

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 38 kWp na dachu budynku kotłowni, zlokalizowanej na działce nr 1885/22 przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce”.

I. Zamawiający

Celsium Dom Sp. z o.o. ;
ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna;
tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83
e-mail: celsiumdom@celsium.pl

II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- **Piotr Miernik** – w zakresie merytorycznym przedmiotu zamówienia,
e-mail: piotr.miernik@celsium.pl, tel. 885 961 848.
 - **Krzysztof Borowiec** – procedur przetargowych,
e-mail: krzysztof.borowiec@celsium.pl, tel.601 545 859.
 - **Mirosław Ślizewski** w zakresie wizji lokalnej,
e-mail: miroslaw.slizewski@celsium.pl, tel.691 980 540
- Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 38 kWp na dachu budynku kotłowni, zlokalizowanej na działce nr 1885/22 przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce”.

i zaprasza do składania ofert.

III. Zakres przedmiotu zamówienia.

Część A:

1. Wykonanie opinii konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej oceny nośności dachu pod dodatkowe obciążenie panelami fotowoltaicznymi. Opinia musi zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanych.
2. Zamawiający nie posiada projektu konstrukcyjnego dachu.

Część B (realizacja w przypadku, gdy opinia konstrukcyjno-budowlana wskaże możliwość wykonania instalacji w poniższym zakresie):

1. Kompleksowe wykonanie zadania obejmujące wykonanie projektu wykonawczego, montaż oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej. Zakup i dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania umowy spoczywa na **Wykonawcy** i jest objęte wynagrodzeniem z tytułu wykonania niniejszej umowy. W ramach projektu wykonawczego i montażu urządzeń, zamawiający wymaga zastosowania m.in. przeciwpożarowego wyłącznika bezpieczeństwa zamontowanego na konstrukcji PV na dachu który umożliwia wyłączenie każdego stringu poprzez ręczny ostrzegacz pożarowy ROP, ograniczników przepięć SPD po stronie AC i DC typu T1+T2 (B+C), rozłącznika izolacyjnego po stronie DC oraz niezależnego uziemienia.
2. Dostawa i montaż licznika dwukierunkowego energii elektrycznej (tzw. smart meter)

posiadającego moduł komunikacyjny (przesyłanie danych w lokalnej sieci ethernet) do udostępniania danych z instalacji fotowoltaicznej.

3. Dane z urzędnia, o którym mowa w ust. 2 (tj. ilość wyprodukowanej energii elektrycznej w czasookresach: całkowita, roczna, miesięczna, dzienna; aktualna moc generowana; profil obciążenia instalacji wraz z wizualizacją graficzną) muszą być dostępne poprzez stronę internetowa (online).
4. Instalacja będzie zlokalizowana na dachu budynku kotłowni przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce. Plan sytuacyjny budynku zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować, aby zrealizowany Przedmiot zamówienia umożliwił Zamawiającemu osiągnięcie następujących wskaźników:
 - a) Moc instalacji nie mniej niż 38 kWp,
 - b) produkcja energii nie może być niższa niż 37,5 MWh/rok
6. Instalacja fotowoltaiczna będzie „pracowała” na lokalne potrzeby **Zamawiającego** na terenie ciepłowni stanowiąc integralną część istniejącego zasilania obiektów w energię elektryczną. W związku z tym wszystkie konieczne uzgodnienia i zgłoszenia z operatorem sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej są w zakresie **Wykonawcy**.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu następujących gwarancji:
 - a) Gwarancja na falowniki wraz z osprzętem i panele fotowoltaiczne – minimum 10 lat,
 - b) Gwarancja na sprawność paneli fotowoltaicznych:
 - gwarancja na min. 90% wydajności – minimum 10 lat,
 - gwarancja na min. 80% wydajności – minimum 25 lat.
 - c) Gwarancja na pozostałe urządzenia zainstalowane i prace budowlano-montażowe – minimum 5 lat.
 - d) W ramach gwarancji Wykonawca wykona naprawę usterek i awarii, zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia.
 - e) W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną wymianę paneli fotowoltaicznych lub innych elementów instalacji, które uległy uszkodzeniu w zakresie, który obejmuje gwarancja, w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia.
8. Konstrukcja:

Wykonawca wykona przedmiot umowy w taki sposób, aby konstrukcja gwarantowała obciążenie nie większe niż określone w opinii konstrukcyjno-budowlanej opisanej w części A. Mocowanie konstrukcji musi uwzględniać grubość istniejącego pokrycia dachowego. Należy zapewnić szczelność połączeń. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania konstrukcji balastowej.
9. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w języku polskim w wersji elektronicznej oraz dwóch egzemplarzach w wersji papierowej zawierającą m.in.: schemat instalacji elektrycznej; dobór zabezpieczeń; instrukcję eksploatacji instalacji; atesty materiałowe; wyniki z pomiarów elektrycznych po stronie AC: pomiary rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, ciągłości połączeń ochronnych i wyrównawczych, skuteczności ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie, pomiar RCD oraz badania instalacji PV w zakresie: rezystancji izolacji matrycy fotowoltaicznej po stronie DC; prądy obwodu zwartego; napięcia otwartego obwodu; sprawności inwertera oraz moc i prądy pracy po stronie AC i DC, deklaracje zgodności; certyfikaty; dokumenty gwarancyjne; zatwierdzenie projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych; zawiadomienie o zakończeniu budowy do Państwowej Straży Pożarnej; itp.

10. Wykonawca przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej (w przypadku normalnej eksploatacji jak również w przypadku awarii lub zagrożenia pożarowego).

IV. Warunki techniczno-technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej SIWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wszelkie dokumenty potrzebne do wykonania projektu wykonawczego Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania, na własną odpowiedzialność i na własny koszt jak również ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. **Termin wizji lokalnej należy ustalić indywidualnie z Panem Mirosławem Ślizewskim, e-mail: miroslaw.slizewski@celsius.pl, tel. 691 980 540.**
4. W czasie wykonywania prac należy zapewnić warunki bhp i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami, prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
5. Teren prowadzenia prac należy uporządkować, a wszelkie pozostałości wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 6.1. Zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót,
 - 6.2. Zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia),
 - 6.3. W przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie usunąć je na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań,
 - 6.4. Zatrudnienia pracowników w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu,
 - 6.5. Przeprowadzenia niezbędnych prób, odbiorów i nadzorów na swój koszt.
7. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać deklarację producenta o zgodności z aktualnymi dyrektywami UE i być w zgodności z wymaganiami operatora sieci dystrybucyjnej.
8. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.). Należy przedłożyć stosowne dokumenty o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

V. Warunki jakie musi spełnić Oferent.

1. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
2. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania, w tym:
 - a) W zakresie wykonania opinii konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej oceny nośności dachu pod dodatkowe obciążenie panelami fotowoltaicznymi wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanych.
 - b) W zakresie wykonania projektu wykonawczego wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót

podwykonawcom na zasadach określonych w art.647¹ kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecony zakres robót, tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji.

4. Ofertę musi złożyć na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT) z podziałem na zakres opisany w pkt. III CZĘŚĆ A i CZĘŚĆ B.
6. Wymagany okres gwarancji na całość zadania zgodnie z pkt. III ust. 8 CZĘŚĆ B.

VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności.

1. Termin realizacji zamówienia:
 - a) **3 tygodnie** od daty podpisania umowy dla zakresu opisanego w pkt. III CZĘŚĆ A.
 - b) **4 tygodnie** od daty wykonania zakresu opisanego w pkt. III CZĘŚĆ A (realizacja w przypadku, gdy opinia konstrukcyjno-budowlana wskaże możliwość wykonania instalacji).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy w następującym podziale:
 - a) Za wykonanie zakresu opisanego w pkt. III CZĘŚĆ A płatność po wykonaniu i dostarczeniu opinii do Zamawiającego. W przypadku uwag do przedstawionej opinii termin odbioru końcowego zostanie przesunięty na wykonanie uzupełnień, o 7 dni roboczych. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru opinii, o której mowa w pkt. III CZĘŚĆ A.
 - b) Za wykonanie zakresu opisanego w pkt. III CZĘŚĆ B płatność po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony pod warunkiem zakończenia wszystkich prac i przekazania na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz zainstalowania przez operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego licznika. W przypadku uwag do przedstawionej dokumentacji powykonawczej termin odbioru końcowego zostanie przesunięty na wykonanie uzupełnień, o 14 dni roboczych. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru końcowego.
4. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

VII. Składanie ofert (przygotowanie , terminy).

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 38 kWp na dachu budynku kotłowni, zlokalizowanej na działce nr 1885/22 przy ul. Lotników Lewoniewskich 1 w Sokółce”

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie **do dnia 26.10.2023 r.** do godz. **11⁰⁰**.

VIII. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia.

IX. Ocena ofert .

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając:
 - 1.1. cenę ofertową przedstawianą za 1kWp zainstalowanej mocy,
 - 1.2. oferowane warunki gwarancji oraz oferowana gwarancja produkcji powyżej 37,5 MWh/rok.
 - 1.3. referencje Oferenta.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowić będzie podstawę do zawarcia Umowy.
5. Informację o rozstrzygnięciu postępowania Zamawiający umieści na stronie internetowej Spółki.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie wynikające ze zrealizowanego zakresu prac bez naliczania kar umownych. W przypadku realizacji zakresu opisanego w pkt. III Część A Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji zakresu opisanego w pkt. III Część B.
8. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.
5. Referencje potwierdzające wykonanie co najmniej pięciu zrealizowanych zamówień o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia i minimalnej mocy 10kWp, wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat.
6. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.

Uwaga: Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny budynku
2. Formularz oferty
3. Wzór Umowy

Zatwierdzam:

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji


Paweł Dziędzic