

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

„Dostawa trzech węzłów ciepłowniczych w Skarżysku - Kamiennej wraz z ich montażem i uruchomieniem”.

I. Zamawiający.

Celsium Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko - Kamienna; NIP: 663-000-22-74; Regon: 290020845; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 00000444 66.;

tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83, e-mail: celsium@celsium.pl

II. Tryb udzielenie zamówienia.

1. Postępowanie jest zamówieniem „sektorowym”, poniżej progów kwotowych określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), lecz z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, gwarantującej wykonanie zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę, montaż i pierwsze uruchomienie węzłów ciepłowniczych o parametrach pracy opisanych w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

L.p.	Adres	Q _{co}	Q _{cw}	Q _{ct}	G _{s.cw}	G _{cyrk.cw}	V _{st.cw}
		[kW]	[kW]	[kW]	[dm ³ /s]	[dm ³ /h]	[dm ³]
1	ul. Żeromskiego, Skarżysko - Kamienna	210	-	-	-	-	-
2	ul. Wiejska 42, Skarżysko - Kamienna	100	90	-	1,7	600	400
3	ul. Krakowska, Skarżysko - Kamienna	430	-	-	-	-	-

gdzie:

Q_{co} [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.o.

Q_{cw} [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.w.u.

Q_{ct} [kW] – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji ciepła technologicznego

G_{s.cw} [dm³/s] – przepływ chwilowy (sekundowy) wody użytkowej w obiegu wymiennika c.w.u.

G_{cyrk.cw} [dm³/h] – przepływ w obiegu cyrkulacji ciepłej wody użytkowej

V_{st.cw} [dm³] – pojemność stabilizatora ciepłej wody użytkowej

Uwaga! Stronę wtórną węzła c.w.u. zwymiarować należy na przepływ chwilowy (sekundowy) c.w.u. (G_{s.cw} – wg Tabeli nr 1).

2. Parametry pracy węzłów i dane techniczne.

- 2.1. Budynek przy ul. Żeromskiego w Skarżysku - Kamiennej:

– temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego:

zima: 125/75 °C

(zmiennie od 125 do 80 °C przy zmianach temperatury zewnętrznej od -20 do +1 °C)
okres przejściowy i lato: 80 °C (stałe, przy zmianach temperatury zewnętrznej od +1 do +20 °C)

- ciśnienie nominalne sieci ciepłej: 16 bar
- ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynku $P_z/P_p = 6,0/4,0$ bar
- temperatury obliczeniowe instalacji odbiorczej ciepła zima: 80/60 °C
(zmiennie w zakresie 80 do 70 °C)
lato: 70 °C (stałe)
- ciśnienie dyspozycyjne instalacji odbiorczej ciepła 0,40 bar
- ciśnienie statyczne instalacji odbiorczej ciepła 2,0 bar
- ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. odb. 6,0 bar
- pojemność zładu inst. odbiorczej ciepła 0,8 m³.

2.2. Budynek przy ul. Wiejskiej 42 w Skarżysku - Kamiennej:

- temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: zima: 125/75 °C (zmiennie)
lato: 65/25 °C (stałe)
- temperatury obliczeniowe instalacji c.o. 80/60 °C (zmiennie)
- temperatura obliczeniowa c.w.u. +60 °C
- ciśnienie nominalne sieci ciepłej: 16 bar
- ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynków $P_z/P_p = 6,0/4,0$ bar
- ciśnienie dyspozycyjne instalacji c.o. 0,3 bar
- ciśnienie statyczne instalacji c.o. 2,0 bar
- ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.o. 6,0 bar
- ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.w.u. 6,0 bar
- ciśnienie dyspozycyjne instalacji cyrkulacji c.w.u. 0,2 bar

2.3. Budynek przy ul. Krakowskiej w Skarżysku - Kamiennej:

- temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: zima: 125/75 °C (zmiennie)
- temperatury obliczeniowe instalacji c.o. 80/60 °C (zmiennie)
- ciśnienie nominalne sieci ciepłej: 16 bar
- ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynków $P_z/P_p = 7,0/5,0$ bar
- ciśnienie dyspozycyjne instalacji c.o. 1,6 bar
- ciśnienie statyczne instalacji c.o. 2,0 bar
- pojemność zładu 2,4 m³
- ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.o. 6,0 bar

3. Wymagania techniczne dla każdego węzła:

- 3.1. Węzły ciepłownicze powinny być wykonane zgodnie ze schematami ideowymi stanowiącymi załączniki nr 3 – 4.
- 3.2. Pompa obiegowa inst. c.o. z płynną regulacją obrotów **Wilo, Grundfos, LFP**, jednofazowa.
- 3.3. Pompa cyrkulacyjna c.w.u. z płynną regulacją obrotów **Wilo, Grundfos, LFP**, jednofazowa.
- 3.4. Armatura: kurki kulowe o połączeniach gwintowanych, strona pierwotna – PN16; strona wtórna – PN6, przy czym pierwsze zawory od strony przyłącza ciepłowniczego – kołnierzowe PN16, jako zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami na przyłączy ciepłowniczym magnetoodmulacz **Spaw-Test**.

- 3.5. Wymienniki ciepła płytowe lutowane posiadające określoną w aprobacie technicznej wartość parametru „A” stosowanego do obliczania przepustowości zaworu bezpieczeństwa (wg PN-B-02414, pkt. 2.2.2.2).
 - 3.6. Sterownik wężła firmy **Samson typ 5573**.
 - 3.7. Zawory regulujące temperaturę czynnika ogrzewanego - z funkcją zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury wody w instalacji odbiorczej (wg PN-B-02414, pkt. 2.6), **Samson**.
 - 3.8. Zawory bezpieczeństwa – membranowe.
 - 3.9. Przeponowe naczynie wzbiornicze przepływowe dla instalacji c.w.u. - PN6, z armaturą przyłączeniową zapewniającą ciągłą wymianę wody w naczyniu.
 - 3.10. Stabilizator temperatury c.w.u. – PN6, pojemność wg tabeli nr 1.
 - 3.11. Ciepłomierze – **MULTICAL 603** firmy **Kamstrup** z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu **Ultraflow 54**.
 - 3.12. Pozostałe wyposażenie węzłów - wg wymaganego schematu ideowego – załączniki nr 3 i 4 do SIWZ.
 - 3.13. Gabaryty węzłów kompaktowych muszą być dostosowana do wymiarów pomieszczeń przeznaczonych na węzły - załączniki nr 5 – 7 do SIWZ. Oferent węzłów ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej we wszystkich pomieszczeniach węzłów w celu: sprawdzenia ich wymiarów, wymiarów dróg komunikacyjnych prowadzących do pom. węzła, zapoznania się z zakresem prac adaptacyjnych związanych z montażem węzłów. Termin wizji należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 3.14. Węzeł powinien posiadać wszystkie niezbędne pomiary parametrów jego pracy, tj:
 - dane z licznika ciepła: ilość ciepła, przepływ chwilowy wody sieciowej, temperaturę zasilania i powrotu wody sieciowej, moc chwilową węzła, data, godz. minuta odczytu,
 - dane z regulatora węzła typu Trovis 5573 (minimum: temp. zasilania i powrotu co., temp. wyjścia c.w.u. temp. w zasobniku c.w.u., zadana krzywa grzewcza oraz jej obniżenia i przesunięcia, zadana temperatura wyjścia c.w.u., temp. powietrza zewnętrznego),
 - sygnalizacja pracy wszystkich pomp,
 - sygnalizacja otwarcia drzwi do pomieszczenia węzła,
 - sygnalizacja zawilgocenia posadzki pomieszczenia węzła w formie alarmu.
4. Zamówienie na etapie dostawy węzłów obejmuje:
- 4.1. Dostawę węzłów ciepłowniczych, kompaktowych.
 - 4.2. Sporządzenie protokołu określającego dla urządzeń ciśnieniowych każdego węzła formy dozoru technicznego (wg. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, Dz.U. z 2022r. poz. 68 oraz innych obowiązujących w tym względzie przepisów).
 - 4.3. Przygotowanie wniosku wraz z wszelkimi wymaganym załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru przez UDT urządzeń ciśnieniowych każdego węzła podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnienia, dostawę czynnika roboczego, itp.)
 - 4.4. Dostarczenie świadectw jakości na węzły i ich elementy potwierdzających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 4.5. Dostarczenie w języku polskim dokumentacji technologicznej węzła wraz z częścią elektryczną z wyszczególnieniem jego elementów i obliczeń oraz również instrukcji obsługi w języku polskim

(DTR) węzła i jego elementów składowych (urządzeń).

- 4.6. Dostarczenie protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznej węzła, oraz schematów instalacji ciepłowniczej oraz elektrycznej węzła i instrukcji obsługi węzła.

Całość dokumentacji wym. w pkt.: 4.2 - 4.6 dostarczyć należy w formie papierowej i elektronicznej.

5. Zamówienie na etapie montażu węzłów w części dotyczącej instalacji elektrycznej.

5.1. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilania węzła kompaktowego.

5.2. Wykonanie połączeń wyrównawczych elementów metalowych z szyną ekwipotencjalną w pomieszczeniu węzła.

5.3. Wykonanie instalacji do czujnika temperatury zewnętrznej.

5.4. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym:

– kompletne pomiary elektryczne (w zakresie wykonywanej instalacji),

6. Zamówienie na etapie montażu węzłów w części dotyczącej instalacji technologicznej węzła oraz adaptacji budowlanej pomieszczenia węzła.

6.1. Dostawa i montaż w studziencie schładzającej pompy zatapialnej sterowanej płytą wraz z wykonaniem przewodu tłoczego włączonego do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej (nie dotyczy węzła w budynku przy ul. Krakowska).

6.2. Montaż kompaktowego węzła ciepłowniczego dwufunkcyjnego c.o.-c.w.u..

6.3. Przyłączenie węzła ciepłowniczego do przewodów przyłącza ciepłowniczego, przyłączenie króćców modułu c.o. węzła do instalacji c.o. budynku, przyłączenie króćca wody zimnej wodociągowej do instalacji wody zimnej wodociągowej budynku, wyprowadzenie przewodów c.w.u. i cyrkulacji c.w.u. poza pomieszczenie węzła).

6.4. Sprowadzenie przewodów odpływowych (przewodu odpływowego zbiorczego) odwodnień i odpowietrzeń nad wpust podłogowy.

6.5. Obudowanie węzła kompaktowego cokolikiem wys. 12 cm wyk. z cegły klinkierowej pełnej.

6.6. Uruchomienie węzła po zgłoszeniu przez Odbiorcę ciepła gotowości instalacji odbiorczych w budynku.

IV. Wymagania stawiane Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie;

b) zapewnienia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE;

c) zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót;

d) zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie). W przypadku spowodowania szkód należy bezzwłocznie je usunąć na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań;

e) zapewnienia warunków bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami, do prowadzenia prac w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia;

f) zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia kadry w odpowiedniej ilości i z odpowiednimi kwalifikacjami oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu;

- g) doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót), wszelkie pozostałości np. gruz, materiały izolacyjne i inne odpady należy wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami – na własny koszt oraz dostarczenia Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielem lub zarządcą terenu w obecności przedstawiciela Zamawiającego;
- h) przeprowadzenia niezbędnych prób, odbiorów i nadzoru na własny koszt;
- i) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej tj.:
 - Dokumentacji technologicznej w języku polskim węzła wraz z częścią elektryczną z wyszczególnieniem jego elementów i obliczeń oraz instrukcji obsługi w języku polskim (DTR) węzła i jego elementów składowych (urządzeń).
 - Protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznej węzła, oraz schematów instalacji ciepłowniczej oraz elektrycznej węzła i instrukcji obsługi węzła.
 - Świadectw jakości na węzły i ich elementy potwierdzających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Protokołu określającego dla urządzeń ciśnieniowych każdego węzła formy dozoru technicznego (wg. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, Dz.U. z 2022r. poz. 68 oraz innych obowiązujących w tym względzie przepisów).
 - Wniosku wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru przez UDT urządzeń ciśnieniowych każdego węzła podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnień, dostawę czynnika roboczego, itp.).
 - Dokumenty gwarancyjne.

V. Termin wykonania zamówienia.

- Termin realizacji (zakończenie prac montażowych, wykonanie wszystkich prób, gotowość do uruchomienia węzła, zgłoszenie do odbioru) - **30 września 2022 r.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - wpłacili wadium na konto **Zamawiającego** w kwocie 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na konto bankowe: **Bank Millenium 60 1160 2202 0000 0002 7890 2369**. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej. Wadium wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od podpisania umowy z wybranym oferentem.
 - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną w wysokości minimum 150% ceny ofertowej brutto;
 - dysponują kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do realizacji zamówienia.

VII. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełniać oferent.

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego

oddziału ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.

4. Wykaz podobnych robót wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsce wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa są referencje.

Uwaga! Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

VIII. Podwykonawcy.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
2. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizacji zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

IX. Wskazanie osób do porozumienia się z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

- W zakresie przedmiotu zamówienia – część technologiczna –
Cezary Trochimiuk, tel. 606-835-782, mail: cezary.trochimiuk@celsius.pl.
- W zakresie przedmiotu zamówienia – instalacje elektryczne i automatyka węzłów –
Krzysztof Borowiec, tel. 601-545-859, e-mail: krzysztof.borowiec@celsius.pl.

Kontakt z w/w pracownikiem odbywać się będzie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00.

X. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferent może złożyć tylko jedna ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

„Dostawa czterech węzłów ciepłowniczych wraz z ich montażem i uruchomieniem”.

4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółki przy ul. 11-go Listopada 7 w Skarżysku - Kamiennej w terminie **do dnia 21 lipca 2022 r., do godz. 11⁰⁰**.
5. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **21 lipca 2022 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego.

XI. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od dnia otwarcia ofert.

XII. Ocena ofert.

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając w kolejności:
 - cenę ofertową,
 - oferowane warunki gwarancji wykonawcy,
 - doświadczenie Wykonawcy z realizacji dotychczasowych tego typu kontraktów,
 - referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy.
5. Informacja o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca podaje w ofercie cenę ryczałtową netto za przedmiot realizacji zamówienia.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

XIV. Informacje dotyczące unieważnienia postępowania.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Załączniki do SIWZ:

Nr 1 – Formularz oferty

Nr 2 – Wzór umowy

Nr 3 – Schemat ideowy węzła ciepłowniczego dwufunkcyjnego (c.o.-c.w.u.)

Nr 4 – Schemat ideowy węzła ciepłowniczego jednofunkcyjnego (c.o.)

Nr 5 – Rzut pomieszczenia węzła w budynku przy ul. Krakowskiej w Skarżysku - Kamiennej

Nr 6 – Rzut pomieszczenia węzła w budynku przy ul. Żeromskiego w Skarżysku - Kamiennej

Nr 7 – Rzut pomieszczenia węzła w budynku przy ul. Wiejskiej 42 w Skarżysku - Kamiennej

Zatwierdzono:
Kierownik Działu Realizacji Inwestycji


Paweł Dziędzic