

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

„Demontaż trzonów komina: H1=15,0 m, H2=15,0 m, H3=72,0 m, D=1700 mm oraz montaż nowego trzonu H=60,0 m, D=1420 mm, z wykorzystaniem istniejących fundamentów i wieży kratownicowej”.

I. Zamawiający.

Celsium Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko - Kamienna; NIP: 663-187-90-68; Regon: 383984620; wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000797164.;

tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83, e-mail: celsium@celsium.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie jest zamówieniem „sektorowym”, poniżej progów kwotowych określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), lecz z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, gwarantującej wykonanie zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Stan istniejący:

Przedmiotowy komin stalowy w wieży kratownicowej składał się pierwotnie z trzech trzonów o średnicy D=1700mm i wysokości H=72,0 m. Pod taką konstrukcją zaprojektowany był fundament i wieża kratownicowa, na której zawieszane były trzony. Obecnie wykorzystywany jest tylko jeden przewód komina – trzon Nr 3, usytuowany od strony budynku kotłowni. Pozostałe dwa przewody są nieczynne i skrócone do wysokości pierwszego wysztywnienia w wieży tj. 15,0 m.

Przedmiot zamówienia:

1. Sporządzenie wszelkiej niezbędnej dokumentacji budowlanej: wykonawczej i powykonawczej.
2. Zamawiający posiada Pozwolenie na demontaż trzonów komina: H1=15,0 m, H2=15,0 m, H3=72,0 m, D=1700 mm oraz Pozwolenie na montaż nowego trzonu H=60,0 m, D=1420 mm, z wykorzystaniem istniejących fundamentów i wieży kratownicowej. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tego pozwolenia. Natomiast wszelkie prace oraz koszty związane z wykonaniem projektu zamiennego oraz uzyskaniem zmiany pozwolenia leżą po stronie Wykonawcy
3. Powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie określonym w Prawie budowlanym
4. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym dziennika budowy i udostępnianie go Zleceniodawcy oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
5. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa komina polegająca na wykonaniu:
 - a) Demontażu trzonu NR 1 o wysokości H₁=15,0 m;

- b) Demontażu trzonu NR 2 o wysokości $H_2=15,0$ m;
 - c) Demontażu trzonu NR 3 o wysokości $H_3=72,0$ m;
 - d) Częściowego demontażu wieży kratownicowej wraz z górną galerią – skrócenie do poziomu +57,41 m; Demontowane segmenty ciąć na placu na odcinki transportowe i złomować. Miejsce złomowania oraz sposób rozliczeń uzgodnić z Inwestorem.
 - e) Montażu nowego trzonu komina $H=60,0$ m, $D=1420$ m;
 - f) Montaż oświetlenia przeszkodowego na kominie zgodnie z projektem
 - g) Oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnie istniejącej konstrukcji wieży i osprzętu;
6. Wszystkie prace opisane w przedmiocie zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym (Załącznik nr 3).
 7. Króćce pomiarowe oraz podesty do wykonywania pomiarów spalin należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 15259.
 8. Konstrukcję wieży oraz osprzęt komina/elementy galerii, drabiny, kosz osłonowy, śruby łącznikowe/zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem epoksydowym. Przed zabezpieczeniem należy odpowiednio przygotować powierzchnię zgodnie z kartą producenta zastosowanych materiałów. Zabezpieczenia antykorozyjne trzonu komina wykonać zestawem farb termoodpornych do 400°C:
 - a) Powierzchnia zewnętrzna: zestaw termoodporny dla środowiska C4 zgodnie z kartą producenta. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.
 - b) Powierzchnia wewnętrzna: bez malowania.
 - c) Na górnym odcinku komina, od poziomu +50,0 do +60,0 m, zwiększyć grubość powłoki farby: 2 x podkład + 2 x nawierzchniowa.
 9. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe wyprodukowane nie wcześniej niż w 2021 roku.
 10. Transport komina do kotłowni w Starachowicach i montaż komina na istniejącym fundamencie wraz z połączeniem z instalacją odpylania.
 11. Wykorzystać istniejącą instalację elektryczną odgromową komina. Nowy trzon na każdym poziomie kominie oraz podstawy, połączyć ocynkowaną bednarką 30x4 mm z instalacją wieży.
 12. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obejmującej m.in. dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. protokoły z pomiaru instalacji odgromowej, protokoły z pomiarów geodezyjnych itp.

IV. Wymagania stawiane Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie;
 - b) Przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizowanych zadań, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. Do oferty Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty;
 - c) Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spełniającego wymagania obowiązujących przepisów i dotyczącego prac wynikających z realizacji przedmiotu Umowy
 - d) Oświadczenia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE;
 - e) zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót;

- f) zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie). W przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie usunąć je na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań;
- g) zapewnienia warunków bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami, do prowadzenia prac w sposób niezagrażający bezpieczeństwu i mienia;
- h) zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia kadry w odpowiedniej ilości i z odpowiednimi kwalifikacjami oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu;
- i) doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót), wszelkie pozostałości np. gruz, materiały izolacyjne i inne odpady wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami – na własny koszt;
- j) przeprowadzenia niezbędnych prób, odbiorów i nadzoru na swój koszt;
- k) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej tj.:
 - powykonawczej dokumentacji projektowej
 - poświadczenia zgodności, atesty, certyfikaty itp. potwierdzające jakość zastosowanych materiałów
 - pomiarów geodezyjnych,
 - pomiarów instalacji odgromowej,
 - dokumentu gwarancyjnego

V. Termin wykonania zamówienia.

1. Przekazanie placu budowy, nastąpi protokolarnie w dniu rozpoczęcie robót
2. Wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu zamówienia – **do dnia 31 sierpnia 2023 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) wpłacili wadium na konto **Zamawiającego** w kwocie 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) na konto bankowe: **Bank Millenium 60 1160 2202 0000 0002 7890 2369**. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej. Wadium wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy z wybranym oferentem.
 - b) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną w wysokości minimum 150% ceny ofertowej brutto;
 - c) dysponują kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i sprawdzenia warunków realizacji robót w celu pełnego rozeznania zakresu zamówienia oraz uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Termin wizji lokalnej ustala się: **na dzień 05.04.2023r. o godzinie 10:00** na Ciepłowni przy ul. Bugaj 45 w Starachowicach,
Wykonawca zobowiązany jest o potwierdzenie obecności z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem pod numerem telefonu: 723-732-400, adresem e-mailem: jacek.lisik@celsium.pl. Oferenci mogą odbyć wizję lokalną w innym terminie, jednak bez udziału w niej przedstawiciela **Zamawiającego**.
Uwaga! W przypadku braku potwierdzenia telefonicznego lub mailowego obecności co najmniej jednego Oferenta wizja lokalna się nie odbędzie.

VII. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełniać oferent.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.

Uwaga! Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

VIII. Podwykonawcy.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
2. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcą oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizacji zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których w zdaniu pierwszym, w trakcie zamówienia, a także przekazuje wymagane informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

IX. Wskazanie osób do porozumienia się z Wykonawcami.

Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- W zakresie przedmiotu zamówienia - Pan Ryszard Jeż, tel. 723-732-419, e-mail: ryszard.jez@celsium.pl
- W zakresie przedmiotu zamówienia i procedur przetargowych – Pan Jacek Lisik, tel. 723-732-400, e-mail: jacek.lisik@celsium.pl

Kontakt z w/w pracownikami odbywać się będzie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00.

X. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

„Demontaż trzonów komina: H1=15,0 m, H2=15,0 m, H3=72,0 m, D=1700 mm oraz montaż nowego trzonu H=60,0 m, D=1420 mm, z wykorzystaniem istniejących fundamentów i wieży kratownicowej”.

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółki przy ul. 11-go Listopada 7 w Skarżysku - Kamiennej w terminie **do dnia 14 kwietnia 2023 r. do godz. 11⁰⁰**.
- Publiczne otwarcie ofert nastąpi **14 kwietnia 2023 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego.

XI. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od dnia otwarcia ofert.

XII. Ocena ofert.

- Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając w kolejności:
 - cenę ofertową,
 - oferowane warunki gwarancji,
 - rozwiązania techniczno-technologiczne,
 - referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
- Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
- Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
- Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy.
- Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
- Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

- Wykonawca podaje w ofercie cenę ryczałtową netto oraz brutto za przedmiot realizacji zamówienia.
- Cena zamówienia winna być wyliczona przy zastosowaniu obowiązującej w dniu składania oferty stawki podatku VAT.
- Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

XIV. Informacje dotyczące unieważnienia postępowania.

- Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Załączniki do SIWZ:

Nr 1 – Formularz oferty

Nr 2 – Wzór umowy

Nr 3 – Projekt architektoniczno-budowlany

Zatwierdzono:

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji


Paweł Dziędzic