

**UMOWA Nr RI/...../2023 (wzór)**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

**Celsium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7, 26-110 Skarżysko - Kamienna, NIP: 663-000-22-74, Regon: 290020845, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044466, o kapitale zakładowym 17 632 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 893),

reprezentowaną przez :

.....  
 .....

zwaną dalszej części **Zamawiającym**, a

.....  
 .....

reprezentowaną przez :

.....  
 .....

Zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1.****Przedmiot Umowy**

**„Dostawa węzła ciepłowniczego do budynku PSP nr 1 w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 68 wraz z montażem i uruchomieniem”**

**§ 2.****Zakres przedmiotu Umowy**

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie węzła ciepłowniczego, o parametrach pracy jak w tabeli:

L.p.	Adres	Qco	Qcw	Qct	Gs.cw	Gcyrk.cw	Vst.cw
		[kW]	[kW]	[kW]	[dm <sup>3</sup> /s]	[dm <sup>3</sup> /h]	[dm <sup>3</sup> ]
1	ul. Piłsudskiego 68, Grójec	200	180	110	2,53	600	500

gdzie:

- Qco [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.o.  
 Qcw [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.w.u.  
 Qct [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.t.  
 Gs.cw [dm<sup>3</sup>/s] – przepływ chwilowy (sekundowy) wody użytkowej w obiegu wymiennika c.w.u.  
 Gcyrk.cw [dm<sup>3</sup>/h] – przepływ w obiegu cyrkulacji ciepłej wody użytkowej  
 Vst.cw [dm<sup>3</sup>] – pojemność stabilizatora ciepłej wody użytkowej

- 1.1. Stronę wtórną każdego węzła c.w.u. zwymiarować należy na przepływ chwilowy (sekundowy) c.w.u. (Gs.cw – wg Tabeli).
- 1.2. Medium instalacji odbiorczej ciepła technologicznego: glikol etylenowy 35%.
2. Parametry pracy węzła i dane techniczne.
  - 2.1. Budynek PSP nr 1 przy ul. Piłsudskiego 68 w Grójcu:
 

– temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego:	zima: 125/75 °C (zmiennie) lato: 65/25 °C (stałe)
– ciśnienie nominalne sieci ciepłej:	16 bar
– ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynku	$P_z/P_p = 7,9/3,9$ bar (zima) $P_z/P_p = 8,0/4,5$ bar (lato)
– temperatury obliczeniowe instalacji c.o.	80/60 °C
– ciśnienie dyspozycyjne instalacji c.o.	0,35 bar
– ciśnienie statyczne instalacji c.o.	0,8 bar
– ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.o.	6,0 bar
– pojemność zładu instalacji c.o.	3080 dm <sup>3</sup>
– temperatury obliczeniowe instalacji c.t. (wentylacja)	70/50 °C
– medium instalacji odbiorczej c.t.	glikol etylenowy 35%
– ciśnienie dyspozycyjne instalacji c.t.	0,4 bar
– ciśnienie statyczne instalacji c.t.	1,2 bar
– ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.t.	6,0 bar
– pojemność zładu instalacji c.t.	650 dm <sup>3</sup>
– temperatury obliczeniowe instalacji c.w.u.	60 °C
– ciśnienie dyspozycyjne instalacji cyrkulacyjnej c.w.u.	0,15 bar
– ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.w.u.	6,0 bar
3. Wymagania techniczne dla każdego węzła.
  - 3.1. Węzeł ciepłowniczy powinny być wykonane zgodnie ze schematem ideowym stanowiącym załączniki nr 3;
  - 3.2. Pompa obiegowa inst. c.o. z płynną regulacją obrotów **Wilo, Grundfos, LFP**, jednofazowa;
  - 3.3. Pompa obiegowa inst. c.t. z płynną regulacją obrotów **Wilo, Grundfos, LFP**, jednofazowa;
  - 3.4. Pompa cyrkulacyjna c.w.u. z płynną regulacją obrotów **Wilo, Grundfos, LFP**, jednofazowa;
  - 3.5. Armatura: kurki kulowe o połączeniach gwintowanych, strona pierwotna – PN16; strona wtórna – PN6, przy czym pierwsze zawory od strony przyłącza ciepłowniczego – kołnierzowe PN16, jako zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami na przyłączy ciepłowniczym magnetoodmulacz **Spaw-Test**;
  - 3.6. Wymienniki ciepła płytowe lutowane posiadające określoną w aprobacie technicznej wartość parametru „A” stosowanego do obliczania przepustowości zaworu bezpieczeństwa (wg PN-B-02414, pkt. 2.2.2.2);
  - 3.7. Sterownik węzła firmy **Samson typ 5576**;
  - 3.8. Zawory regulujące temperaturę czynnika ogrzewanego - z funkcją zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury wody w instalacji odbiorczej (wg PN-B-02414, pkt. 2.6), **Samson**;
  - 3.9. Zawory bezpieczeństwa – membranowe;
  - 3.10. Przeponowe naczynie wzbiorcze przepływowe dla instalacji c.w.u. - PN6, z armaturą przyłączeniową zapewniającą ciągłą wymianę wody w naczyniu;
  - 3.11. Stabilizator temperatury c.w.u. – PN6, pojemność wg tabeli nr 1;

- 3.12. Ciepłomierze – **MULTICAL 603** firmy **Kamstrup** z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu **Ultra-flow 54**;
  - 3.13. Pozostałe wyposażenie węzła - wg wymaganego schematu ideowego – załącznik nr 3.
  - 3.14. Gabaryty węzła kompaktowego muszą być dostosowane do wymiarów pomieszczenia przeznaczonego na węzeł określonego w załączniku nr 4. W terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy Dostawca węzła, zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnej w pomieszczeniu węzła w celu: sprawdzenia ich wymiarów, wymiarów dróg komunikacyjnych prowadzących do pom. węzła, zapoznania się z zakresem prac adaptacyjnych związanych z montażem węzłów. Na wizję dostarczyć należy wstępny szkic lokalizacyjny każdego węzła w pomieszczeniu, narysowany w skali, zwymiarowany, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Wymagania dotyczące zdalnego odczytu parametrów pracy.
    - 4.1. Sygnały z układów pomiarowych (ciepłomierzy i wodomierzy) należy wprowadzić na sterownik obiektowy węzła typu Trovis 5576 oraz centralkę Hakar PLS. Węzeł powinien posiadać wszystkie niezbędne pomiary parametrów uwzględnianych w obrazie telemetrycznym pracy obiektu tj:
      - dane z licznika ciepła: ilość ciepła, przepływ chwilowy wody sieciowej, temperaturę zasilania i powrotu wody sieciowej, moc chwilową każdego z obiegów węzła, data, godz., minuta odczytu,
      - dane z regulatora węzła (minimum: temp. zasilania c.o., c.c.w., c.t., zadana krzywa grzewcza oraz jej obniżenia i przesunięcia, temp. powietrza zewnętrznego),
      - sygnalizacja pracy wszystkich pomp,
      - stan wodomierza wody uzupełniającej instalację c.o. (przez aplikację GLOBE OMS),
      - stan wodomierza wody instalacji c.c.w. (przez aplikację GLOBE OMS),
      - sygnalizacja otwarcia drzwi do pomieszczenia węzła,
      - sygnalizacja zawilgocenia posadzki pomieszczenia węzła w formie alarmu.
  5. Zdalna komunikacja z węzłem.
    - 5.1. Komunikacja z węzłem powinna odbywać się za pośrednictwem modułu komunikacyjnego GSM centralki Netland typu Hakar PLS, który zapewnia dostęp do podstawowych parametrów pracy węzła oraz przesyłanie danych rozliczeniowych do fakturowania odbiorców.
    - 5.2. Podstawowe parametry pracy będą dostępne poprzez aplikację GLOBE OMS. Instalacja, zakup urządzeń oraz konfiguracja jest po stronie dostawcy węzła.
  6. Zamówienie na etapie dostawy węzłów obejmuje:
    - 6.1. Dostawę węzła ciepłowniczego, kompaktowego,
    - 6.2. Sporządzenie protokołu określającego dla urządzeń ciśnieniowych węzła formy dozoru technicznego (wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, Dz.U. Nr 2022 poz. oraz innych obowiązujących w tym względzie przepisów),
    - 6.3. Przygotowanie wniosku wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru przez UDT urządzeń ciśnieniowych węzła podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnienia, dostawę czynnika roboczego, itp.)
    - 6.4. Dostarczenie świadectw jakości na węzły i ich elementy potwierdzających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - 6.5. Dostarczenie w języku polskim dokumentacji technologicznej węzła wraz z częścią elektryczną z wyszczególnieniem jego elementów i obliczeń oraz również instrukcji obsługi w języku polskim (DTR) węzła i jego elementów składowych (urządzeń),
    - 6.6. Dostarczenie protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznej węzła, oraz schematów instalacji ciepłowniczej oraz elektrycznej węzła i instrukcji obsługi węzła,
    - 6.7. Całość dokumentacji wym. w pkt.: 6.2 - 6.6 dostarczyć należy w formie papierowej i elektronicznej.

7. Zamówienie na etapie montażu węzła w części dotyczącej instalacji elektrycznej.
  - 7.1. Wykonanie 1 fazowej instalacji elektrycznej zasilającej moduł trójfunkcyjnego węzła z rozdzielnicą pomieszczenia (pole odpływowe zasilające węzeł zostanie wskazane przez inwestora).
  - 7.2. Wykonanie połączeń wyrównawczych elementów metalowych z szyną ekwipotencjalną w pomieszczeniu węzła.
  - 7.3. Wykonanie instalacji do czujnika temperatury zewnętrznej, kabel o przekroju min 2x1 mm<sup>2</sup> z północnej elewacji budynku. Umieszczenie czujnika powinno być uzgodnione z Celsium.
8. Zamówienie na etapie montażu węzłów obejmuje w części dotyczącej instalacji technologicznej węzła oraz adaptacji budowlanej pomieszczenia węzła.
  - 8.1. Montaż kompaktowego węzła ciepłowniczego trójfunkcyjnego c.o. – c.t. – c.w.u.
  - 8.2. Przesunięcie istniejącego naczynia przeponowego instalacji c.o.
  - 8.3. Przebudowa istniejącego odcinka instalacji c.o. na długości około 110 cm.
  - 8.4. Przyłączenie węzła ciepłowniczego do przewodów istniejącego przyłącza ciepłowniczego (wraz z montażem armatury odcinającej), przyłączenie króćców strony wtórnej węzła do instalacji odbiorczych ciepła, c.w.u. i c.t., przyłączenie króćca wody zimnej wodociągowej do instalacji wody zimnej wodociągowej budynku, wykonanie izolacji termicznej w/w przewodów.
  - 8.5. Sprowadzenie przewodów odpływowych (przewodu odpływowego zbiorczego) odwodnieni i odpowietrzeni nad istniejący wpust podłogowy.
  - 8.6. Obudowanie węzła kompaktowego cokolikiem wys. 12 cm wykonanym z cegły klinkierowej pełnej,
  - 8.7. Uruchomienie węzła po zgłoszeniu przez Odbiorcę ciepła gotowości instalacji odbiorczych w budynku.

### § 3.

#### Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy** oraz **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - Ustawa Kodeks Cywilny,
  - Ustawa Prawo Budowlane,
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót,
  - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce,
  - Inne obowiązujące przepisy.

### § 4.

#### Odbiory

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy dokonany będzie jego odbiór.
2. Obowiązki **Wykonawcy** związane z odbiorem:
  - a) Przeprowadzenie przed czynnościami odbioru prób wymaganych przepisami i niniejszą Umową prób i pomiarów,
  - b) Zawiadomienie **Zamawiającego** na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. Gotowość przedmiotu Umowy do odbioru musi być potwierdzona przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** nie będzie mógł zgłosić przedmiotu Umowy do odbioru jeżeli nie przekaze **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej tj.:
  - a) Dokumentacji technologicznej w języku polskim węzła wraz z częścią elektryczną z wyszczególnieniem jego elementów i obliczeń oraz również instrukcji obsługi w języku polskim (DTR) węzła i jego elementów składowych (urządzeń).

- b) Protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznej węzła, oraz schematów instalacji ciepłowniczej oraz elektrycznej węzła i instrukcji obsługi węzła.
  - c) Świadectw jakości na węzły i ich elementy potwierdzających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - d) Protokołu określającego dla urządzeń ciśnieniowych każdego węzła formy dozoru technicznego
  - e) Przygotowany wniosek wraz z wszelkimi wymaganym załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru przez UDT urządzeń ciśnieniowych każdego węzła podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnienia, dostawę czynnika roboczego, itp.).
  - f) Dokumenty gwarancyjne.
4. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia przez **Wykonawcę** pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru potwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**.

#### § 5.

##### Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** protokolarnie dostęp do przedmiotu Umowy w terminie do dnia ..... r.
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową Pana .....
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** będzie uczestniczył w odbiorze technicznym oraz potwierdzi gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
4. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
5. **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** dokumentację powykonawczą, protokoły z badań i pomiarów, deklarację zgodności, certyfikaty, itd.

#### § 6.

##### Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące przedmiotu Umowy, wobec czego nie będzie mógł powoływać się przed **Zamawiającym** na niezajomość zakresu robót, terenu robót i otoczenia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** powołuje jako kierownika robót Pana .....
3. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
  - 3.1. Wykonania wszystkich robót zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie.
  - 3.2. Dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania na zastosowane materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  - 3.3. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami.

## § 7.

### Utrzymanie terenu robót

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru przedmiotu Umowy **Wykonawca** odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu robót.

## § 8.

### Zlecenie robót podwykonawcom

Zlecenie robót podwykonawcom musi spełniać następujące warunki:

1. **Wykonawca** wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647 <sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca** odpowiada względem **Zamawiającego** za działania albo zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
3. W umowach z Podwykonawcami **Wykonawca** powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z niniejszą Umową.
4. **Wykonawca** zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich podwykonawców (dalsi podwykonawcy) oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do **Zamawiającego** z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla **Zamawiającego** wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami dalszego podwykonawcy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić po stronie **Zamawiającego** do postępowania toczącego się wskutek wytoczenia powództwa przez dalszego podwykonawcę przeciwko **Zamawiającemu** i do obrony ich praw na własny koszt i ryzyko.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawiać **Zamawiającemu** wraz z fakturą VAT dotyczącą wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców o ich stanie rozliczeń z **Wykonawcą**, według stanu na dzień poprzedzający przedstawienie oświadczenia **Zamawiającemu**, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie doręczył **Zamawiającemu** wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich Podwykonawców zatrudnionych przez **Wykonawcę**, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, że wszystkie należne im kwoty zostały przez **Wykonawcę** zapłacone, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym oświadczeń

w terminie lub doręczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.

10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę**, a **Wykonawca** w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.

## § 9.

### Termin realizacji

1. Termin udostępnienia pomieszczenia węzła do **31 sierpnia 2023r.**
2. Termin dostawy i montażu węzła do dnia **28 września 2023r.**

## § 10.

### Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** będą przysługiwały w szczególności następujące uprawnienia:

1. W przypadku wad nadających się do usunięcia – **Zamawiający** wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad.
2. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

## § 11.

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto ..... (słownie netto: ..... PLN) plus obowiązujący VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych po odbiorach częściowych wykonanych prac. Maksymalna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości całego zadania.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac.
5. Należności wykonawcy będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto podane na fakturze. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 12.

### Gwarancja

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** w dniu odbioru końcowego przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na piśmie o treści zgodnej z ofertą. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, **Zamawiający** zażąda ich usunięcia wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** ma

prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**, we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej.

5. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez **Wykonawcę**.

### § 13.

#### Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
    - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki,
    - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
    - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11,
  - 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
2. łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
3. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 14.

#### Ryzyko Wykonawcy

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
3. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

### § 15.

#### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 1.2. Postawienia w stan likwidacji **Wykonawcy** bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego.
  - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
  - 1.4. Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej trzy dni robocze.
  - 1.5. Trzykrotnego stwierdzenia łamania przez **Wykonawcę** przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ.

2. W przypadkach określonych w pkt.1 **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** powyższej wiadomości.

**§ 16.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądowi właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....