

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

**„Budowa przyłączy ciepłowniczych do trzech budynków wielorodzinnych przy ul. Widok w Starachowicach”.**

### I. Zamawiający.

**Celsium Dom Sp. z o.o.** z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko - Kamienna; NIP: 663-187-90-68; Regon: 383984620; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000797164; tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83, e-mail: [celsium@celsium.pl](mailto:celsium@celsium.pl)

### II. Tryb udzielenie zamówienia.

1. Postępowanie jest zamówieniem „sektorowym”, poniżej progów kwotowych określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), lecz z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, gwarantującej wykonanie zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

### III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określony jest w Projekcie Wykonawczym i obejmuje:
  - a) Odkrycie istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN50 w miejscu wykonania włączy przyłączy,
  - b) Wykonanie wykopów liniowych wzdłuż trasy projektowanych przyłączy,
  - c) Montaż przyłączy z rur i kształtek preizolowanych o średnicach i długościach odpowiednio:
    - 2 x DN50/125 mm, L = 2x81,0 m,
    - 2 x DN40/110 mm, L = 2x50,0 m,
    - 2 x DN32/110 mm, L = 2x52,0 m,
  - d) Zasypanie rurociągów gruntem sypkim z zagęszczeniem, odtworzenie nawierzchni.
2. W zakres robót wchodzi również:
  - a) Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia w terenie trasy przyłączy,
  - b) Zorganizowanie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami z przedstawicielami dysponentów terenu (w tym opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu, o ile taki obowiązek zostanie nałożony),
  - c) Wykonanie badań ultradźwiękowych 100% spoin spawalniczych wraz z pokryciem kosztu tych badań oraz przekazanie wyników Zamawiającemu,
  - d) Wykonanie płukania rurociągów przyłącza przed uruchomieniem,
  - e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedkładanej do odbioru końcowego zadania zawierającej m.in. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z wpisem do zasobów państwowych oraz plan trasy sieci wraz z naniesionymi rzędnymi w charakterystycznych punktach sieci, zaznaczonymi (z pomiarami długościowymi) miejscami zainstalowanych muf,
  - f) Przywrócenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót wraz z uzyskaniem odpowiednich potwierdzeń od władających terenem,

- g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji sygnalizacji zawilgocenia rurociągów wraz z wykonaniem badań i dostarczeniem wyników z pomiaru instalacji reflektometrem,
  - h) Koszty zajęcia pasów drogowych, opracowania projektów organizacji ruchu drogowego, obsługi geodezyjnej oraz całej organizacji robót obciążać będą Wykonawcę.
2. Określa się następujące wymagania techniczne dla systemu rur preizolowanych:
- a) Rurociągi i kształtki preizolowane muszą posiadać impulsowy system sygnalizacji zawilgocenia izolacji termicznej,
  - b) Do wykonania muszą być stosowane mufy z sieciowanego radiacyjnie PEHD, jednolite, termokurczliwe, mufowe, z klejem i mastyką uszczelniającą, posiadające świadectwo przeprowadzenia próby obciążenia gruntem przy 1000 cyklach. Korki do otworów technologicznych muf – wgrzewane,
  - c) Do wykonania stref kompensacji wydłużeń należy zastosować poduszki kompensacyjne ze spienionego PE.

**Uwaga!** Inwestor posiada dokumentację projektową sieci ciepłowniczej opracowaną w technologii rur preizolowanych FINPOL ROHR, ale dopuszcza zastosowanie innej technologii pod warunkiem dokonania adaptacji projektowych na koszt wykonawcy

#### **IV. Wymagania stawiane Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.**

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie;
  - b) przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizowanych zadań, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. Do oferty Wykonawca ma dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty;
  - c) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Dostarczone rury, kształtki i pozostałe elementy systemu rur preizolowanych muszą spełniać Polskie Normy dotyczące systemu rur preizolowanych PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488 i PN-EN 489;
  - d) zapewnienia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE;
  - e) dostarczenia urządzeń i materiałów wykorzystanych do realizacji zamówienia wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2021 roku;
  - f) zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót;
  - g) zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie). W przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie usunąć je na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań;
  - h) zapewnienia warunków bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami, do prowadzenia prac w sposób niezagrażający bezpieczeństwu i mienia;
  - i) zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia kadry w odpowiedniej ilości i z odpowiednimi kwalifikacjami oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu;
  - j) doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót), wszelkie pozostałości np. gruz, materiały izolacyjne i inne odpady wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami – na własny koszt i dostarczenia Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielem lub zarządcą terenu w obecności przedstawiciela Zamawiającego;

- k) przeprowadzenia niezbędnych prób, odbiorów i nadzoru na swój koszt;
  - l) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej tj.:
    - wyniki badań radiologicznych dla 100% spoin spawalniczych rur,
    - protokołów z pomiaru instalacji sygnalizacji zawilgocenia izolacji rurociągów preizolowanych wraz z wynikami pomiaru rezystancji izolacji termicznej rurociągów i wyników badań instalacji reflektometrem,
    - inwentaryzację geodezyjną wraz z wpisem do zasobów państwowych,
    - plan trasy sieci z naniesionymi rzędnymi w charakterystycznych punktach sieci z zaznaczonymi miejscami zainstalowanych muf.
2. Zamawiający określa w dokumentacji projektowej jedynie zakres dostawy i wbudowania rur, kształtek i armatury preizolowanej. Zakres robót towarzyszących (wykopy, rozbiórki, odtworzenia) oraz koszty zajęcia pasa drogowego winien określić i ująć ryczałtowo w cenie ofertowej Oferent.
  3. Przejścia pod jezdniami ulic wykonać należy wykorzystując przepusty z rur stalowych. Sposób ich wykonania określi Zarządca dróg.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego dostaw i robót, czego efektem może być uzasadniona zmiana wartości zamówienia.

#### **V. Termin wykonania zamówienia.**

1. Termin realizacji:
  - a) Przekazanie placu budowy, rozpoczęcie robót – 16 sierpnia 2022r.
  - b) Zakończenie prac instalacyjnych, uruchomienie przyłącza – 16 września 2022r.
  - c) Zakończenie całości robót odtworzeniowych, zgłoszenie do odbioru – 30 września 2022r.
2. Termin włączenia się w sieć ciepłowniczą należy uzgodnić z **Zamawiającym** zachowując minimum siedmiodniowe wyprzedzenie.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - wpłacili wadium na konto **Zamawiającego** w kwocie 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na konto bankowe: **Bank Millenium 18 1160 2202 0003 8460 8875**. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej. Wadium wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy z wybranym oferentem.
  - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną w wysokości minimum 150% ceny ofertowej brutto;
  - dysponują kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i sprawdzenia warunków realizacji robót w celu pełnego rozeznania zakresu zamówienia oraz uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Termin wizji lokalnej ustala się **na dzień 26.07.2022r. o godzinie 10:00** na placu budowy przy ul. Widok. Wykonawca zobowiązany jest o potwierdzenie obecności z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem pod numerem telefonu: 606-835-782, adresem e-mailem: [cezary.trochimiuk@celsius.pl](mailto:cezary.trochimiuk@celsius.pl). Oferenci mogą odbyć wizję lokalną w innym terminie, jednak bez udziału w niej przedstawiciela **Zamawiającego**.  
Uwaga! W przypadku braku potwierdzenia telefonicznego lub mailowego obecności co najmniej jednego Oferenta wizja lokalna się nie odbędzie.

## VII. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełniać oferent.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.

**Uwaga!** Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

## VIII. Podwykonawcy.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
2. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcą oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizacji zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których w zdaniu pierwszym, w trakcie zamówienia, a także przekazuje wymagane informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## IX. Wskazanie osób do porozumienia się z Wykonawcami.

Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:

- Pan Cezary Trochimiuk, tel. 606-835-782, e-mail: [cezary.trochimiuk@celsium.pl](mailto:cezary.trochimiuk@celsium.pl).

Kontakt z w/w pracownikiem odbywać się będzie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00.

## X. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

**„Budowa przyłączy ciepłowniczych do trzech budynków wielorodzinnych przy ul. Widok w Starachowicach”.**

4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółki przy ul. 11-go Listopada 7 w Skarżysku - Kamiennej w terminie **do dnia 02 sierpnia 2022 r. do godz. 11<sup>00</sup>**.
5. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **02 sierpnia 2022 r. o godz. 11<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego.

## **XI. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od dnia otwarcia ofert.

## **XII. Ocena ofert.**

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając w kolejności:
  - a) cenę ofertową,
  - b) oferowane warunki gwarancji,
  - c) rozwiązania techniczno-technologiczne,
  - d) referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy.
5. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XIII. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Wykonawca podaje w ofercie cenę ryczałtową netto oraz brutto za przedmiot realizacji zamówienia.
2. Cena zamówienia winna być wyliczona przy zastosowaniu obowiązującej w dniu składania oferty stawki podatku VAT.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

## **XIV. Informacje dotyczące unieważnienia postępowania.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

## **Załączniki do SIWZ:**

- Nr 1 – Formularz oferty
- Nr 2 – Wzór umowy
- Nr 3 – Opis techniczny
- Nr 4 – Rysunek 1
- Nr 5 – Rysunek 2

Zatwierdzono:

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji

  
.....  
**Paweł Dziedzic**