

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

„Dostawa 3 węzłów ciepłowniczych do budynków wielorodzinnych w Skarżysku – Kamiennej wraz z ich montażem i uruchomieniem”.

I. Zamawiający.

Celsium Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko - Kamienna; NIP: 663-000-22-74; Regon: 290020845; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000444 66.;

tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83, e-mail: celsium@celsium.pl

II. Tryb udzielenie zamówienia.

1. Postępowanie jest zamówieniem „sektorowym”, poniżej progów kwotowych określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), lecz z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, gwarantującej wykonanie zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę, montaż i pierwsze uruchomienie węzłów ciepłowniczych o parametrach pracy opisanych w tabeli nr 1. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie robót budowlanych związanych z zaadaptowaniem pomieszczeń przeznaczonych na funkcjonowanie węzłów do wymagań z tym związanych.

Tabela nr 1

L.p.	Adres	Qco	Qcw	Gs.cw	Gcyrk.cw	Vst.cw
		[kW]	[kW]	[dm ³ /s]	[dm ³ /h]	[dm ³]
1	ul. M. Konopnickiej 16, Skarżysko-Kam.	240	-	-	-	-
2	ul. M. Konopnickiej dz. 78/2, Skarżysko-Kam.	200	180	2,6	400	600
3	ul. Paryska 225, Skarżysko-Kamienna	-	70	1,7	900	300

gdzie:

Qco [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.o.

Qcw [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.w.u.

Gs.cw [dm³/s] – przepływ chwilowy (sekundowy) wody użytkowej w obiegu wymiennika c.w.u.

Gcyrk.cw [dm³/h] – przepływ w obiegu cyrkulacji ciepłej wody użytkowej

Vst.cw [dm³] – pojemność stabilizatora ciepłej wody użytkowej

Uwaga! Stronę wtórną każdego węzła c.w.u. zwymiarować należy na przepływ chwilowy (sekundowy) Gs.cw (wg Tabeli nr 1).

2. Parametry pracy węzłów i dane techniczne.

2.1. Budynek przy ul. Konopnickiej 16 w Skarżysku - Kamiennej:

- temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: zima: 125/75 °C zmienne
- temperatury obliczeniowe instalacji c.o. 100/70 °C
- ciśnienie nominalne sieci ciepłej: 16 bar
- ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynku $P_z/P_p = 6,0/4,0$ bar
- ciśnienie dyspozycyjne instalacji c.o. 0,40 bar
- ciśnienie statyczne instalacji c.o. 2,0 bar
- ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.o. 6,0 bar

2.2. Budynek przy ul. Konopnickiej, dz. 78/2 w Skarżysku - Kamiennej:

- temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: zima: 125/75 °C zmienne
lato: 65/25 °C stałe
- temperatury obliczeniowe instalacji c.o. 80/60 °C
- temperatura obliczeniowa c.w.u. +60 °C
- ciśnienie nominalne sieci ciepłej: 16 bar
- ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynków $P_z/P_p = 6,0/4,0$ bar
- ciśnienie dyspozycyjne instalacji c.o. 0,60 bar
- ciśnienie statyczne instalacji c.o. 2,0 bar
- ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.o. 6,0 bar
- ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.w.u. 6,0 bar
- ciśnienie dyspozycyjne instalacji cyrkulacji c.w.u. 0,25 bar

2.3. Budynek przy ul. Paryskiej 225 w Skarżysku - Kamiennej:

- temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: zima: 125/75 °C zmienne
lato: 65/25 °C stałe
- temperatura obliczeniowa c.w.u. +60 °C
- ciśnienie nominalne sieci ciepłej: 16 bar
- ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynków $P_z/P_p = 6,0/4,0$ bar
- ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.w.u. 6,0 bar
- ciśnienie dyspozycyjne instalacji cyrkulacji c.w.u. 0,25 bar

3. Wymagania techniczne dla każdego węzła:

- 3.1. Węzły ciepłownicze powinny być wykonane zgodnie ze schematami ideowymi stanowiącymi załączniki nr 3, 4 i 5;
- 3.2. Pompa obiegowa inst. c.o. z płynną regulacją obrotów **Wilo, Grundfos, LFP**, jednofazowa;
- 3.3. Pompa cyrkulacyjna c.w.u. z płynną regulacją obrotów **Wilo, Grundfos, LFP**, jednofazowa;
- 3.4. Armatura: kurki kulowe o połączeniach gwintowanych, strona pierwotna – PN16; strona wtórna – PN6, przy czym pierwsze zawory od strony przyłącza ciepłowniczego – kołnierzone PN16, jako zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami na przyłączy ciepłowniczym magneto odmulacz **Spaw-Test**;
- 3.5. Wymienniki ciepła płytowe lutowane posiadające określoną w aprobacie technicznej wartość parametru „A” stosowanego do obliczania przepustowości zaworu bezpieczeństwa (wg PN-B-02414, pkt. 2.2.2.2);
- 3.6. Sterownik węzła firmy **Samson typ 5573**;

- 3.7. Zawory regulujące temperaturę czynnika ogrzewanego - z funkcją zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury wody w instalacji odbiorczej (wg PN-B-02414, pkt. 2.6), **Samson**;
 - 3.8. Zawory bezpieczeństwa – membranowe;
 - 3.9. Przeponowe naczynie wzbiorcze **przepływowe** dla instalacji c.w.u. - PN6, (z armaturą przyłączeniową zapewniającą ciągłą wymianę wody w naczyniu);
 - 3.10. Stabilizator temperatury c.w.u. – PN6, pojemność wg tabeli nr 1;
 - 3.11. Ciepłomierze – **MULTICAL 603** firmy **Kamstrup** z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu **Ultraflow 54**;
 - 3.12. Pozostałe wyposażenie węzłów - wg wymaganego schematu ideowego – załączniki nr 3, 4 i 5 do SIWZ.
 - 3.13. Gabaryty węzłów kompaktowych muszą być dostosowana do wymiarów pomieszczeń przeznaczonych na węzły - załączniki nr 6 – 8 do SIWZ. W terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy Dostawca węzłów zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnej we wszystkich pomieszczeniach węzłów w celu: sprawdzenia ich wymiarów, wymiarów dróg komunikacyjnych prowadzących do pom. węzła, zapoznania się z zakresem prac adaptacyjnych związanych z montażem węzłów. Na wizję dostarczyć należy wstępny szkic lokalizacyjny każdego węzła w pomieszczeniu, narysowany w skali, zwymiarowany, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Wymagania dotyczące zdalnego odczytu parametrów pracy
- 4.1. Sygnały z układów pomiarowych (ciepłomierzy i wodomierzy) należy wprowadzić na sterownik obiektowy węzła typu Trovis 5573 oraz centralkę Hakar PLS. Węzeł powinien posiadać wszystkie niezbędne pomiary parametrów uwzględnianych w obrazie telemetrycznym pracy obiektu tj:
 - dane z licznika ciepła: ilość ciepła, przepływ chwilowy wody sieciowej, temperaturę zasilania i powrotu wody sieciowej, moc chwilową węzła, data, godz., minuta odczytu,
 - dane z regulatora węzła (minimum: temp. zasilania i powrotu c.o., zadana krzywa grzewcza oraz jej obniżenia i przesunięcia, temp. powietrza zewnętrznego),
 - sygnalizacja pracy wszystkich pomp,
 - stan wodomierza wody uzupełniającej instalację c.o.(przez aplikację GLOBE OMS),
 - sygnalizacja otwarcia drzwi do pomieszczenia węzła,
 - sygnalizacja zawilgocenia posadzki pomieszczenia węzła w formie alarmu.
 - 4.2. Zdalna komunikacja z węzłem.
 - 4.3. Komunikacja z węzłem powinna odbywać się za pośrednictwem modułu komunikacyjnego GSM centralki Netland typu Hakar PLS, który zapewnia dostęp do podstawowych parametrów pracy węzła oraz przesyłanie danych rozliczeniowych do fakturowania odbiorców. Podstawowe parametry pracy będą dostępne poprzez aplikację GLOBE OMS. Instalacja, zakup urządzeń oraz konfiguracja jest po stronie dostawcy węzła.
5. Zamówienie na etapie dostawy węzłów obejmuje:
- 5.2. Dostawę węzłów ciepłowniczych, kompaktowych, porządzenie protokołu określającego dla urządzeń ciśnieniowych każdego węzła formy dozoru technicznego (wg. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, Dz.U. z 2022r. poz. 68 oraz innych obowiązujących w tym względzie przepisów),
 - 5.3. Przygotowanie wniosku wraz z wszelkimi wymaganym załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru

przez UDT urządzeń ciśnieniowych każdego węzła podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnienia, dostawę czynnika roboczego, itp.)

- 5.4. Dostarczenie świadectw jakości na węzły i ich elementy potwierdzających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5.5. Dostarczenie w języku polskim dokumentacji technologicznej węzła wraz z częścią elektryczną z wyszczególnieniem jego elementów i obliczeń oraz również instrukcji obsługi w języku polskim (DTR) węzła i jego elementów składowych (urządzeń),
 - 5.6. Dostarczenie protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznej węzła, oraz schematów instalacji ciepłowniczej oraz elektrycznej węzła i instrukcji obsługi węzła,
- Całość dokumentacji wym. w pkt.: 4.2 - 4.6 dostarczyć należy w formie papierowej i elektronicznej.

6. Zamówienie na etapie montażu węzłów w części dotyczącej instalacji elektrycznej.

- 6.2. W przypadku węzła jednofunkcyjnego (przy ul. Konopnickiej 18) - wykonanie 1 fazowej instalacji elektrycznej (WLZ) wraz ze skrzynką licznikową i zabezpieczeniem przed licznikowym zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez PGE Dystrybucja. **Zamawiający** wystąpi o te warunki. W zakresie montażu węzła będzie również wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego wyposażonej w rozdzielnicę oraz niezbędne zabezpieczenia dla poszczególnych obwodów elektrycznych w tym:
 - instalacje oświetleniową,
 - podwójne gniazdo serwisowe 230 V / 16A,
 - obwód zasilania węzła ,
 - zasilanie pompy zanurzeniowej (jeżeli jest wymagana).
 - 6.3. Dla węzłów zlokalizowanych przy ul. Paryska 225 (moduł CCW) oraz przy ul. M. Konopnickiej dz. 78/2 wykonanie niezależnego zasilania modułu węzła z istniejącego rozdzielnicę pomieszczenia węzła z zabezpieczeniami różnicowo- i nadmiarowo-prądowym.
 - 6.4. Wykonanie uziemionej szyny wyrównawczej wokół pomieszczenia węzła poprzez zamontowanie płaskownika Fe/Zn 25x4.
 - 6.5. Wykonanie połączeń wyrównawczych elementów metalowych z szyną ekwipotencjalną w pomieszczeniu węzła.
 - 6.6. Wykonanie instalacji do czujnika temperatury zewnętrznej, kabel o przekroju min 2x1 mm² z północnej elewacji budynku. Umieszczenie czujnika powinno być uzgodnione z Zamawiającym.
 - 6.7. Zaprogramowanie sterownika obiektowego oraz regulacja przepływów zgodnie z projektem.
7. Zamówienie na etapie montażu węzła w części dotyczącej instalacji technologicznej węzła oraz adaptacji budowlanej pomieszczenia węzła.
- 7.2. Węzeł w budynku ul. M. Konopnickiej 16 w Skarżysku – Kamiennej:
 - a) Wymiana istniejących drzwi na drzwi o wym. 80x200 cm, obite blachą, otwierające się na zewnątrz, z zamkiem typu Yale, uzupełnienie tynków ścian i sufitu, malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną,
 - b) Wykonanie natynkowej instalacji elektrycznej na potrzeby funkcjonowania węzła,
 - c) Wykonanie studzienki schładzającej bezodpływowej oraz przyłączenie do niej dwóch wpustów podłogowych (do studzienki wprowadzić należy dwa przepusty rurowe DN75 dla wyprowadzenia przewodu z wtyczką zasilającego pompę oraz dla wyprowadzenia przewodu tłocznego wody),

- d) Wykonanie posadzki wraz z cokolikiem z płytek gresowych wokół pomieszczenia,
 - e) Wykonanie otworów wentylacji nawiewno-wywiewnej D160 mm w ścianach pomieszczenia,
 - f) Dostawa i montaż w studziencie schładzającej pompy zatapialnej sterowanej pływakiem wraz z wykonaniem przewodu tłocznego włączonego do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej
 - g) Montaż kompaktowego węzła ciepłowniczego jednofunkcyjnego c.o.,
 - h) Przyłączenie węzła ciepłowniczego do przewodów przyłącza ciepłowniczego, przyłączenie króćców modułu c.o. węzła do instalacji c.o. budynku,
 - i) Sprowadzenie przewodów odpływowych (przewodu odpływowego zbiorczego) odwodnień i odpowietrzeń węzła nad wpust podłogowy,
 - j) Obudowanie węzła kompaktowego cokolikiem wys. 12 cm wyk. z cegły klinkierowej pełnej,
 - k) Uruchomienie węzła po przyłączeniu go do instalacji odbiorczej c.o. budynku.
- 7.3. Węzeł w budynku ul. M. Konopnickiej, dz. 78/2, w Skarżysku – Kamiennej:
- a) Wykonanie natynkowej instalacji elektrycznej na potrzeby funkcjonowania węzła,
 - b) Dostawa i montaż w studziencie schładzającej pompy zatapialnej sterowanej pływakiem wraz z wykonaniem przewodu tłocznego włączonego do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej
 - c) Montaż kompaktowego węzła ciepłowniczego dwufunkcyjnego c.o.-c.w.u.,
 - d) Przyłączenie węzła ciepłowniczego do przewodów przyłącza ciepłowniczego, przyłączenie króćców modułu c.o. węzła do instalacji c.o. budynku, przyłączenie króćca wody zimnej wodociągowej do instalacji wody zimnej wodociągowej budynku, przyłączenie króćców c.w.u. i cyrkulacji c.w.u. do odp. króćców inst. c.w.u. budynku,
 - e) Sprowadzenie przewodów odpływowych (przewodu odpływowego zbiorczego) odwodnień i odpowietrzeń węzła nad wpust podłogowy,
 - f) Obudowanie węzła kompaktowego cokolikiem wys. 12 cm wyk. z cegły klinkierowej pełnej,
 - g) Uruchomienie modułu c.o. węzła, uruchomienie modułu c.w.u. węzła po przyłączeniu ich do instalacji odbiorczych budynku.
- 7.4. Węzeł w budynku ul. Paryska 225 w Skarżysku-Kamiennej:
- a) Przesunięcie istn. kompaktowego węzła ciepłowniczego c.o. (oraz istn. naczynia wzbiorczego inst. c.o.) wraz z przebudową istn. połączeń węzła,
 - b) Wykonanie dwóch wpustów podłogowych wraz z włączeniem ich do istn. studzienki schładzającej,
 - c) Montaż kompaktowego węzła ciepłowniczego c.w.u.,
 - d) Przyłączenie węzła c.w.u. do przewodów przyłącza ciepłowniczego, wyprowadzenie przewodów wody zimnej, c.w.u. oraz cyrkulacji c.w.u. poza pomieszczenie węzła,
 - e) Sprowadzenie przewodów odpływowych (przewodu odpływowego zbiorczego) odwodnień i odpowietrzeń węzłów c.o. i c.w.u. nad wpusty podłogowe,
 - f) Obudowanie obu węzłów kompaktowych cokolikami wys. 12 cm wyk. z cegły klinkierowej pełnej,
 - g) Uruchomienie węzła c.w.u. po przyłączeniu go do instalacji odbiorczej c.w.u. budynku.

IV. Wymagania stawiane Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie;

- b) przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizowanych zadań, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. Do oferty Wykonawca ma dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty;
- c) zapewnienia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE;
- d) zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót;
- e) zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie). W przypadku spowodowania szkód należy bezzwłocznie je usunąć na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań;
- f) zapewnienia warunków bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami, do prowadzenia prac w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia;
- g) zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia kadry w odpowiedniej ilości i z odpowiednimi kwalifikacjami oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu;
- h) doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót), wszelkie pozostałości np. gruz, materiały izolacyjne i inne odpady należy wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami – na własny koszt oraz dostarczenia Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielem lub zarządcą terenu w obecności przedstawiciela Zamawiającego;
- i) przeprowadzenia niezbędnych prób, odbiorów i nadzoru na własny koszt;
- j) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej tj.:
 - Dokumentacji technologicznej w języku polskim węzła wraz z częścią elektryczną z wyszczególnieniem jego elementów i obliczeń oraz instrukcji obsługi w języku polskim (DTR) węzła i jego elementów składowych (urządzeń).
 - Protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznej węzła, oraz schematów instalacji ciepłowniczej oraz elektrycznej węzła i instrukcji obsługi węzła.
 - Świadectw jakości na węzły i ich elementy potwierdzających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Protokołu określającego dla urządzeń ciśnieniowych każdego węzła formy dozoru technicznego (wg. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, Dz.U. z 2022r. poz. 68 oraz innych obowiązujących w tym względzie przepisów).
 - Wniosku wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru przez UDT urządzeń ciśnieniowych każdego węzła podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnień, dostawę czynnika roboczego, itp.).
 - Dokumenty gwarancyjne.

V. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin udostępnienia pomieszczenia węzła:
 - Węzeł przy ul. M. Konopnickiej 16 w Skarżysku – Kamiennej – 15 sierpnia 2023
 - Węzeł przy ul. M. Konopnickiej, dz. 78/2, w Skarżysku - Kamiennej – 15 sierpnia 2023
 - Węzeł przy ul. Paryskiej 225 w Skarżysku - Kamiennej – 15 sierpnia 2023
2. Termin realizacji:
 - Węzeł przy ul. M. Konopnickiej 16 w Skarżysku – Kamiennej – 15 września 2023

- Węzeł przy ul. M. Konopnickiej, dz. 78/2, w Skarżysku - Kamiennej – 15 październik 2023
- Węzeł przy ul. Paryskiej 225 w Skarżysku - Kamiennej – 31 sierpnia 2023

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - wpłacili wadium na konto **Zamawiającego** w kwocie 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na konto bankowe: **Bank Millenium 60 1160 2202 0000 0002 7890 2369**. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej. Wadium wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od podpisania umowy z wybranym oferentem.
 - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną w wysokości minimum 150% ceny ofertowej brutto;
 - dysponują kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca przed złożeniem oferty uprawniony jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i sprawdzenia warunków realizacji robót, jak również uzyskania wszelkich wyjaśnień od Zamawiającego, dla pełnego rozeznania zakresu zamówienia oraz uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 21 lipca 2023r. **Wizja lokalna przed złożeniem oferty nie jest obowiązkowa.**

VII. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełniać oferent.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego oddziału ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Wykaz podobnych robót wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsce wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa są referencje.
5. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.

Uwaga! Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

VIII. Podwykonawcy.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
2. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizacji zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o

których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

IX. Wskazanie osób do porozumienia się z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- W zakresie przedmiotu zamówienia węzłów –
Pan Cezary Trochimiuk, tel. 606-835-782, e-mail: cezary.trochimiuk@celsium.pl.
- W zakresie przedmiotu zamówienia – instalacje elektryczne i automatyka węzłów –
Pan Krzysztof Borowiec, tel. 601-545-859, e-mail: krzysztof.borowiec@celsium.pl.

Kontakt z w/w pracownikiem odbywać się będzie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00.

X. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferent może złożyć tylko jedna ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:
„Dostawa 3 węzłów ciepłowniczych do budynków wielorodzinnych w Skarżysku – Kamiennej wraz z ich montażem i uruchomieniem”.
4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółki przy ul. 11-go Listopada 7 w Skarżysku - Kamiennej w terminie **do dnia 28 lipca 2023 r., do godz. 11⁰⁰.**

XI. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od dnia otwarcia ofert.

XII. Ocena ofert.

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium Sp. z o.o. uwzględniając w kolejności:
 - cenę ofertową,
 - oferowane warunki gwarancji wykonawcy,
 - doświadczenie Wykonawcy z realizacji dotychczasowych tego typu kontraktów,
 - referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy.
5. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca podaje w ofercie cenę ryczałtową netto oraz brutto za przedmiot realizacji zamówienia.
2. Cena zamówienia winna być wyliczona przy zastosowaniu obowiązującej w dniu składania oferty stawki podatku VAT.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

XIV. Informacje dotyczące unieważnienia postępowania.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Załączniki do SIWZ:

Nr 1 – Formularz oferty

Nr 2 – Wzór umowy

Nr 3 – Schemat ideowy węzła ciepłowniczego jednofunkcyjnego c.o.

Nr 4 – Schemat ideowy węzła ciepłowniczego dwufunkcyjnego c.o. – c.w.u.

Nr 5 – Schemat ideowy węzła ciepłowniczego jednofunkcyjnego c.w.u.

Nr 6 – Rzut pomieszczenia węzła w budynku przy ul. M. Konopnickiej 16

Nr 7 – Rzut pomieszczenia węzła w budynku przy ul. M. Konopnickiej, dz. 78/2

Nr 8 – Rzut pomieszczenia węzła w budynku przy ul. Paryskiej 225

Zatwierdzono:

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji


Paweł Dzedzic

