzenia łamania przez **Wykonawcę** przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ.
2. W przypadkach określonych w pkt.1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** powyższej wiadomości.

#### § 18.

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....