

UMOWA Nr RI/.../2023

zawarta w dniu2023 r. w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Celsium Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej,
adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; NIP: 663-187-90-68; Regon: 383984620; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000797164, o kapitale zakładowym 17 632 500,00 PLN, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 893),

reprezentowaną przez :

Dagmara Nowak-Trochimiuk - Prezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot Umowy

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 38 kWp na dachu budynku kotłowni, zlokalizowanej na działce nr 1885/22 przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce”.

§ 2.

Zakres przedmiotu Umowy

Część A:

1. Wykonanie opinii konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej oceny nośności dachu pod dodatkowe obciążenie panelami fotowoltaicznymi. Opinia musi zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanych.
2. Zamawiający nie posiada projektu konstrukcyjnego dachu.

Część B: (realizacja w przypadku, gdy opinia konstrukcyjno-budowlana wskaże możliwość wykonania instalacji w poniższym zakresie):

1. Kompleksowe wykonanie zadania obejmujące wykonanie projektu wykonawczego, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej. Zakup i dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania umowy spoczywa na **Wykonawcy i jest objęte wynagrodzeniem z tytułu wykonania niniejszej umowy**. W ramach projektu wykonawczego i montażu urządzeń, zamawiający wymaga zastosowania m.in. przeciwpożarowego wyłącznika bezpieczeństwa umożliwiającego wyłączenie każdego stringu poprzez ręczny ostrzegacz pożarowy ROP, ograniczników przepięć po stronie AD i DC (typ 1+2, B+C), rozłącznika izolacyjnego oraz niezależnego uziemienia.
2. Dostawa i montaż licznika dwukierunkowego energii elektrycznej (tzw. smart meter) posiadającego moduł komunikacyjny (przesyłanie danych w lokalnej sieci ethernet) do udostępniania danych z instalacji fotowoltaicznej.
3. Dane z urządzenia, o którym mowa w ust. 2 (tj. ilość wyprodukowanej energii elektrycznej w

- czasookresach: całkowita, roczna, miesięczna, dzienna; aktualna moc generowana; profil obciążenia instalacji wraz z wizualizacją graficzną) muszą być dostępne poprzez stronę internetową (online).
4. Instalacja będzie zlokalizowana na dachu budynku kotłowni przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce. Plan sytuacyjny budynku zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować, aby zrealizowany Przedmiot zamówienia umożliwił Zamawiającemu osiągnięcie następujących wskaźników:
 - a) Moc instalacji nie mniej niż 38 kWp,
 - b) produkcja energii nie może być niższa niż 37,5 MWh/rok
 6. Energia elektryczna produkowana w przedmiotowej instalacji przeznaczona zostanie na lokalne potrzeby **Zamawiającego** na terenie centralnej ciepłowni, stanowiąc integralną część istniejącego zasilania obiektów w energię elektryczną. W związku z tym wszystkie konieczne uzgodnienia z operatorem sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej są w zakresie **Wykonawcy**.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu następujących gwarancji:
 - a) Gwarancja na falowniki wraz z osprzętem i panele fotowoltaiczne – minimum 10 lat,
 - b) Gwarancja na sprawność paneli fotowoltaicznych:
 - gwarancja na min. 90% wydajności – minimum 10 lat,
 - gwarancja na min. 80% wydajności – minimum 25 lat.
 - c) Gwarancja na pozostałe urządzenia i prace budowlano-montażowe – minimum 5 lat.
 - d) W ramach gwarancji Wykonawca wykona naprawę usterek i awarii, zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia.
 - e) W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną wymianę paneli fotowoltaicznych lub innych elementów instalacji, które uległy uszkodzeniu w zakresie, który obejmuje gwarancja, w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia
 8. Konstrukcja:

Wykonawca wykona przedmiot umowy w taki sposób, aby konstrukcja gwarantowała obciążenie nie większe niż określone w opinii konstrukcyjno-budowlanej opisanej w części A. Mocowanie konstrukcji musi uwzględniać grubość istniejącego pokrycia dachowego. Należy zapewnić szczelność połączeń. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania konstrukcji balastowej.
 9. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w języku polskim w wersji elektronicznej oraz dwóch egzemplarzach w wersji papierowej zawierającą m.in.: schemat instalacji elektrycznej; dobór zabezpieczeń; instrukcję eksploatacji instalacji; atesty materiałowe; wyniki pomiarów elektrycznych w tym: protokoły z pomiarów rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, ciągłości połączeń ochronnych i wyrównawczych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i skuteczności działania zabezpieczeń oraz badania instalacji PV w zakresie: rezystancji izolacji matrycy fotowoltaicznej po stronie DC; prądy obwodu zwartego; napięcia otwartego obwodu; sprawności inwertera, oraz moc i prądy pracy po stronie AC i DC, parametrów modułów PV; deklaracje zgodności; certyfikaty; dokumenty gwarancyjne; zatwierdzenie projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych; zawiadomienie o zakończeniu budowy do Państwowej Straży Pożarnej; itp.
 10. Wykonawca przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej (w przypadku normalnej eksploatacji jak również w przypadku awarii lub zagrożenia pożarowego).

§ 3.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy** oraz **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - Ustawa Kodeks Cywilny,
 - Ustawa Prawo Budowlane,
 - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

§ 4.

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** protokolarnie dostęp do przedmiotu Umowy w terminie do dnia2023r.
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową Pana.....
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** będzie uczestniczył w odbiorze technicznym oraz potwierdzi gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
4. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do przeprowadzania kontroli pojazdów **Wykonawcy** oraz wydawania zaleceń osobom kierującym lub bezpośrednio pracownikom celem usunięcia nieprawidłowości mogących stworzyć zagrożenie zdrowia i życia, wynikających z naruszenia obowiązujących przepisów.
5. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłocznego wstrzymania pracy pojazdu, maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
6. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** powołuje jako kierownika robót Pana
2. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące przedmiotu Umowy, wobec czego nie będzie mógł powoływać się przed **Zamawiającym** na niezajomość zakresu robót, terenu robót i otoczenia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - 3.1. Zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń oraz zaproszenie ognia (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia).
 - 3.2. Wykonania wszystkich robót zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami przedstawicieli **Zamawiającego**, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych zastosowanym materiałom i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w mechanice i budowie maszyn oraz jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie.
 - 3.3. Dostarczenia **Zamawiającemu** świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania na zastosowane materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz zgodnie z aktualnymi dyrektywami UE. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, odpowiadać standardom technicznym oraz być dopuszczone do stosowania przez operatora sieci dystrybucyjnej.

- 3.4. Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spełniającego wymagania obowiązujących przepisów i dotyczącego robót wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.
- 3.5. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
4. W celu wykonania swoich obowiązków **Wykonawca** zapewni swoim staraniem i na swój koszt :
 - 4.1. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót.
 - 4.2. Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejścia od **Zamawiającego** do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i zwrócenia go władającemu, oraz przedłożenie **Zamawiającemu** w czasie odbioru zadania, protokołów potwierdzających przywrócenie terenu montażu do stanu przed rozpoczęciem robót.
 - 4.3. Wykonanie zabezpieczenia przyjętego terenu robót i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie.
 - 4.4. Dostawę wszelkich materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu przedmiotu Umowy.
 - 4.5. Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę.
 - 4.6. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
5. Pracownicy **Wykonawcy** (w tym również osoby wykonujące nadzór nad pracownikami podwykonawcy) wykonujący usługi na rzecz **Zamawiającego**, muszą posiadać aktualne dokumenty potwierdzające:
 - 5.1. Brak przeciwwskazań do pracy - zaświadczenie lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy w zakresie pracy na wysokości.
 - 5.2. Odbyte szkolenie z zakresu bhp (instruktaż wstępny/szkolenie okresowe).
 - 5.3. Aktualne uprawnienia SEP.
 - 5.4. W zakresie wykonania opinii konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej oceny nośności dachu pod dodatkowe obciążenie panelami fotowoltaicznymi wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanych.
 - 5.5. W zakresie wykonania projektu wykonawczego wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
6. **Wykonawca** ma obowiązek przeprowadzenia dla swoich pracowników udokumentowanego szkolenia stanowiskowego bhp.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do wyznaczenia osoby koordynującej prace, wykonującej nadzór nad pracownikami, odpowiadającej za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadającej niezbędne kwalifikacje w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany wyposażyć i prowadzić nadzór nad stosowaniem przez pracowników odzieży roboczej i ochronnej, obuwia ochronnego, środków ochrony indywidualnej obowiązujące podczas realizacji robót tj. kaski ochronne, obuwie ochronne min. S1, odzież ostrzegawcza kat. 2 lub kamizelka odblaskowa oraz wymagane prawem środki asekuracyjne i zabezpieczające.
9. **Wykonawca** oraz pracownicy **Wykonawcy** mają obowiązek:
 - 9.1. Zgłaszania kierownikowi działu/wydziału **Zamawiającego**, wszelkich zagrożeń na terenie zakładu oraz podczas wykonywania robót.
 - 9.2. Niezwłocznego powiadomienia kierownika działu/wydziału **Zamawiającego** w przypadku zaistnienia wypadku albo zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzegania innych osób znajdujących się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie.

- 9.3. Udzielanie niezbędnej pomocy każdej osobie w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zaistnienia wypadku.
- 9.4. Wykonywania poleceń wydawanych przez kierownika działu/wydziału, specjalisty bhp lub pracowników nadzoru **Zamawiającego**, co nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zatrudnionym pracownikom.
10. **Wykonawcę** obowiązuje bezwzględny zakaz poruszania się poza miejscem wykonywania robót określonych Umową. Odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania tego zakazu spada na **Wykonawcę**.
11. Pojazdy transportowe, maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia pracy, użytkowane przez **Wykonawcę** do realizacji robót, muszą być sprawne technicznie oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

§ 6.

Utrzymanie terenu robót

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru przedmiotu Umowy **Wykonawca** odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
3. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym **Wykonawcy**.
4. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** powinien utrzymać teren robót w taki sposób, aby nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

§ 7.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska

1. **Wykonawca** wywiezie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót na własny koszt i postąpi z nimi zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach.
2. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia istniejących obiektów i instalacji przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanych napraw i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
4. **Wykonawca** zabezpieczy **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim **Wykonawca** jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje **Zamawiającemu** poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 8.

Zlecenie robót podwykonawcom

Zlecenie robót podwykonawcom musi spełniać następujące warunki:

1. **Wykonawca** wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca** odpowiada względem **Zamawiającego** za działania albo zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy

Podwykonawców. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.

3. W umowach z Podwykonawcami **Wykonawca** powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z niniejszą Umową.
4. **Wykonawca** zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. Wykonawca zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich podwykonawców (dalsi podwykonawcy) oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do **Zamawiającego** z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla **Zamawiającego** wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami dalszego podwykonawcy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić po stronie **Zamawiającego** do postępowania toczącego się wskutek wytoczenia powództwa przez dalszego podwykonawcę przeciwko **Zamawiającemu** i do obrony ich praw na własny koszt i ryzyko.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawiać **Zamawiającemu** wraz z fakturą VAT dotyczącą wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców o ich stanie rozliczeń z **Wykonawcą**, według stanu na dzień poprzedzający przedstawienie oświadczenia **Zamawiającemu**, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie doręczył **Zamawiającemu** wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich Podwykonawców zatrudnionych przez **Wykonawcę**, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, że wszystkie należne im kwoty zostały przez **Wykonawcę** zapłacone, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym oświadczeń w terminie lub doręczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647¹ Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę**, a **Wykonawca** w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.

§ 9.

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że zadanie zostanie zrealizowane w terminie:
 - do dnia**2023 r.** – zakres o który mowa w § 2 CZĘŚĆ A.
 - do dnia**2023 r.** – zakres o który mowa w § 2 CZĘŚĆ B.

§ 10.

Odbiory i postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy opisanego w § 2 CZĘŚĆ A zostanie przeprowadzony pod warunkiem wykonaniu i dostarczeniu opinii do Zamawiającego w terminie 7 przed terminem odbioru. W przypadku uwag do przedstawionej opinii termin odbioru końcowego zostanie przesunięty na wykonanie uzupełnień, o 7 dni roboczych.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy opisanego w § 2 CZĘŚĆ B zostanie przeprowadzony pod warunkiem zakończenia wszystkich prac i przekazania na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz zainstalowania przez operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego licznika. W przypadku uwag do przedstawionej dokumentacji powykonawczej termin odbioru końcowego zostanie przesunięty na wykonanie uzupełnień, o 14 dni roboczych.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** będą przysługiwały w szczególności następujące uprawnienia:
 - 2.1. W przypadku wad nadających się do usunięcia – **Zamawiający** wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad, chyba że wady okażą się nieistotne. W przypadku, gdy wady okażą się nieistotne, Zamawiający dokona odbioru prac z jednoczesnym prawem do żądania usunięcia wad lub zachowując pozostałe uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej Umowy i przepisów ogólnych.
 - 2.2. W razie nieusunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 11.

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy. Wykonawca oświadcza jednocześnie, że przed złożeniem oferty dokonał kalkulacji oferty w oparciu o dające się przewidzieć ryzyka.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu Umowy opisanego w § 2 CZĘŚĆ A ustala się w wysokości netto**PLN** (słownie netto: złotych 00/100 PLN) plus obowiązujący VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu Umowy opisanego w § 2 CZĘŚĆ B ustala się w wysokości netto**PLN** (słownie netto: złotych 00/100 PLN) plus obowiązujący VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT w wysokości opisanej pkt. 2 będzie informacja **Wykonawcy** o zakończeniu zleconych prac i podpisany protokół odbioru opinii.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT w wysokości opisanej pkt. 3 będzie informacja **Wykonawcy** o zakończeniu zleconych prac i podpisany protokół odbioru końcowego.
6. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze.
7. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru w terminie późniejszym niż 30 dni od dnia zakończenia prac termin płatności określa się na 7 dni od daty sporządzenia protokołu. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 12.

Gwarancja

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy i wynosi:
 - a) Gwarancja na falowniki wraz z osprzętem i panele fotowoltaiczne – lat,
 - b) Gwarancja na sprawność paneli fotowoltaicznych:
 - gwarancja na min. 90% wydajności –..... lat,
 - gwarancja na min. 80% wydajności –..... lat.
 - c) Gwarancja na pozostałe urządzenia i prace budowlano-montażowe –..... lat.
3. **Wykonawca** w dniu odbioru końcowego przekazuje **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na piśmie o treści zgodnej z ofertą. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, **Zamawiający** zażąda ich usunięcia w terminie:
 - a) 3 dni roboczych od zgłoszenia w przypadku zgłoszonych w ramach gwarancji usterek i awarii,
5. W przypadku uszkodzenia paneli w zakresie, który obejmuje gwarancja **Wykonawca** zapewnia bezpłatną wymianę paneli fotowoltaicznych lub innych elementów instalacji, w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia.
6. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**, we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej.
7. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez **Wykonawcę**.
8. W przypadku powstania szkody na skutek prowadzenia przez **Wykonawcę** robót montażowo-budowlanych mających na celu usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy podczas trwania okresu gwarancji stosuje się § 7 ust. 4 umowy. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe podczas usuwania wad fizycznych szkody oraz zobowiązany jest do zapłaty za powstałe szkody na rachunek bankowy wskazany przez **Zamawiającego** lub podmiotom wskazanym przez **Zamawiającego**, które zgłosiły się do **Zamawiającego** o zapłatę odszkodowania w związku z powstałą szkodą.
5. W przypadku robót budowlanych trwających w okresie gwarancji, w których wyniku nastąpią szkody w postaci wydania przez organy administracji publicznej lub jednostki sektora finansów publicznych decyzji nakładających na **Zamawiającego** kary finansowe, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich zapłaty.

§ 13.

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
 - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
 - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11, przy czym **Zamawiający** zachowuje uprawnienie do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

- 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
3. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14.

Ryzyko Wykonawcy

1. Za wszystkie wykonane prace wynikające z umowy odpowiada **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W razie nieusunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 15.

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 1.2. Postawienia w stan likwidacji **Wykonawcy** bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego.
 - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
 - 1.4. Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej trzy dni robocze.
 - 1.5. Trzykrotnego stwierdzenia łamania przez **Wykonawcę** przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ.
2. W przypadkach określonych w pkt.1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** powyższej wiadomości.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....