

## OGŁOSZENIE

Celsius Sp. z o.o. oferuje do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane położone w Skarżysku-Kamienna przy ul. Prusa 4 i 6 składające się z :

1. Nieruchomość Prusa 4: działki o nr: 62/156, 62/179, 62/180 o łącznej powierzchni 1027m<sup>2</sup> będących własnością Celsius wraz z zabudowanymi na nich budynkiem biurowo-produkcyjnym o pow. użytkowej 923,3m<sup>2</sup> oraz kominem,
2. Nieruchomość Prusa 6: działki o nr: 62/173, 62/174, 62/175, 62/177, 62/178 o łącznej powierzchni 1825m<sup>2</sup> będących w użytkowaniu wieczystym Celsius wraz z usytuowanymi na nich budynkami stanowiącymi odrębną własność:
  - budynek warsztatowo- magazynowy o łącznej powierzchni użytkowej 373,3m<sup>2</sup>,
  - budynek garażowy o łącznej powierzchni użytkowej 58m<sup>2</sup> (składający się z 3 segmentów garaży)
  - piętrowy budynek biurowo-usługowy o łącznej powierzchni użytkowej 297,1m<sup>2</sup>.

W związku z tym, że w części budynku przy ul. Prusa 4 muszą pozostać urządzenia wężła ciepłego kupujący wydzierżawi sprzedającemu powierzchnię 180 m<sup>2</sup>, na której jest on zlokalizowany.

Powierzchnia ta będzie dzierżawiona przez Celsius przez okres 30 lat. Za dzierżawę tych pomieszczeń przez okres minimum 15 lat od chwili podpisania Umowy Celsius będzie płaciło nowemu właścicielowi miesięcznie 500 zł netto plus obowiązujący podatek VAT.

Cena sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości wynosi 1.000.000,00 PLN netto, (słownie netto: jeden milion PLN).

Kontakt pod numerem tel. 723-732-400, e- mail: jacek.lisik@celsius.pl

Prezes Zarządu  
Grzegorz Reluga

Prokurent  
Michał Gacek